



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 016 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad		8	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 223	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 231	0
Årsresultat		1 231	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 231	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 231	
Sum overføringer og disponeringer		1 231	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 223	
Sum immaterielle eiendeler		1 223	
Sum anleggsmidler		1 223	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	51 008	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 008	
Sum omløpsmidler		51 008	0
SUM EIENDELER		52 231	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	51 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		45 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 231	
Sum opptjent egenkapital		1 231	
Sum egenkapital		46 661	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 231	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514712

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 016 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 016 687
INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad		8	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 223	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 231	0
Årsresultat		1 231	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 231	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 231	
Sum overføringer og disponeringer		1 231	



Organisasjonsnr: 926 016 687
INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 223	
Sum immaterielle eiendeler		1 223	
Sum anleggsmidler		1 223	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	51 008	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 008	
Sum omløpsmidler		51 008	0
SUM EIENDELER		52 231	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	51 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		45 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 231	
Sum opptjent egenkapital		1 231	
Sum egenkapital		46 661	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 231	0



Organisasjonsnr: 926 016 687
INNLANDET EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	51.00	1000.00	51000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sevje Utvikling AS	17.00	33.33%	Ordinære aksjer
Engelstad Conculthing AS	17.00	33.33%	Ordinære aksjer
Brocs AS	17.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	51.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innlandet Eiendomspartner AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Innlandet Eiendomspartner AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	8
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-5 562
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-1 223
= Ordinær skattekostnad	-1 223
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 562	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 562	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-5 562	0
Balanseført utsatt skattefordel	1 223	0

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 51 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 51 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 aksjeeiere eier mer enn 5 % av aksjekapitalen hver:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sevje Utvikling AS	17
Engelstad Consulting AS	17
Brocs AS	17

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	17
Medlemmer av styret:	51



Innlandet Eiendomspartner AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		1 231	1 231
Stiftelse	51 000	-5 570	45 430
Pr 31.12.	51 000	-4 339	46 661

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Innlandet Eiendomspartner AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
DRIFTSRESULTAT		0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		8
Sum finansinntekter		8
NETTO FINANSPOSTER		8
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(1 223)
ORDINÆRT RESULTAT		1 231
ÅRSRESULTAT		1 231
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	3	1 231
SUM OVERF. OG DISP.		1 231



Innlandet Eiendomspartner AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1	1 223
Sum immaterielle eiendeler		1 223
SUM ANLEGGSMIDLER		1 223
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	51 008
SUM OMLØPSMIDLER		51 008
SUM EIENDELER		52 231
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2,3	51 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		45 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	1 231
Sum opptjent egenkapital		1 231
SUM EGENKAPITAL		46 661
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 570
SUM GJELD		5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 231

Underskrifter(elektronisk)
21/6- 2021

Styret i Innlandet Eiendomspartner AS

Rolf Thomas Sevendal
Styreleder

Raymond Andre Orfjell
Styremedlem

Roar Engelstad
Styremedlem



Innlandet Eiendomspartner AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note

31.12.2020



**Årsregnskap 2020
for
Innlandet Eiendomspartner AS**

Organisasjonsnr. 926016687

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no