



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 817 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGAR NILSENSVEI 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petruyte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		397 028	343 944
Annen driftsinntekt		64 814	346 173
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>461 842</b>	<b>690 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		375 802	482 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 802</b>	<b>482 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 040</b>	<b>207 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 025	7 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 025</b>	<b>7 450</b>
Annen finanskostnad		2 550	5 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 550</b>	<b>5 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 475</b>	<b>2 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 515</b>	<b>210 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 515</b>	<b>210 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 515</b>	<b>210 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 515	210 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 515</b>	<b>210 263</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 613 925	1 613 925
Sum varige driftsmidler	4	1 613 925	1 613 925
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 613 925	1 613 925
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 682	194 548
Andre fordringer		269 036	234 719
Sum fordringer		278 718	429 267
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	112 973	77 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 973	77 370
Sum omløpsmidler		391 691	506 637
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 005 616</b>	<b>2 120 562</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		101 200	101 200
Overkurs		128 800	128 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 746 135	1 655 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 746 135</b>	<b>1 655 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 976 135</b>	<b>1 885 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 317	18 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>9 317</b>	<b>18 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 317</b>	<b>18 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 353	207 096
Annen kortsiktig gjeld		6 811	9 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 164</b>	<b>216 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 481</b>	<b>234 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 005 616</b>	<b>2 120 561</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541299

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 817 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGAR NILSENSVEI 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 817 686  
INGAR NILSENSVEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		397 028	343 944
Annen driftsinntekt		64 814	346 173
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>461 842</b>	<b>690 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		375 802	482 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 802</b>	<b>482 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 040</b>	<b>207 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 025	7 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 025</b>	<b>7 450</b>
Annen finanskostnad		2 550	5 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 550</b>	<b>5 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 475</b>	<b>2 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 515</b>	<b>210 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 515</b>	<b>210 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 515</b>	<b>210 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 515	210 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 515</b>	<b>210 263</b>



Organisasjonsnr: 930 817 686  
INGAR NILSENSVEI 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	1 613 925	1 613 925
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 613 925	1 613 925
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 682	194 548
Andre fordringer		269 036	234 719
Sum fordringer		278 718	429 267
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	112 973	77 370
Sum omløpsmidler		391 691	506 637
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 005 616</b>	<b>2 120 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		101 200	101 200
Overkurs		128 800	128 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 746 135	1 655 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 746 135</b>	<b>1 655 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 976 135</b>	<b>1 885 620</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 317	18 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>9 317</b>	<b>18 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 317</b>	<b>18 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 353	207 096
Annen kortsiktig gjeld		6 811	9 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 164</b>	<b>216 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 481</b>	<b>234 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 005 616</b>	<b>2 120 561</b>



Organisasjonsnr: 930 817 686  
INGAR NILSENSVEI 5 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Til generalforsamlingen i Ingar Nilsens vei 5 AS

### *Konklusjon*

Vi har revidert Ingar Nilsens vei 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 19. april 2023

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Ingar Nilsensvei 5 AS  
2022**

---

Ingar Nilsensvei 5 AS Org.nr. 930817686

---

Document ID:  
DCk8JURvNKbQhmFINYZQo2Uuxo+hSJxwt  
5oqveXJDO8=



## Arsregnskap for Ingar Nilsensvei 5 AS

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter	397 028	690 117	394 776	417 378
Andre inntekter	64 814	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>2 461 842</b>	<b>690 117</b>	<b>394 776</b>	<b>417 378</b>
Kabel-TV/Bredbånd	68 255	49 792	51 551	73 100
Kommunale avgifter	104 352	99 972	103 869	119 900
Strøm og nettleie	16 645	17 774	17 800	21 300
Andre driftskostnader	3 8 999	3 407	5 000	7 200
Reparasjon og vedlikehold	3 34 645	189 623	48 750	30 200
Eksterne tjenester	3 58 666	43 817	45 530	51 500
Serviceavtaler	3 8 371	7 868	7 900	9 000
Forsikringer	63 490	60 747	63 500	66 000
Andre kostnader	3 12 379	9 273	5 500	7 850
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>375 802</b>	<b>482 273</b>	<b>349 400</b>	<b>386 050</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>	<b>86 040</b>	<b>207 844</b>	<b>45 376</b>	<b>31 328</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>	<b>86 040</b>	<b>207 844</b>	<b>45 376</b>	<b>31 328</b>
Finansinntekter	7 025	7 450	7 000	0
Finanskostnader	2 550	5 030	2 456	2 140
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>4 475</b>	<b>2 420</b>	<b>4 544</b>	<b>-2 140</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>90 515</b>	<b>210 263</b>	<b>49 920</b>	<b>29 188</b>
<b>Resultat</b>	<b>90 515</b>	<b>210 263</b>	<b>49 920</b>	<b>29 188</b>
Overført annen egenkapital	90 515	210 263	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>	<b>90 515</b>	<b>210 263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ingar Nilsensvei 5 AS Org. nr 930817686

