



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 208 428
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVNEBYEN AS
Forretningsadresse:	c/o Mesel Invest AS Østre Strandgate 46 4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 326	6 796
Sum kostnader		6 326	6 796
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 326</b>	<b>-6 796</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 326</b>	<b>-6 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 326</b>	<b>-6 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 326</b>	<b>-6 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 326</b>	<b>-6 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-6 326	-6 796
Sum overføringer og disponeringer		-6 326	-6 796



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	1 629 620	1 624 870
Sum varer		1 629 620	1 624 870
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 923	34 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 923	34 999
Sum omløpsmidler		1 653 543	1 659 869
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 653 543</b>	<b>1 659 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	46 457	40 131
Sum opptjent egenkapital		-46 457	-40 131
Sum egenkapital		53 543	59 869
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	4	1 600 000	1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 653 543</b>	<b>1 659 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEBYEN AS  
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest AS  
Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 208 428  
HAVNEBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 326	6 796
Sum kostnader		6 326	6 796
Driftsresultat		-6 326	-6 796
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 326	-6 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 326	-6 796
Årsresultat		-6 326	-6 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 326	-6 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-6 326	-6 796
Sum overføringer og disponeringer		-6 326	-6 796



Organisasjonsnr: 920 208 428  
HAVNEBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	1 629 620	1 624 870
Sum varer		1 629 620	1 624 870
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 923	34 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 923	34 999
Sum omløpsmidler		1 653 543	1 659 869
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 653 543</b>	<b>1 659 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	46 457	40 131
Sum opptjent egenkapital		-46 457	-40 131
Sum egenkapital		53 543	59 869
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 600 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Sum gjeld		1 600 000	1 600 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 653 543</b>	<b>1 659 869</b>



Organisasjonsnr: 920 208 428  
HAVNEBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Jan Henrik Bentsen  
2023-05-08

 BankID Signing  
Rune  
2023-05-08

 BankID Signing  
Arlid Storm Larsen  
2023-05-08

## Havnebyen AS

### ÅRSREGNSKAP 2022



<b>Havnebyen AS</b> <b>Resultatregnskap</b>
------------------------------------------------

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		6 327	6 796
Sum driftskostnader		<u>6 327</u>	<u>6 796</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-6 327</b></u>	<u><b>-6 796</b></u>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Netto finansposter		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 327</b>	<b>-6 796</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Resultat</b>		<u><b>-6 327</b></u>	<u><b>-6 796</b></u>
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	2	-6 327	-6 796
Sum disponert		<u><b>-6 327</b></u>	<u><b>-6 796</b></u>



**Havnebyen AS**  
**Balanse pr. 31.12**

**EIENDELER**

	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Utviklingsprosjekt	3	1 629 620	1 624 870
Kontanter og bankinnskudd		23 923	34 999
Sum omløpsmidler		<u>1 653 543</u>	<u>1 659 869</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 653 543</u></b>	<b><u>1 659 869</u></b>

**EGENKAPITAL OG GJELD**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Udekket tap	2	-46 457	-40 131
Sum egenkapital		<u>53 543</u>	<u>59 869</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Kortsiktig gjeld til aksjonær	4	1 600 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 653 543</u></b>	<b><u>1 659 869</u></b>

Kristiansand \_\_\_ / \_\_\_ 2023

Arild Storm Larsen  
Styrets leder

Rune Mesel  
Styremedlem

Jan Henrik Bentsen  
Styremedlem



## Havnebyen AS Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Det er ikke foretatt avsetning til tap da fordringene anses å være sikre.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jf reglene for små foretak.

### Note 1 Skatt

	2022	2021
<b>Grunnlag for beregning av betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	-6 327	-6 796
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-6 327</b>	<b>-6 796</b>
<b>Betalbar skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer		
Underskudd til fremføring	-46 458	-40 131
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-46 458</b>	<b>-40 131</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel (22 %)	10 221	8 829



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-40 130	59 870
Resultat 2022		-6 327	-6 327
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>-46 457</b>
			<b>53 543</b>

## Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2022

	Aksjer	Eierandel
Peter Løvaas DA	34 580	34,58 %
Brødrene Nygaard ANS	31 820	31,82 %
Kongsgård alle 62 AS	16 800	16,80 %
Kongsgård AS	16 800	16,80 %
	<b>100 000</b>	<b>100,00 %</b>

## Aksjekapital Havnebyen AS 31.12.2022

Antall	Pålydende	Bokført
100 000	1	100 000

## Note 3 Pågående utviklingsprosjekt

Utviklingsprosjekt Marvikssletta i Kristiansand

	2022	2021
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 629 620</b>	<b>1 624 870</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld, nærstående selskaper

Fordring (+) / gjeld (-)	2022	2021
Peter Løvaas DA	-553 280	-553 280
Brødrene Nygaard ANS	-509 120	-509 120
Kongsgård alle 62 AS	-268 800	-268 800
Kongsgård AS	-268 800	-268 800
<b>Sum kortsiktig aksjonærlån</b>	<b>-1 600 000</b>	<b>-1 600 000</b>

## Note 5 Honorarer

### Revisor

Selskapet har vedtatt at årsregnskapet ikke skal revideres av revisor.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.