



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 6 A AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Vegar Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	19 747 668	19 025 821
Sum inntekter		19 747 668	19 025 821
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 536 643	5 314 671
Annen driftskostnad	3	698 644	1 428 110
Sum kostnader		6 235 287	6 742 781
Driftsresultat		13 512 381	12 283 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 457	1 927
Sum finansinntekter		1 457	1 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern		411 600	
Annen finanskostnad		2 381 481	2 292 710
Sum finanskostnader		2 793 081	2 292 710
Netto finans		-2 791 624	-2 290 783
Resultat før skattekostnad		10 720 757	9 992 257
Skattekostnad på resultat	4	2 358 567	2 198 297
Årsresultat		8 362 190	7 793 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 362 190	7 793 959
Totalresultat		8 362 190	7 793 959
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 002 856	9 046 049
Overført fra annen egenkapital		-1 640 666	-1 252 090
Sum overføringer og disponeringer	5	8 362 190	7 793 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 404 281	941 529
Sum immaterielle eiendeler		1 404 281	941 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	78 398 276	80 381 042
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 869 511	4 233 747
Sum varige driftsmidler		82 267 788	84 614 789
Sum anleggsmidler		83 672 069	85 556 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 057 049	
Sum fordringer		2 057 049	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 894 416	984 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 416	984 819
Sum omløpsmidler		4 951 465	984 819
SUM EIENDELER		88 623 534	86 541 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	39 778 390	39 778 390
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		39 978 390	39 978 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 973 405	-3 332 739
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-4 973 405	-3 332 739
Sum egenkapital		35 004 985	36 645 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 649 156	37 333 324
Sum annen langsiktig gjeld		32 649 156	37 333 324
Sum langsiktig gjeld		32 649 156	37 333 324
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		170 625	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		774 592	756 357
Kortsiktig konserngjeld		19 824 175	11 597 499
Annen kortsiktig gjeld		200 000	208 306
Sum kortsiktig gjeld		20 969 392	12 562 162
Sum gjeld		53 618 548	49 895 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 623 534	86 541 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727055

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 6 A AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Vegar Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 994 545 167
INDUSTRIVEIEN 6 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	19 747 668	19 025 821
Sum inntekter		19 747 668	19 025 821
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	5 536 643	5 314 671
Annen driftskostnad			
	3	698 644	1 428 110
Sum kostnader		6 235 287	6 742 781
Driftsresultat		13 512 381	12 283 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			
		1 457	1 927
Sum finansinntekter		1 457	1 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		411 600	
Annen finanskostnad			
		2 381 481	2 292 710
Sum finanskostnader		2 793 081	2 292 710
Netto finans		-2 791 624	-2 290 783
Resultat før skattekostnad		10 720 757	9 992 257
Skattekostnad på resultat			
	4	2 358 567	2 198 297
Årsresultat		8 362 190	7 793 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 362 190	7 793 959
Totalresultat		8 362 190	7 793 959
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		10 002 856	9 046 049
Overført fra annen egenkapital			
		-1 640 666	-1 252 090
Sum overføringer og disponeringer	5	8 362 190	7 793 959



Organisasjonsnr: 994 545 167
INDUSTRIVEIEN 6 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 404 281	941 529
Sum immaterielle eiendeler		1 404 281	941 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	78 398 276	80 381 042
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 869 511	4 233 747
Sum varige driftsmidler		82 267 788	84 614 789
Sum anleggsmidler		83 672 069	85 556 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 057 049	
Sum fordringer		2 057 049	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 894 416	984 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 416	984 819
Sum omløpsmidler		4 951 465	984 819
SUM EIENDELER		88 623 534	86 541 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	39 778 390	39 778 390
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		39 978 390	39 978 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 973 405	-3 332 739
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		-4 973 405	-3 332 739
Sum egenkapital		35 004 985	36 645 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	32 649 156	37 333 324
Sum annen langsiktig gjeld		32 649 156	37 333 324
Sum langsiktig gjeld		32 649 156	37 333 324
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		170 625	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		774 592	756 357
Kortsiktig konserngjeld		19 824 175	11 597 499
Annen kortsiktig gjeld		200 000	208 306
Sum kortsiktig gjeld		20 969 392	12 562 162
Sum gjeld		53 618 548	49 895 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 623 534	86 541 137



Organisasjonsnr: 994 545 167
INDUSTRIVEIEN 6 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Industriveien 6 A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 6 A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 2GDCE-STQEC-5VUDF-EYNUS-1ISQA-TUYPU



