



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 291 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvevegen 21
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		554 697	535 358
Sum inntekter		554 697	535 358
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 536	22 536
Annen driftskostnad	2	241 194	280 139
Sum kostnader		263 730	302 675
Driftsresultat		290 967	232 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		968	59
Sum finansinntekter		968	59
Netto finans		968	59
Ordinært resultat før skattekostnad		291 935	232 742
Skattekostnad på ordinært resultat	1	64 220	51 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 715	181 539
Årsresultat		227 715	181 539
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	291 900	229 100
Avsatt til/fra annen egenkapital		-64 185	-47 561
Sum overføringer og disponeringer		227 715	181 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	686 014	708 550
Sum varige driftsmidler		686 014	708 550
Sum anleggsmidler	4	686 014	708 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 138	5 447
Sum fordringer		15 138	5 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		311 155	124 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 155	124 086
Sum omløpsmidler		326 293	129 533
SUM EIENDELER		1 012 307	838 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen EK		462 534	462 909
Sum opptjent egenkapital		462 534	462 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		562 534	562 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	44 014	44 017
Sum avsetninger for forpliktelser		44 014	44 017
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 014	44 017
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	5	4
Kortsiktig konserngjeld	5	372 374	202 305
Annen kortsiktig gjeld		22 812	18 181
Leverandørgjeld		10 569	10 667
Sum kortsiktig gjeld		405 760	231 157
Sum gjeld		449 774	275 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 308	838 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396969

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 291 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvevegen 21
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 942 291 876
ILA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		554 697	535 358
Sum inntekter		554 697	535 358
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 536	22 536
Annen driftskostnad	2	241 194	280 139
Sum kostnader		263 730	302 675
Driftsresultat		290 967	232 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		968	59
Sum finansinntekter		968	59
Netto finans		968	59
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	64 220	51 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 715	181 539
Årsresultat		227 715	181 539
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	291 900	229 100
Avsatt til/fra annen egenkapital		-64 185	-47 561
Sum overføringer og disponeringer		227 715	181 539



Organisasjonsnr: 942 291 876
ILA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger 4
Sum varige driftsmidler

686 014 708 550
686 014 708 550

Sum anleggsmidler 4

686 014 708 550

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

15 138 5 447
15 138 5 447

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

311 155 124 086
311 155 124 086

Sum omløpsmidler

326 293 129 533

SUM EIENDELER

1 012 307 838 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen EK
Sum opptjent egenkapital

462 534 462 909
462 534 462 909

Sum egenkapital

562 534 562 909

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 1
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

44 014 44 017
44 014 44 017



Sum langsiktig gjeld		44 014	44 017
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	5	4
Kortsiktig konserngjeld	5	372 374	202 305
Annen kortsiktig gjeld		22 812	18 181
Leverandørgjeld		10 569	10 667
Sum kortsiktig gjeld		405 760	231 157
Sum gjeld		449 774	275 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 308	838 083



Organisasjonsnr: 942 291 876
ILA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note
7

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Ila Eiendom AS**
Resultatregnskap
01.01 - 31.12

Beløp i NOK	Note	2022	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER				
Leieinntekter		554 697	535 358	474 756
Annen driftsinntekt			-	-
Sum driftsinntekter		554 697	535 358	474 756
DRIFTSKOSTNADER				
Lønnskostnader				
Avskrivninger	4	22 536	22 536	22 536
Andre driftskostnader	2	241 194	280 139	414 183
Sum driftskostnader		263 730	302 675	436 719
DRIFTSRESULTAT		290 967	232 683	38 037
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern				
Annen renteinntekt		968	59	290
Netto finansposter		968	59	290
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		291 935	232 742	38 327
Skattekostnad på ordinært resultat	1	64 220	51 203	8 432
ÅRSRESULTAT		227 715	181 539	29 895
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT				
Avsatt til konsernbidrag		291 900	229 100	36 900
Avsatt til/fra annen egenkapital		-64 185	-47 561	-7 005
Sum		227 715	181 539	29 895



