



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK IV AS  
Forretningsadresse: Bølerveien 71  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Olav Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		560 000	847 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 000</b>	<b>847 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	101 692	254 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 692</b>	<b>254 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 308</b>	<b>593 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		999	2 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>999</b>	<b>2 873</b>
Annen rentekostnad	10	236 202	297 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 202</b>	<b>297 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 204</b>	<b>-295 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 104</b>	<b>298 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 083	65 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 021</b>	<b>232 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 021</b>	<b>232 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		174 021	232 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 021</b>	<b>232 373</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 458 542	8 458 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 458 542</b>	<b>8 458 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 458 542</b>	<b>8 458 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		5 625
Andre fordringer		2 800	7 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 800</b>	<b>13 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	81 092	63 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 092</b>	<b>63 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 892</b>	<b>76 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 542 434</b>	<b>8 535 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		303 316	303 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 303 316</b>	<b>1 303 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		570 453	396 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>570 453</b>	<b>396 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 873 769</b>	<b>1 699 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 209 824	5 888 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 409 758	875 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 619 582</b>	<b>6 764 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 619 582</b>	<b>6 764 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 530
Betalbar skatt	3	49 083	65 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 083</b>	<b>71 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 668 665</b>	<b>6 835 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 542 434</b>	<b>8 535 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK IV AS  
Forretningsadresse: Bølerveien 71  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Olav Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 983 516 513  
FJELLHAMAR PARK IV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		560 000	847 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 000</b>	<b>847 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	101 692	254 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 692</b>	<b>254 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 308</b>	<b>593 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		999	2 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>999</b>	<b>2 873</b>
Annen rentekostnad	10	236 202	297 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 202</b>	<b>297 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 204</b>	<b>-295 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 083	65 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 021</b>	<b>232 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 021</b>	<b>232 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		174 021	232 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 021</b>	<b>232 373</b>



Organisasjonsnr: 983 516 513  
FJELLHAMAR PARK IV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 458 542	8 458 542
Sum varige driftsmidler		8 458 542	8 458 542

Sum anleggsmidler		8 458 542	8 458 542
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6		5 625
Andre fordringer		2 800	7 375
Sum fordringer		2 800	13 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	81 092	63 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 092	63 840

Sum omløpsmidler		83 892	76 841
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		8 542 434	8 535 383
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		303 316	303 316
Sum innskutt egenkapital		1 303 316	1 303 316

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		570 453	396 432
Sum opptjent egenkapital		570 453	396 432

Sum egenkapital	2	1 873 769	1 699 748
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 209 824	5 888 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 409 758	875 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 619 582</b>	<b>6 764 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 619 582</b>	<b>6 764 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 530
Betalbar skatt	3	49 083	65 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 083</b>	<b>71 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 668 665</b>	<b>6 835 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 542 434</b>	<b>8 535 383</b>



Organisasjonsnr: 983 516 513  
FJELLHAMAR PARK IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





**Årsregnskap for 2021**

**FJELLHAMAR PARK IV AS  
2020 SKEDSMOKORSET**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 FJELLHAMAR PARK IV AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		560 000	847 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>560 000</b>	<b>847 800</b>
Annen driftskostnad	9	(101 692)	(254 784)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(101 692)</b>	<b>(254 784)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 308</b>	<b>593 016</b>
Annen renteinntekt		999	2 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>999</b>	<b>2 873</b>
Annen rentekostnad	10	(236 202)	(297 879)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(236 202)</b>	<b>(297 879)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(235 204)</b>	<b>(295 005)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 104</b>	<b>298 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(49 083)	(65 637)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>174 021</b>	<b>232 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 021</b>	<b>232 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		174 021	232 373
<b>Sum</b>		<b>174 021</b>	<b>232 373</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 FJELLHAMAR PARK IV AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 458 542	8 458 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 458 542</b>	<b>8 458 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 458 542</b>	<b>8 458 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	5 625
Andre fordringer		2 800	7 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 800</b>	<b>13 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	81 092	63 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 092</b>	<b>63 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 892</b>	<b>76 841</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 542 434</b>	<b>8 535 383</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 FJELLHAMAR PARK IV AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		303 316	303 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 303 316</b>	<b>1 303 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		570 453	396 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>570 453</b>	<b>396 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 873 769</b>	<b>1 699 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 209 824	5 888 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 409 758	875 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 619 582</b>	<b>6 764 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 619 582</b>	<b>6 764 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 530
Betalbar skatt	3	49 083	65 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 083</b>	<b>71 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 668 665</b>	<b>6 835 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 542 434</b>	<b>8 535 383</b>

SKEDSMOKORSET, 09.05.2022  
FJELLHAMAR PARK IV AS

\_\_\_\_\_  
Endre Olav Pedersen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Mads Andreas Helmers Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Kristian Finsand Granheim  
Styremedlem / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anders Granheim  
Styremedlem



## Noter 2021

### FJELLHAMAR PARK IV AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FINSAND HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
HELMERS AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

#### Mer om aksjer og aksjeeiere

Daglig leder/styremedlem Arne Kristian Finsand Granheim innehar 45 aksjer gjennom Finsand Holding AS. Styreleder Endre Olav Pedersen eier 66,6 % av A-aksjene i Helmers AS. Styremedlem Mads A Helmers Pedersen eier 33,3% av B-aksjene i Helmers AS.



## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	303 316	396 432	1 699 748
Årets resultat			174 021	174 021
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>303 316</b>	<b>570 453</b>	<b>1 873 769</b>

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	223 104	298 010
+/- Permanente forskjeller		337
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>223 104</b>	<b>298 347</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	49 083	65 636
Sum	49 083	65 636
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>49 083</b>	<b>65 637</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	49 083	65 636
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 083</b>	<b>65 636</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 458 542
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 458 542</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 458 542</b>
Økonomisk levetid	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Ikke avskrivbar</b>

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 209 824	5 888 500
<b>Sum</b>	<b>5 209 824</b>	<b>5 888 500</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 458 542	8 458 542
<b>Sum</b>	<b>8 458 542</b>	<b>8 458 542</b>

Av langsiktig gjeld på MNOK 5,2 forfaller MNOK 1,8 om mer enn 5 år.



## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		5 625
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>5 625</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 500	27 900
Andre tjenester	14 125	10 775
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 625</b>	<b>38 675</b>

## Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld nærstående selskap	2021	2020
Helmers AS	466 896	200 000
Finsand Holding AS	942 862	675 969
<b>Sum</b>	<b>1 409 758</b>	<b>875 969</b>

Lånene renteberegnes med 2 %. Lånene er avdragsfrie og forfaller i sin helhet 31.12.2024.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Pedersen, Endre Olav**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.05.2022 11.04.50

**Granheim, Anders**

Norwegian BankID

09.05.2022 11.05.38

**Granheim, Arne Kristian**

Norwegian BankID

09.05.2022 11.55.37

**Pedersen, Mads Andreas Helmers**

Norwegian BankID

11.05.2022 09.29.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Fjellhamar Park IV AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fjellhamar Park IV AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 174 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo , 11.05.2022

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjelstenli, Robert**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.05.2022 12.37.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.