



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 542 693
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GNEISVEIEN 34 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	69 428	67 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 428</b>	<b>67 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 428</b>	<b>-67 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		3 387 155	3 575 968
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 299 999	1 097 836
Annen renteinntekt		0	318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 687 154</b>	<b>4 674 122</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 849 998	5 988 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 849 998</b>	<b>5 988 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 162 844</b>	<b>-1 314 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 232 272</b>	<b>-1 381 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-121 235	-106 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 111 037</b>	<b>-1 275 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 111 037</b>	<b>-1 275 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 111 037	-1 275 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 111 037</b>	<b>-1 275 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	71 123 677	73 615 287
Lån til foretak i samme konsern	3,4	20 000 000	20 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 123 677</b>	<b>93 615 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 123 677</b>	<b>93 615 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 706	1 250
Konsernfordringer	3,4	327 671	327 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 377</b>	<b>328 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 258 272	1 907 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 258 272</b>	<b>1 907 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 587 649</b>	<b>2 236 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 711 326</b>	<b>95 851 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	10 596 690	10 596 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 596 690</b>	<b>10 596 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6	7 409 885	6 298 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 409 885</b>	<b>-6 298 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 186 805</b>	<b>4 297 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	90 000 000	90 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 524 520	1 547 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 524 520</b>	<b>1 553 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 524 520</b>	<b>91 553 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 711 325</b>	<b>95 851 763</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752114

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 542 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 34 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 542 693  
GNEISVEIEN 34 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	69 428	67 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 428</b>	<b>67 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 428</b>	<b>-67 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		3 387 155	3 575 968
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 299 999	1 097 836
Annen renteinntekt		0	318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 687 154</b>	<b>4 674 122</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 849 998	5 988 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 849 998</b>	<b>5 988 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 162 844</b>	<b>-1 314 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-121 235	-106 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 111 037</b>	<b>-1 275 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 111 037</b>	<b>-1 275 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 111 037	-1 275 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 111 037</b>	<b>-1 275 575</b>



Organisasjonsnr: 914 542 693  
GNEISVEIEN 34 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		71 123 677	73 615 287
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	20 000 000	20 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 123 677</b>	<b>93 615 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 123 677</b>	<b>93 615 287</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 706	1 250
Konsernfordringer	3, 4	327 671	327 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 377</b>	<b>328 921</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 258 272	1 907 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 258 272</b>	<b>1 907 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 587 649</b>	<b>2 236 477</b>

**SUM EIENDELER** **94 711 326** **95 851 764**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	10 596 690	10 596 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 596 690</b>	<b>10 596 690</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	7 409 885	6 298 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 409 885</b>	<b>-6 298 848</b>

**Sum egenkapital** **3 186 805** **4 297 842**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	90 000 000	90 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 524 520	1 547 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 524 520</b>	<b>1 553 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 524 520</b>	<b>91 553 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 711 325</b>	<b>95 851 763</b>



Organisasjonsnr: 914 542 693  
GNEISVEIEN 34 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Gneisveien 34 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 34 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Gneisveien 34 Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 14.32.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Gneisveien 34 Holding AS**

Org.nr.: 914 542 693

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: 12XXV-771PC-THKDG-6H6VS-ATP1X-47UHC



**Gneisveien 34 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	8	-69 428	-67 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-69 428</b>	<b>-67 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 428</b>	<b>-67 200</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		3 387 155	3 575 968
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		1 299 999	1 097 836
Andre renteinntekter		0	318
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-5 849 998	-5 988 528
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 162 844</b>	<b>-1 314 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 232 272</b>	<b>-1 381 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	121 235	106 031
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 111 037</b>	<b>-1 275 575</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til udekket tap		1 111 037	1 275 575
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>1 111 037</b>	<b>1 275 575</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 12XXV-771PC-THKDG-6H6VS-ATP1X-47UJC



## Gneisveien 34 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Investeringer i datterselskap	2	71 123 677	73 615 287
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	20 000 000	20 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 123 677</b>	<b>93 615 287</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>91 123 677</b>	<b>93 615 287</b>
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	327 671	327 671
Andre kortsiktige fordringer	3	1 706	1 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 377</b>	<b>328 921</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 258 272	1 907 556
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 587 649</b>	<b>2 236 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 711 325</b>	<b>95 851 763</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 12XXV-771PC-THKDG-6H6VS-ATP1X-47UJC



## Gneisveien 34 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	10 596 690	10 596 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 596 690</b>	<b>10 596 690</b>
Udekket tap	6	-7 409 885	-6 298 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 409 885</b>	<b>-6 298 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 186 805</b>	<b>4 297 842</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	90 000 000	90 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 524 520	1 547 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 524 520</b>	<b>1 553 921</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>91 524 520</b>	<b>91 553 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 711 325</b>	<b>95 851 763</b>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Gneisveien 34 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 12XXV-771PC-THKDG-6H6VS-ATP1X-47UHC



## Gneisveien 34 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Gneisveien 34 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Gneisveien 34 AS	22.12.2014	Oslo	100 %	31 370 680	3 387 155	71 123 677
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>						<b>71 123 677</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verddivurdering.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	20 000 000	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	90 000 000	90 000 000
<b>Sum</b>	<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	327 671	327 671
<b>Sum</b>	<b>327 671</b>	<b>327 671</b>

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	20 000 000	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 474 520	1 497 671
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 524 520</b>	<b>1 547 671</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	90 000 000	90 000 000
<b>Sum</b>	<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



**Gneisveien 34 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 10 596 690 består av 30 000 aksjer à kr 353,223. Alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021</b>	<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

**Note 6 Egenkapital**

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	10 596 690	-6 298 848	4 297 842
Årets resultat	0	-1 111 037	-1 111 037
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>10 596 690</b>	<b>-7 409 885</b>	<b>3 186 805</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 12XXV-771PC-THKDG-6H6VS-ATP1X-47UHC



## Gneisveien 34 Holding AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-681 206	-14 194 679	-13 513 473
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-681 206</b>	<b>-14 194 679</b>	<b>-13 513 473</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-149 865	-3 122 829	-2 972 964
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	149 865	3 122 829	2 972 964
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 232 272	-1 381 606
Permanente forskjeller	-3 387 155	-3 575 968
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	3 938 221	4 057 925
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-681 206	-899 649
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-681 206</b>	<b>-899 649</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-121 235	-106 031
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-121 235</b>	<b>-106 031</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	9,8 %	7,7 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-1 232 272	-1 381 606
Beregnet skatt	-271 100	-303 953
Skattekostnad i resultatregnskapet	-121 235	-106 031
<b>Differanse</b>	<b>149 865</b>	<b>197 923</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-745 174	-786 713
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	745 174	786 713
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	149 865	197 923
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>149 865</b>	<b>197 923</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnoekket: 12XXV-771PC-THKDG-6H6VS-ATP1X-47UHC



**Gneisveien 34 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	17 600	17 200
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 600</b>	<b>17 200</b>

**Note 9 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12XXV-771PC-THKDG-6H6VS-ATP1X-47UHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>