



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 668 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STORGATEN 41  
Forretningsadresse: Borgenbakken 6  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Rosenvinge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 255 388	1 966 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 255 388</b>	<b>1 966 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 805	12 045
Annen driftskostnad	3	639 104	927 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 909</b>	<b>939 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 479</b>	<b>1 026 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>604 496</b>	<b>1 026 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	133 105	225 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 391</b>	<b>800 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 391</b>	<b>800 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			900 000
Annen egenkapital		471 391	-99 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 391</b>	<b>800 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 465 773	1 477 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 465 773</b>	<b>1 477 578</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		617 809	585 947
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>617 809</b>	<b>585 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 083 582</b>	<b>2 063 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	32 750	23 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 750</b>	<b>23 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	64 380	80 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 380</b>	<b>80 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 130</b>	<b>104 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 180 713</b>	<b>2 167 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (59 aksjer à kr 510,00)	8, 9	30 090	30 090
Overkurs	9	700	700



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 790</b>	<b>30 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 084 994	613 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 084 994</b>	<b>613 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 115 784</b>	<b>644 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		619 809	587 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>619 809</b>	<b>587 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>619 809</b>	<b>587 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 165
Betalbar skatt	7	133 105	225 965
Skyldige offentlige avgifter		38 436	39 715
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		273 579	144 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 120</b>	<b>935 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 064 929</b>	<b>1 523 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 180 713</b>	<b>2 167 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 111359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 668 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STORGATEN 41  
Forretningsadresse: Borgenbakken 6  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Rosenvinge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 668 292  
AS STORGATEN 41

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 255 388	1 966 187
Sum inntekter		1 255 388	1 966 187
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	11 805	12 045
Annen driftskostnad	3	639 104	927 715
Sum kostnader		650 909	939 760
Driftsresultat		604 479	1 026 427
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	185
Sum finansinntekter		17	185
Netto finans		17	185
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	133 105	225 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 391	800 647
Årsresultat		471 391	800 647
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			900 000
Annen egenkapital		471 391	-99 353
Sum overføringer og disponeringer		471 391	800 647



Organisasjonsnr: 825 668 292  
AS STORGATEN 41

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 465 773	1 477 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 465 773</b>	<b>1 477 578</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		617 809	585 947
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>617 809</b>	<b>585 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 083 582</b>	<b>2 063 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	32 750	23 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 750</b>	<b>23 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	64 380	80 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 380</b>	<b>80 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 130</b>	<b>104 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 180 713</b>	<b>2 167 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (59 aksjer à kr 510,00)	8, 9	30 090	30 090
Overkurs	9	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 790</b>	<b>30 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 084 994	613 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 084 994</b>	<b>613 603</b>



Sum egenkapital	9	1 115 784	644 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		619 809	587 947
Sum annen langsiktig gjeld		619 809	587 947
Sum langsiktig gjeld		619 809	587 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 165
Betalbar skatt	7	133 105	225 965
Skyldige offentlige avgifter		38 436	39 715
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		273 579	144 422
Sum kortsiktig gjeld		445 120	935 266
Sum gjeld		1 064 929	1 523 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 713	2 167 606



Organisasjonnr: 825 668 292  
AS STORGATEN 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	59.00	510.00	30090.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rosenvinge, Wilhelm S	59.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	59.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsværk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsværk:



1.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Storgaten 41 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Konsekvenser av coronapandemien

Selskapets leietagere har i perioder vært nedstengt på grunn av smittevern hensyn, og selskapet har derfor redusert husleien ovenfor leietagerne i disse perioder.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	32 750	23 126
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>32 750</b>	<b>23 126</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Opp- pussing	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	887 328	707 946	1 595 274
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>887 328</b>	<b>707 946</b>	<b>1 595 274</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(129 502)	(129 502)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>887 328</b>	<b>578 444</b>	<b>1 465 772</b>
Årets avskrivninger		11 805	11 805
Økonomisk levetid			
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Ingen avskrivning</b>	<b>Saldo 2 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	604 496	1 026 612
+/- Permanente forskjeller	525	503
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>605 021</b>	<b>1 027 115</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	133 105	225 965
Sum	133 105	225 965
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>133 105</b>	<b>225 965</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	133 105	225 965
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 105</b>	<b>225 965</b>



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	59	510,00	30 090,00
<b>Sum</b>	<b>59</b>		<b>30 090,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rosenvinge, Wilhelm S	59	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>59</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 090	700	613 603	644 393
Årets resultat			471 391	471 391
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 090</b>	<b>700</b>	<b>1 084 994</b>	<b>1 115 784</b>