Document ID:

Dck8JURvNKbQhmFINYZQo2Uuxo+hSJxwt  
5oqveXJDO8=



## Balanse Ingar Nilsensvei 5 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom		1 613 925	1 613 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 613 925</b>	<b>1 613 925</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 613 925</b>	<b>1 613 925</b>
<hr/>			
Kundefordringer		9 682	194 548
Forskuddsbetalte kostnader		269 036	234 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 718</b>	<b>429 266</b>
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	112 973	77 370
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>391 691</b>	<b>506 637</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 005 616</b>	<b>2 120 562</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		101 200	101 200
Overkurs		128 800	128 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
Annen opptjent egenkapital		1 746 135	1 655 620
Udisponert resultat		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 746 135</b>	<b>1 655 620</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<b>1 976 135</b>	<b>1 885 620</b>
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 317	18 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>9 317</b>	<b>18 098</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		13 353	207 096
Annen kortsiktig gjeld		6 811	9 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 164</b>	<b>216 843</b>
<hr/>			
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 481</b>	<b>234 941</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 005 616</b>	<b>2 120 562</b>

Balanserapport 2022 for Ingar Nilsensvei 5 AS

Document ID:

DCk8JURvNKbQhmFINYZQo2Uuxo+hSJxwt  
5oqveXJDO8=



**Balanse**

**Ingar Nilsensvei 5 AS**

Note

2022

2021

Styret for Ingar Nilsensvei 5 AS

Tøres Gerhard Trovik  
Styrets leder

Robert Stoltenberg  
Styremedlem

Michael Franklin Mackrill  
Styremedlem

Tormod Schumacher Westvik  
Styremedlem

Ann-Marie Elisabeth Hadenius  
Styremedlem

Gustav Wiig  
Styremedlem

**Balanserapport 2022 for Ingar Nilsensvei 5 AS**

Document ID:

DCk8JURvNKbQhmFINYZQo2Uuxo+hSJxwt  
5oqveXJDO8=



## Disponible midler

### Ingar Nilsensvei 5 AS

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>289 793</b>	<b>176 757</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	90 515	210 263
Endring anleggsmidler	0	0
Endring langsiktige lån	-8 781	-97 227
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>81 734</b>	<b>113 036</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>371 527</b>	<b>289 793</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	278 718	429 266
Kontanter og Bank	112 973	77 370
<b>Omløpsmidler</b>	<b>391 691</b>	<b>506 637</b>
Kortsiktig gjeld	-20 164	-216 843
<b>Disponible midler</b>	<b>371 527</b>	<b>289 793</b>

Disponible midler for Ingar Nilsensvei 5 AS

Document ID:

DCk8JURvNKbQhmFINYZQo2Uuxo+hSJxwt  
5oqveXJDO8=



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Document ID:

Dck8JURvNkbQhmFINYZQo2Uuxo+hSJxwt  
5oqveXJDO8=



### Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter		<b>2022</b>
Fakturerte felleskostnader	343 932	
Fakturert renter og avdrag	13 496	
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	39 600	
Andre inntekter	64 814	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>461 842</b>	

### Note 3 Andre kostnader

Andre driftskostnader		<b>2022</b>
Andre driftskostnader eiendom	8 999	
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>8 999</b>	

Reparasjon og vedlikehold		<b>2022</b>
Rep. og vedlikehold bygning	22 645	
Rep. og vedlikehold utearealer	12 000	
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>34 645</b>	

Eksterne tjenester		<b>2022</b>
Honorar for revisjon	13 500	
Andre konsulenthonorarer	11 741	
Forretningsførsel og regnskap	32 187	
Annen fremmed tjeneste	1 238	
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>58 666</b>	