Ila Eiendom AS

Eiendeler 31.12

Beløp i NOK	Note	2022	2021	2020
ANLEGGSMIDLER				
Varige driftsmidler				
Tomter og bygninger	4	686 014	708 550	731 086
Sum varige driftsmidler		686 014	708 550	731 086
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme konsern		-	-	-
Sum finansielle anleggsmidler		-	-	-
Sum anleggsmidler	4	686 014	708 550	731 086
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
Kundefordringer				
Andre fordringer		15 138	5 447	13 757
Sum fordringer		15 138	5 447	13 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 155	124 086	146 922
Sum omløpsmidler		326 293	129 533	160 679
SUM EIENDELER		1 012 308	838 083	891 765



Ila Eiendom AS Egenkapital og gjeld 31.12

Beløp i NOK	Note	2022	2021	2020
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	3	100 000	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000	100 000
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		462 534	462 909	460 052
Sum opptjent egenkapital		462 534	462 909	460 052
Sum egenkapital		562 534	562 909	560 052
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	1	44 014	44 017	43 220
Andre avsetninger for forpliktelser		-	-	-
Sum avsetning for forpliktelser		44 014	44 017	43 220
Annen langsiktig gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld		-	-	-
Sum annen langsiktig gjeld		-	-	-
Kortsiktig gjeld				
Gjeld til selskap i samme konsern	5	372 374	202 305	268 160
Leverandørgjeld		10 569	10 667	11 029
Betalbar skatt	1	5	4	15
Skyldig offentlige avgifter		-	-	-
Annen kortsiktig gjeld		22 812	18 181	9 289
Sum kortsiktig gjeld		405 760	231 157	288 493
Sum gjeld		449 774	275 174	331 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 308	838 083	891 765

Trondheim, 14. april 2023

Erlend Ness

Daglig leder/styreleder



Ila Eiendom AS Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Beløp i NOK	Note	2022	2022	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER					
Leieinntekter		600 000	554 696	535 358	474 756
Annen driftsinntekt				-	-
Sum driftsinntekter		600 000	554 696	535 358	474 756
DRIFTSKOSTNADER					
Lønnskostnader					
Avskrivninger	4	22 536	22 536	22 536	22 536
Andre driftskostnader	2	59 343	233 681	280 139	414 183
Sum driftskostnader		81 879	256 217	302 675	436 719
DRIFTSRESULTAT		518 121	298 479	232 683	38 037
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Renteinntekt fra foretak i samme konsern					
Annen renteinntekt		1 000	968	59	290
Netto finansposter		1 000	968	59	290
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		519 121	299 447	232 742	38 327
Skattekostnad på ordinært resultat	1	114 207	65 872	51 203	8 432
ÅRSRESULTAT		404 914	233 575	181 539	29 895
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT					
Avsatt til konsernbidrag		400 000	299 400	229 100	36 900
Avsatt til/fra annen egenkapital		4 914	-65 825	-47 561	-7 005
Sum		404 914	233 575	181 539	29 895
Rentekostnad lån 2023:			600 000		
	6 851 667	0,056	383 693		
			59 343		
Likvidittoverskudd pr 20.03.23			156 964		



Ila Eiendom AS 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordelt:	2022	2021	2020	2019
Betalbar skatt	5	4	15	27
Skatt på konsernbidrag	64 218	50 402	8 118	40 656
Endr. i utsatt skatt/skattefordel	-3	797	299	-733
Sum skattekostnad	64 220	51 203	8 432	39 950

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021	2020	2019
Resultat før skattekostnad	291 935	232 742	38 327	190 222
Permanente forskjeller *)	-	-	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-14	-3 624	-1 358	-5 296
Avgitt konsernbidrag	-291 900	-229 100	-36 900	-184 800
Årets skattegrunnlag	21	18	69	126

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	2020	2019
Fordringer	-	-	-	-
Anleggsmidler	200 065	200 079	196 455	195 097
Avsetning etter god regnskapsskiki	-	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	-
Sum	200 065	200 079	196 455	195 097

Utsatt skatt (22%) 44 014 44 017 43 220 42 921

Fra og med inntektsåret 2018 ble skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22%. Utsatt skatt pr. 31.12.2022 er derfor beregnet ut fra en skattesats på 22%.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av morselskapet og har ingen ansatte. Morselskapet har belastet kr 130.474 for utførte tjenester som før 2016 ble kjøpt inn fra eksterne. Dette gjelder regnskapstjenester, adm.-/forvaltningshonorar og vaktmestertjenester. Det er ikke ytt lån eller sikkerhet til ledende person.

