



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 165/167 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	6	36 305 151	37 206 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 305 151</b>	<b>37 206 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	7 454 311	6 369 866
Andre driftskostnader		41 987 092	41 616 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 441 403</b>	<b>47 986 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 136 252</b>	<b>-10 779 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457 668	400 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457 668</b>	<b>400 453</b>
Annen rentekostnad		807 436	239 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>807 436</b>	<b>239 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 768</b>	<b>160 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 486 020</b>	<b>-10 618 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 966 925	-2 336 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 519 095</b>	<b>-8 282 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 519 095</b>	<b>-8 282 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 519 095</b>	<b>-8 282 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 519 095</b>	<b>-8 282 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-10 519 095	-8 282 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 519 095</b>	<b>-8 282 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, fast eiendom	2	455 965 604	461 198 624
Tomter		38 000 000	38 000 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	28 819 542	13 999 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>522 785 146</b>	<b>513 197 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>522 785 146</b>	<b>513 197 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 367 613	10 593 240
Andre kortsiktige fordringer	7	21 440 472	19 450 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 808 085</b>	<b>30 044 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 254 777	1 932 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 254 777</b>	<b>1 932 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 062 861</b>	<b>31 976 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 848 008</b>	<b>545 174 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15 474 aksjer a kr 1.000)	5	15 474 000	15 474 000
Overkurs		99 149 937	99 149 937
Annen innskutt egenkapital		329 392 481	329 392 481



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>444 016 418</b>	<b>444 016 418</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 214 903	16 733 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 214 903</b>	<b>16 733 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>450 231 321</b>	<b>460 750 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	38 579 683	41 546 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 579 683</b>	<b>41 546 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 579 683</b>	<b>41 546 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 631 452	7 664 119
Betalbar skatt	4		
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter			776 210
Annen kortsiktig gjeld	7	61 405 552	34 437 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 037 004</b>	<b>42 877 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 616 687</b>	<b>84 424 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>558 848 008</b>	<b>545 174 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 165/167 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 992 670 509  
DRAMMENSVEIEN 165/167 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	6	36 305 151	37 206 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 305 151</b>	<b>37 206 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	7 454 311	6 369 866
Andre driftskostnader		41 987 092	41 616 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 441 403</b>	<b>47 986 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 136 252</b>	<b>-10 779 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457 668	400 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457 668</b>	<b>400 453</b>
Annen rentekostnad		807 436	239 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>807 436</b>	<b>239 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 768</b>	<b>160 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 486 020</b>	<b>-10 618 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 966 925	-2 336 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 519 095</b>	<b>-8 282 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 519 095</b>	<b>-8 282 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 519 095</b>	<b>-8 282 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 519 095</b>	<b>-8 282 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-10 519 095	-8 282 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 519 095</b>	<b>-8 282 664</b>



Organisasjonsnr: 992 670 509  
DRAMMENSVEIEN 165/167 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygninger, fast eiendom	2	455 965 604	461 198 624
Tomter		38 000 000	38 000 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	28 819 542	13 999 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>522 785 146</b>	<b>513 197 871</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>522 785 146</b>	<b>513 197 871</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		11 367 613	10 593 240
Andre kortsiktige fordringer	7	21 440 472	19 450 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 808 085</b>	<b>30 044 200</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 254 777	1 932 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 254 777</b>	<b>1 932 436</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 062 861</b>	<b>31 976 636</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 848 008</b>	<b>545 174 507</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15 474 aksjer a kr 1.000)	5	15 474 000	15 474 000
Overkurs		99 149 937	99 149 937
Annen innskutt egenkapital		329 392 481	329 392 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>444 016 418</b>	<b>444 016 418</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 214 903	16 733 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 214 903</b>	<b>16 733 998</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>450 231 321</b>	<b>460 750 416</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	38 579 683	41 546 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 579 683</b>	<b>41 546 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 579 683</b>	<b>41 546 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 631 452	7 664 119
Betalbar skatt	4		
Skyldige skattetrekk/ offentlige avgifter			776 210
Annen kortsiktig gjeld	7	61 405 552	34 437 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 037 004</b>	<b>42 877 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 616 687</b>	<b>84 424 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>558 848 008</b>	<b>545 174 507</b>



Organisasjonsnr: 992 670 509  
DRAMMENSVEIEN 165/167 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15474.00	1000.00	15474000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sjølystparken AS	15474.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15474.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i DRAMMENSVEIEN 165/167 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til DRAMMENSVEIEN 165/167 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets redegjørelse for årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 18:45:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 60WD2-Y7LJA-XEIK7-M0WZ1-QAEA4-WZPDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## DRAMMENSVEIEN 165/167 AS

### Styrets redegjørelse for årsregnskapet 2020

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet eier og forvalter næringslokaler i Oslo hvor også forretningskontoret ligger.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Deler av eiendommen har stått ledig i perioder i 2020. Det er foretatt diverse vedlikeholdsarbeider. Driftsresultatet viser derfor underskudd, men aksjekapitalen er intakt og egenkapitalandelen utgjør 81%.

#### **Forsknings- og utviklingskostnader**

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.


