



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN LIER AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	65 549
Lønnskostnad	1	0	50 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 329	3 329
Annen driftskostnad		164 615	178 141
Sum kostnader		167 944	297 307
Driftsresultat		-167 944	-297 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4 175
Annen finansinntekt		3 220	2 003 083
Sum finansinntekter		3 224	2 007 258
Annen rentekostnad		421 021	421 481
Sum finanskostnader		421 021	421 481
Netto finans		-417 797	1 585 777
Resultat før skattekostnad		-585 741	1 288 470
Skattekostnad	3	-128 863	-1 699
Årsresultat		-456 878	1 290 169
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		454 281	660 953
Avgitt konsernbidrag		575 000	1 400 000
Annen egenkapital		-577 597	551 122
Sum overføringer og disponeringer		-456 878	1 290 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 500 000	12 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 702	18 031
Sum varige driftsmidler		12 514 702	12 518 031
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		12 534 702	12 538 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 247
Konsernfordringer	5	582 412	664 920
Sum fordringer		582 412	668 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 396	43 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 396	43 581
Sum omløpsmidler		586 808	711 748
SUM EIENDELER		13 121 511	13 249 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital	7	1 374 534	1 374 534
Sum innskutt egenkapital		1 479 049	1 479 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	229	577 825
Sum opptjent egenkapital		229	577 825
Sum egenkapital		1 479 278	2 056 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 235	3 967
Sum avsetninger for forpliktelser		3 235	3 967
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	10 781 413	9 495 334
Sum annen langsiktig gjeld		10 781 413	9 495 334
Sum langsiktig gjeld		10 784 648	9 499 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 089	285 625
Skyldige offentlige avgifter		0	575
Kortsiktig konserngjeld	9	575 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		496	7 404
Sum kortsiktig gjeld		857 585	1 693 604
Sum gjeld		11 642 233	11 192 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 121 511	13 249 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644069

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN LIER AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 004 520
ELVEBREDDEN LIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	65 549
Lønnskostnad	1	0	50 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 329	3 329
Annen driftskostnad		164 615	178 141
Sum kostnader		167 944	297 307
Driftsresultat		-167 944	-297 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	4	4 175
Annen finansinntekt		3 220	2 003 083
Sum finansinntekter		3 224	2 007 258
Annen rentekostnad		421 021	421 481
Sum finanskostnader		421 021	421 481
Netto finans		-417 797	1 585 777
Resultat før skattekostnad		-585 741	1 288 470
Skattekostnad	3	-128 863	-1 699
Årsresultat		-456 878	1 290 169
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		454 281	660 953
Avgitt konsernbidrag		575 000	1 400 000
Annen egenkapital		-577 597	551 122
Sum overføringer og disponeringer		-456 878	1 290 169



Organisasjonsnr: 999 004 520
ELVEBREDDEN LIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 500 000	12 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 702	18 031
Sum varige driftsmidler		12 514 702	12 518 031
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		12 534 702	12 538 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 247
Konsernfordringer	5	582 412	664 920
Sum fordringer		582 412	668 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 396	43 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 396	43 581
Sum omløpsmidler		586 808	711 748
SUM EIENDELER		13 121 511	13 249 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital	7	1 374 534	1 374 534
Sum innskutt egenkapital		1 479 049	1 479 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	229	577 825
Sum opptjent egenkapital		229	577 825
Sum egenkapital		1 479 278	2 056 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 235	3 967
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 235	3 967
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	10 781 413	9 495 334
Sum annen langsiktig gjeld		10 781 413	9 495 334
Sum langsiktig gjeld		10 784 648	9 499 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 089	285 625
Skyldige offentlige avgifter		0	575
Kortsiktig konserngjeld	9	575 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		496	7 404
Sum kortsiktig gjeld		857 585	1 693 604
Sum gjeld		11 642 233	11 192 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 121 511	13 249 780