Godtgjørelse til revisor

Honorar/bistand revisjon/rådgivning er ikke belastet regnskapet for 2022.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital pr. 31.12.22	Pålydende	Balansført
A-aksjer	200	60 000
B-aksjer	200	40 000
Sum		100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Alle aksje eies av Ila Invest Holding AS, org.nr. 917607338.

Alle aksjene i Ila Invest Holding AS eies av Daglig leder i Ila Eiendom AS, Erlend Ness.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Påkostning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	951 202	43 477	93 000	1 087 679
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	951 202	43 477	93 000	1 087 679
Akkum. avskrivninger 31.12.	-386 061	-15 603	-	-401 664
Balansført verdi pr. 31.12.	565 141	27 874	93 000	686 014

Årets avskrivninger	20 520	2 016	0	22 536
Avskrn.tid	50 år	25 år		

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 686.014 er stilt som sikkerhet for Ila Invest Holding AS' (morselskap) gjeld som 31.12.21 var på kr 6.851.503.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2022	31.12.2021	30.12.2020	31.12.2019
Konsernbidrag	291 900	229 100	36 900	184 800
Kortsiktig gjeld til morselskap	80 474	-26 795	231 260	114 259
Sum kortsiktig gjeld	372 374	202 305	268 160	299 059



Ila Eiendom AS 2021

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordelt:	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Betalbar skatt	4	15	27	210	42	188
Skatt på konsernbidrag	50 402	8 118	40 656	49 220	80 400	87 250
Endr. i utsatt skatt/skattefordel	797	299	-733	-1 694	-533	250
Sum skattekostnad	51 203	8 432	39 950	47 736	79 909	87 688

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Resultat før skattekostnad	232 742	38 327	190 222	207 551	341 173	358 401
Permanente forskjeller *)	-	-	-	-	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-3 624	-1 358	-5 296	7 365	-5 995	-8 649
Avgitt konsernbidrag	-229 100	-36 900	-184 800	-214 000	-335 000	-349 000
Årets skattegrunnlag	18	69	126	916	178	752

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	Endring (21-20)
Fordringer	-	-	-	-	-	-	-
Anleggsmidler	200 079	196 455	195 097	189 801	182 409	172 725	3 624
Avsetning etter god regnskapsskiki	-	-	-	-	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	-	14 757	18 446	-
Sum	200 079	196 455	195 097	189 801	197 166	191 171	3 624
Utsatt skatt (22%)	44 017	43 220	42 921	43 654	45 348	45 881	797

Fra og med inntektsåret 2018 ble skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22%. Utsatt skatt pr. 31.12.2021 er derfor beregnet ut fra en skattesats på 22%.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av morselskapet og har ingen ansatte. Morselskapet har belastet kr 123.205 for utførte tjenester som før 2016 ble kjøpt inn fra eksterne. Dette gjelder regnskapstjenester, adm.-/forvaltningshonorar og vaktmestertjenester. Det er ikke ytt lån eller sikkerhet til ledende person.

Godtgjørelse til revisor

Honorar/bistand revisjon/rådgivning er ikke belastet regnskapet for 2021.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital pr. 31.12.21	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	60 000
B-aksjer	200	40 000
Sum		100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Alle aksje eies av Ila Invest Holding AS, org.nr. 917607338.

Alle aksjene i Ila Invest Holding AS eies av Daglig leder i Ila Eiendom AS, Erlend Ness.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Påkostning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	951 202	43 477	93 000	1 087 679
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	951 202	43 477	93 000	1 087 679
Akkum. avskrivninger 31.12.	-365 541	-13 587	-	-379 128
Balanseført verdi pr. 31.12.	585 661	29 890	93 000	708 550

Årets avskrivninger	20 520	2 016	0	22 536
Avskrn.tid	50 år	25 år		

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 708.550 er stilt som sikkerhet for Ila Invest Holding AS' (morselskap) gjeld som 31.12.21 var på kr 6.941.253.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2021	30.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Konsernbidrag	229 100	36 900	184 800	214 000	335 000
Kortsiktig gjeld til morselskap	-26 795	231 260	114 259	111 800	153 800
Sum kortsiktig gjeld	202 305	268 160	299 059	325 800	488 800