#### **Arbeidsmiljø / likestilling**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en kvinne og to menn.


#### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Oslo, 1. mars 2021  
For styret i Drammensveien 165/167 AS

  
TORSTEIN TVENGE  
Styrets leder

  
MARIANNE TVENGE  
Styremedlem/daglig leder

  
MAGNUS TVENGE  
Styremedlem



**DRAMMENSVEIEN 165/167 AS**

Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, fast eiendom	2	455 965 604	461 198 624
Tomter		38 000 000	38 000 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	28 819 542	13 999 247
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>522 785 146</u></b>	<b><u>513 197 871</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 367 613	10 593 240
Andre kortsiktige fordringer	7	21 440 472	19 450 960
Bankinnskudd		3 254 777	1 932 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>36 062 861</u></b>	<b><u>31 976 636</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>558 848 008</u></b>	<b><u>545 174 507</u></b>

DRAMMENSVEIEN 165/167 AS

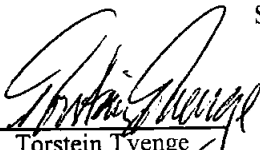
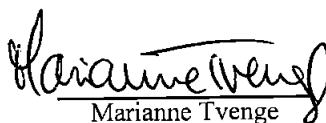
**DRAMMENSVEIEN 165/167 AS**

## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15 474 aksjer a kr 1.000)	5	15 474 000	15 474 000
Overkurs		99 149 937	99 149 937
Annen innskutt egenkapital		329 392 481	329 392 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>444 016 418</b>	<b>444 016 418</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 214 903	16 733 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 214 903</b>	<b>16 733 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>450 231 321</b>	<b>460 750 416</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	38 579 683	41 546 608
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 579 683</b>	<b>41 546 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 631 452	7 664 119
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		0	776 210
Annen kortsiktig gjeld	7	61 405 552	34 437 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 037 004</b>	<b>42 877 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 616 687</b>	<b>84 424 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>558 848 008</b>	<b>545 174 507</b>

Oslo, 01.03.2021

Styret i DRAMMENSVEIEN 165/167 AS

  
Torstein Tvenge  
Styrets leder  
Marianne Tvenge  
Styremedlem/daglig leder  
Magnus Tvenge  
Styremedlem

DRAMMENSVEIEN 165/167 AS



**DRAMMENSVEIEN 165/167 AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter	6	36 305 151	37 206 914
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 305 151</b>	<b>37 206 914</b>
Ordinære avskrivninger	2	7 454 311	6 369 866
Andre driftskostnader		41 987 092	41 616 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 441 403</b>	<b>47 986 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 136 252</b>	<b>-10 779 517</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		457 668	400 453
Rentekostnader		-807 436	-239 736
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-349 768</b>	<b>160 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 486 020</b>	<b>-10 618 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 966 925	-2 336 136
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 519 095</b>	<b>-8 282 664</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-10 519 095	-8 282 664
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 519 095</b>	<b>-8 282 664</b>

DRAMMENSVEIEN 165/167 AS



## DRAMMENSVEIEN 165/167 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntektene inntektsføres over leieperioden.

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Innredning	Teknisk/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1/1	523 301 164	3 494 720	15 329 702	542 125 586
Kjøp i året	0	4 358 237	13 264 104	17 622 341
MVA-justering		-404 007	-176 748	-580 755
Salg i året	0	0	0	0
Akk. avskrivninger	-67 335 560	-1 416 551	-5 629 915	-74 382 026
Bokført verdi 31/12	455 965 604	6 032 398	22 787 144	484 785 147
Årets avskrivning	5 233 020	546 614	1 674 677	7 454 311
Avskrivning %	1 %	5 - 10%	7 - 10%	

#### NOTE 3 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 19.500.

Beløpet er oppgitt eksklusive merverdiavgift.



## DRAMMENSVEIEN 165/167 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 4 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2 020	2 019
<b>Årets skatter:</b>		
Betalbar skatt	1) 0	0
Endring utsatt skatt	-2 966 925	-2 336 136
Estimatendring, endret skattesats	0	0
Årets skattekostnad	<u>-2 966 925</u>	<u>-2 336 136</u>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-13 486 020	-10 618 800
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-6 704 670	-5 658 540
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<u>-20 190 690</u>	<u>-16 277 340</u>
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	1) 0	0
<b>Andel skatt avgitt konsernbidrag</b>	0	0
<b>Skyldig, betalbar skatt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

##### Midlertidige forskjeller knyttet til:

Anleggsmidler	211 830 228	205 125 557
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-36 468 031	-16 277 340
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<u>175 362 197</u>	<u>188 848 217</u>
<b>Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-) 22%</b>	<u>38 579 683</u>	<u>41 546 608</u>

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01 2020	15 474 000	99 149 937	329 392 481	16 733 998	460 750 416
Årets resultat				-10 519 095	-10 519 095
<b>Egenkapital 31.12 2020</b>	<u>15 474 000</u>	<u>99 149 937</u>	<u>329 392 481</u>	<u>6 214 903</u>	<u>450 231 321</u>



## DRAMMENSVEIEN 165/167 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL forts.

Selskapet aksjekapital, kr. 15.474.000 er fordelt på 15.474 aksjer pålydende kr 1.000.  
Aksjen eies av:

100 % Sjølystparken AS, Oslo. Kontrolleres av styreleder.

#### NOTE 6 - DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Pr virksomhetsområde		
Utleie eiendommer	36 305 151	37 206 914
<b>Sum</b>	<b>36 305 151</b>	<b>37 206 914</b>
Geografisk fordeling		
Oslo	36 305 151	37 206 914
<b>Sum</b>	<b>36 305 151</b>	<b>37 206 914</b>

#### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Fordring på foretak i samme konsern	19 530 133	19 117 201
Skyldig konsernbidrag	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	-49 959 907	-25 252 681
	<u>-30 429 774</u>	<u>-6 135 480</u>

Mellomværende er kortsiktig og skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.  
Det er beregnet 2,16 % rente.