BDO AS

Anders Lausund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2GDCB-STQEC-5VUUF-EYNJS-115QA-TUYPV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lausund, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-378926

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 09:05:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2GDCEB-STQEC-5VUJDF-EYNJS-1ISQA-TUYPYU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Industriveien 6 A AS



Resultatregnskap

Industriveien 6 A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	19 747 668	19 025 821
Sum driftsinntekter		19 747 668	19 025 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 536 643	5 314 671
Annen driftskostnad	3	698 644	1 428 110
Sum driftskostnader		6 235 287	6 742 781
Driftsresultat		13 512 381	12 283 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 457	1 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern		411 600	0
Annen finanskostnad		2 381 481	2 292 710
Resultat av finansposter		-2 791 624	-2 290 783
Resultat før skattekostnad		10 720 757	9 992 257
Skattekostnad på resultat	4	2 358 567	2 198 297
Årsresultat		8 362 190	7 793 959
Overføringer			
Åvsatt konsernbidrag		10 002 856	9 046 049
Overført fra annen egenkapital		1 640 666	1 252 090
Sum overføringer	5	8 362 190	7 793 959



Balanse
Industriveien 6 A AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 404 281	941 529
Sum immaterielle eiendeler		1 404 281	941 529
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	78 398 276	80 381 042
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 869 511	4 233 747
Sum varige driftsmidler		82 267 788	84 614 789
Sum anleggsmidler		83 672 069	85 556 318
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		2 057 049	0
Sum fordringer		2 057 049	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 894 416	984 819
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 894 416	984 819
Sum omløpsmidler		4 951 465	984 819
Sum eiendeler		88 623 534	86 541 137



Balanse
Industriveien 6 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	39 778 390	39 778 390
Sum innskutt egenkapital		39 978 390	39 978 390
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-4 973 405	-3 332 739
Sum opptjent egenkapital		-4 973 405	-3 332 739
Sum egenkapital		35 004 985	36 645 651
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 649 156	37 333 324
Sum annen langsiktig gjeld		32 649 156	37 333 324
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		170 625	0
Skyldig offentlige avgifter		774 592	756 357
Kortsiktig konserngjeld		19 824 175	11 597 499
Annen kortsiktig gjeld		200 000	208 306
Sum kortsiktig gjeld		20 969 392	12 562 162
Sum gjeld		53 618 548	49 895 486
Sum egenkapital og gjeld		88 623 534	86 541 137

Styret i Industriveien 6 A AS


Geir-Vegar Ellingsen
styreleder


Marleen Skårvik Størseth
styremedlem

skedsmokorset 24/6-25



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vis si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden foreles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 1 Drift av selskap

Selskapets virksomhet omfatter utleie og forvaltning av eiendommen i Skedsmo kommune. Leieinntekter består av leieinntekt fra morselskapet Heidenreich AS. Forvaltningen av selskapets virksomhet utføres av Heidenreich AS.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	Teknisk innstallasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	45 852 255	110 513 123	5 756 761	0	162 122 139
Tilgang	0	2 123 166	604 475	462 000	3 189 641
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	45 852 255	112 636 289	6 361 236	462 000	165 311 780
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-80 536 867	-2 491 725	-15 400	-83 043 992
Balansført verdi 31.12	45 852 255	32 099 422	3 869 511	446 600	82 267 788
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	4 567 932	953 311	15 400	5 536 643
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Lineær 25 år	Lineær 5-10 år	Lineær 15 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret i 2024. Selskapet har ingen forpliktelser til å gi styrets medlemmer særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for medlem av styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlem av styret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 821 319	2 551 450
Endring i utsatt skattefordel	-462 752	-353 153
Skattekostnad ordinært resultat	2 358 567	2 198 297
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 720 757	9 992 257
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 103 419	1 605 242
Avgitt konsernbidrag	-12 824 175	-11 597 499
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 821 319	2 551 450
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 821 319	-2 551 450
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 383 094	-4 279 675	2 103 419
Sum	-6 383 094	-4 279 675	2 103 419
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 383 094	-4 279 675	2 103 419



Utsatt skattefordel (22 %)	-1 404 281	-941 528	462 752
----------------------------	------------	----------	---------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	200 000	39 778 390	-3 332 739	36 645 651
Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 002 856	-10 002 856
Årets resultat	0	0	8 362 190	8 362 190
Pr. 31.12.	200 000	39 778 390	-4 973 404	35 004 985

Note 6 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	0	0
Øvrig bankinnskudd og kontanter	2 894 416	984 819
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	2 894 416	984 819

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler eller øvrige bindinger knyttet til bankkonti pr. 31.12.2023

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Eierstruktur

Samtlige aksjer i selskapet eies av Heidenreich AS. Industriveien 6 A AS inngår i konsernregnskapet for CGH Holding AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Heidenreich AS, Postboks 84, 2021 Skedsmokorset. CGH Holding AS eies 100% av Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mit beschränkter Haftung.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	82 267 788	84 614 789

Avdragsprofil:

2025	2026	2027	2028	Deretter	Sum
4 666 668	4 666 668	4 666 668	4 666 668	13 982 484	32 649 156

Selskapets eiendom er også pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.



Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapets slutt.



Resultatregnskap

Industriveien 6 A AS

	2024	2023
Leieinntekter		
3600 Husleieinntekter	-19 747 668	-18 988 138
3908 Innt.sakforsikringer	0	-37 683
	<u>-19 747 668</u>	<u>-19 025 821</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6001 Avskr. Løsøre	953 311	894 146
6002 Avskr. Bygning	4 567 932	4 420 525
6003 Avskrivninger teknisk anlegg	15 400	0
	<u>5 536 643</u>	<u>5 314 671</u>
Annen driftskostnad		
6304 eiendomsskatt	443 268	443 268
6305 Elektrisitet	0	17
6306 Bygningsforsikring	98 229	0
6308 Avgifter lokaler	49 263	46 959
6600 Vedl. Bygning	44 058	787 283
6700 Revisjon	35 000	26 300
6702 Honorarer	34 000	25 000
7500 Forsikring	-10 401	93 856
7702 Bank+kort gebyrer	5 227	5 428
7704 Ørekonto	0	-1
	<u>698 644</u>	<u>1 428 110</u>
Annen finansinntekt		
8000 Renteinntekt bank	-1 457	-1 927
	<u>-1 457</u>	<u>-1 927</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8111 Rentekostnad IC	411 600	0
	<u>411 600</u>	<u>0</u>
Annen finanskostnad		
8120 Pantegjeldsrente	2 381 481	2 292 710
	<u>2 381 481</u>	<u>2 292 710</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Sels.skatt/sol.fond	2 821 319	2 551 450
8301 Utsatt skatt	0	0
8320 Endring utsatt skatt	-462 752	-353 153
	<u>2 358 567</u>	<u>2 198 297</u>
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	10 002 856	9 046 049
	<u>10 002 856</u>	<u>9 046 049</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-1 640 666	-1 252 090
	<u>-1 640 666</u>	<u>-1 252 090</u>



Balanse Industriveien 6 A AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1000 Utsett skatt	0	588 376
1070 Utsatt skattefordel	1 404 281	353 153
	<u>1 404 281</u>	<u>941 529</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Tomter uten bygning	45 852 255	45 852 255
1110 Forretningsbygg	112 636 289	110 513 123
1111 Akk.Avskr. Bygg	-80 536 867	-75 984 335
1120 Tekniske installasj.	462 000	0
1121 Akk.Avskr. Bygg	-15 400	0
	<u>78 398 276</u>	<u>80 381 042</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1220 Inventar	6 361 237	5 756 762
1221 Akk. Avs. Inventar	-2 491 725	-1 523 015
	<u>3 869 511</u>	<u>4 233 747</u>
Konsernfordringer		
1560 Konsernfordring	2 057 049	0
	<u>2 057 049</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1900 Bankkonto	2 894 416	984 819
	<u>2 894 416</u>	<u>984 819</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-200 000	-200 000
	<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
Overkurs		
2010 Overkursfond	-39 778 390	-39 778 390
	<u>-39 778 390</u>	<u>-39 778 390</u>
Annen egenkapital		
2020 Annen egenkap.	3 332 738	31 145 470
2021 Saldo.overf.t.ny reg	1 640 666	-27 812 731
	<u>4 973 405</u>	<u>3 332 739</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2201 Lån 1	-32 649 156	-37 333 324
	<u>-32 649 156</u>	<u>-37 333 324</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandør gjeld	-170 625	0
	<u>-170 625</u>	<u>0</u>



Balanse
Industriveien 6 A AS

	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		
2700 Oppgjørskto. Mva	-774 592	-756 357
	<u>-774 592</u>	<u>-756 357</u>
Kortsiktig konserngjeld		
2202 Lån til konsernselsk	-7 000 000	0
2920 Gjeld til konsernselskaper	-12 824 175	-11 597 499
	<u>-19 824 175</u>	<u>-11 597 499</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2914 Avsatt pg. Renter	-200 000	-208 306
	<u>-200 000</u>	<u>-208 306</u>