Serviceavtaler		<b>2022</b>
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	8 371	
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>8 371</b>	

Document ID:

DCk8JURvNKbQhmFINYZQo2Uuxo+hSJxwt  
5oqveXJDO8=



Andre kostnader	<b>2022</b>
Lisens og systemkostnader	4 500
Bank- og kortgebyrer	7 575
Gebyrer ved purring	162
Øreavrunding	2
Tap på fordringer	140
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>12 379</b>

#### Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	293 354	1 320 571	1 613 925
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>293 354</b>	<b>1 320 571</b>	<b>1 613 925</b>
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>293 354</b>	<b>1 320 571</b>	<b>1 613 925</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomteverdien inngår som kostpris i bygget. Tomten er bokført til kr 0.

#### Note 5 Drift- og bundne midler

	<b>2022</b>
Driftskonto	112 973
Skattetrekkkonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>112 973</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

#### Note 6 Egenkapital

	Overkurs	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	128 800	101 200	1 655 620	<b>1 885 620</b>
Årsresultat			90 515	<b>90 515</b>
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>128 800</b>	<b>101 200</b>	<b>1 746 135</b>	<b>1 976 135</b>

Document ID:

Dck8JURvNKbQhmFINYZQo2Uuxo+hSJxwt  
5oqveXJDO8=



## Note 7 Langsiktig gjeld

	<b>2022</b>
Restlån per 01.01.	18 098
Nedbetalt i år	8 781
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>9 317</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 2024  
Renter: 6,9 %

Boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 9 317 til kredittinstitusjoner.

## Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	<b>2022</b>
Pantelån	9 317
Påløpte avdrag	
<b>Totalt</b>	<b>9 317</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokført verdi:

	<b>2022</b>
Bygninger	1 613 925
Tomt	0
<b>Totalt</b>	<b>1 613 925</b>


Document ID:

DCk8JURvNKbQhmFINYZQo2Uuxo+hSJxwt  
5oqveXJDO8=





## 549 Årsregnskap for 2022 (1).pdf


Name  
**Trovik, Tørres Gerhard**  
Date  
**2023-04-21**  
Timestamp  
**2023-04-21T08:56:39.226+02:00**  
Document ID  
**Dck8JURvNKbQhmFtNYZQo2Uuxo+hSJxwt5oqv**  
**eXJDO8=**  
Identification  
 Trovik, Tørres Gerhard

Name  
**Westvik, Tormod Schumacher**  
Date  
**2023-04-20**  
Timestamp  
**2023-04-20T16:00:41.892+02:00**  
Document ID  
**Dck8JURvNKbQhmFtNYZQo2Uuxo+hSJxwt5oqv**  
**eXJDO8=**  
Identification  
 Westvik, Tormod  
Schumacher

Name  
**Wiig, Gustav**  
Date  
**2023-04-29**  
Timestamp  
**2023-04-29T11:02:57.100+02:00**  
Document ID  
**Dck8JURvNKbQhmFtNYZQo2Uuxo+hSJxwt5oqv**  
**eXJDO8=**  
Identification  
 Wiig, Gustav

Name  
**Hadenius, Ann-Marie E**  
Date  
**2023-04-20**  
Timestamp  
**2023-04-20T16:31:18.379+02:00**  
Document ID  
**Dck8JURvNKbQhmFtNYZQo2Uuxo+hSJxwt5oqv**  
**eXJDO8=**  
Identification  
 Hadenius, Ann-Marie E

Name  
**Mackrill, Michael Franklin**  
Date  
**2023-04-20**  
Timestamp  
**2023-04-20T18:26:59.415+02:00**  
Document ID  
**Dck8JURvNKbQhmFtNYZQo2Uuxo+hSJxwt5oqv**  
**eXJDO8=**  
Identification  
 Mackrill, Michael Franklin

Name  
**Stoltenberg, Robert**  
Date  
**2023-04-24**  
Timestamp  
**2023-04-24T10:14:21.483+02:00**  
Document ID  
**Dck8JURvNKbQhmFtNYZQo2Uuxo+hSJxwt5oqv**  
**eXJDO8=**  
Identification  
 Stoltenberg, Robert



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))