Organisasjonsnr: 999 004 520
ELVEBREDDEN LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	0.00	44073.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5639.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	575.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	50288.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12533289.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12533289.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18587.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12514702.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3329.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Meierikvartalet AS kr. 7 696 392,- Gjeld til Gigantgruppen AS kr. 3 085 021,- Sum kr. 10 781 413,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ELVEBREDDEN LIER AS

999004520

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ELVEBREDDEN LIER AS
999 004 520

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-65 549
Lønnskostnad	1	0	-50 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 329	-3 329
Annen driftskostnad		-164 615	-178 141
Sum driftskostnader		-167 944	-297 307
Driftsresultat		-167 944	-297 307
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	4 175
Annen finansinntekt		3 220	2 003 083
Sum finansinntekter		3 224	2 007 258
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-421 021	-421 481
Sum finanskostnader		-421 021	-421 481
Netto finans		-417 797	1 585 777
Resultat før skattekostnad		-585 741	1 288 470
Skattekostnad	3	128 863	1 699
Årsresultat		-456 878	1 290 169
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-454 281	-660 953
Avgitt konsernbidrag		575 000	1 400 000
Annen egenkapital		-577 597	551 122
Sum overføringer		-456 878	1 290 169



ELVEBREDDEN LIER AS
999 004 520

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 500 000	12 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 702	18 031
Sum varige driftsmidler		12 514 702	12 518 031
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		12 534 702	12 538 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	582 412	664 920
Andre kortsiktige fordringer		0	3 247
Sum fordringer		582 412	668 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 396	43 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 396	43 581
Sum omløpsmidler		586 808	711 748
SUM EIENDELER		13 121 511	13 249 779



ELVEBREDDEN LIER AS
999 004 520

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital	7	1 374 534	1 374 534
Sum innskutt egenkapital		1 479 049	1 479 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	229	577 825
Sum opptjent egenkapital		229	577 825
Sum egenkapital		1 479 278	2 056 875
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 235	3 967
Sum avsetning for forpliktelser		3 235	3 967
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	10 781 413	9 495 334
Sum annen langsiktig gjeld		10 781 413	9 495 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 089	285 625
Skyldige offentlige avgifter		0	575
Kortsiktig konserngjeld	9	575 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		496	7 404
Sum kortsiktig gjeld		857 585	1 693 604
Sum gjeld		11 642 233	11 192 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 121 511	13 249 779

LIER, 30.06.2025

Rune Halstensen
styrets leder



ELVEBREDDEN LIER AS
999 004 520

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ELVEBREDDEN LIER AS
999 004 520

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	44 073
Arbeidsgiveravgift	0	5 639
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	575
Sum	0	50 288

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 533 289
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 533 289
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 587
Balanseført verdi per 31.12.	12 514 702
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 329

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-128 131	-3 967
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-732	2 268
Skattekostnad	-128 863	-1 699
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-585 741	1 288 470
Permanente forskjeller	0	-1 943 083
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 329	-10 306
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	582 412	664 920
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Elvebredden Park AS	Drammen	50,00	50,00	20 000	-172 853	4 836 810
Sum				20 000		

Note 5 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra Gigantgruppen AS kr. 582 412,-

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gigant Gruppen AS	100	100,00	Ordinære



ELVEBREDDEN LIER AS
999 004 520

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 515	1 374 534	577 825	2 056 875
Årsresultat	0	0	0	-456 878	-456 878
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	454 281	454 281
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-575 000	-575 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 515	1 374 534	229	1 479 278

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Meierikvartalet AS kr. 7 696 392,-

Gjeld til Gigantgruppen AS kr. 3 085 021,-

Sum kr. 10 781 413,-

Note 9 - Avgitt konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag til Boliggiganten AS kr. 575 000,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elvebredden Lier AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvebredden Lier AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: BSULE-PE7G8-5HGEG-UBTYP-INF7Y-1Y3UG



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BSULE-PE/68-5H6E6-UBTYP-INF7Y-1Y3UG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 07:56:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BBUL-PE7G8-5HG66-UBTYP-INF7Y-1Y3UG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.