Ila Eiendom AS 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordelt:	2020	2019	2018	2017
Betalbar skatt	15	27	210	42
Skatt på konsernbidrag	8 118	40 656	49 220	80 400
Endr. i utsatt skatt/skattefordel	299	-733	-1 694	-533
Sum skattekostnad	8 432	39 950	47 736	79 909

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019	2018	2017
Resultat før skattekostnad	38 327	190 222	207 551	341 173
Permanente forskjeller *)	-	-	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-1 358	-5 296	7 365	-5 995
Avgitt konsernbidrag	-36 900	-184 800	-214 000	-335 000
Årets skattegrunnlag	69	126	916	178

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	2018	2017	Endring (20-19)
Fordringer	-	-	-	-	-
Anleggsmidler	196 455	195 097	189 801	182 409	1 358
Avsetning etter god regnskapssl	-	-	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	14 757	-
Sum	196 455	195 097	189 801	197 166	1 358
Utsatt skatt (22%)	43 220	42 921	43 654	45 348	299

Fra og med inntektsåret 2018 ble skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22%. Utsatt skatt pr. 31.12.2020 er derfor beregnet med bruk av en skattesats på 22%.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av morselskapet og har ingen ansatte. Morselskapet har belastet kr 117.001 for utførte tjenester som før 2016 ble kjøpt inn fra eksterne. Dette gjelder regnskapstjenester, adm.-/forvaltningshonorær og vaktmestertjenester. Det er ikke ytt lån eller sikkerhet til ledende person.

Godtgjørelse til revisor

Honorar/bistand revisjon/rådgivning er ikke belastet regnskapet for 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital pr. 31.12.20	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	60 000
B-aksjer	200	40 000
Sum		100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Alle aksje eies av Ila Invest Holding AS, org.nr. 917607338.

Alle aksjene i Ila Invest Holding AS eies av Daglig leder i Ila Eiendom AS, Erlend Ness.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Påkostning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	951 202	43 477	93 000	1 087 679
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	951 202	43 477	93 000	1 087 679
Akkum. avskrivninger 31.12.	-345 021	-11 572	-	-356 593
Balanseført verdi pr. 31.12.	606 181	31 905	93 000	731 086

Årets avskrivninger	20 520	2 016	0	22 536
Avskrn.tid	50 år	25 år		

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 731.086 er stilt som sikkerhet for Ila Invest Holding AS' (morselskap) gjeld som 31.12.20 var på kr 6.998.926.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	30.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Konsernbidrag	36 900	184 800	214 000	335 000
Kortsiktig gjeld til morselskap	231 260	114 259	111 800	153 800
Sum kortsiktig gjeld	268 160	299 059	325 800	488 800



Ila Eiendom AS 2019

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordelt:	2019	2018	2017	2016
Betalbar skatt	27	210	42	188
Skatt på konsernbidrag	40 656	49 220	80 400	87 250
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-733	-1 694	-533	250
Sum skattekostnad	39 950	47 736	79 909	87 688

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	190 222	207 551	341 173	358 401
Permanente forskjeller *)	-	-	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-5 296	7 365	-5 995	-8 649
Avgitt konsernbidrag	-184 800	-214 000	-335 000	-349 000
Årets skattegrunnlag	126	916	178	752

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2019	2018	2017	2016	Endring (18-17)
Fordringer	-	-	-	-	-
Anleggsmidler	195 097	189 801	182 409	172 725	7 392
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	14 757	18 446	-14 757
Sum	195 097	189 801	197 166	191 171	-7 365
Utsatt skatt (22%)	42 921	43 654	45 348	45 881	-1 694

Fra og med inntektsåret 2018 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22%. Utsatt skatt pr. 31.12.2019 er derfor beregnet med bruk av en skattesats på 22%.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av morselskapet og har ingen ansatte. Morselskapet har belastet kr 114.259 for utførte tjenester som før 2016 ble kjøpt inn fra eksterne. Dette gjelder regnskapstjenester, adm.-/forvaltningshonorar og vaktmestertjenester. Det er ikke ytt lån eller sikkerhet til ledende person.

Godtgjørelse til revisor

Honorar/bistand revisjon/rådgivning er ikke belastet regnskapet for 2019.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital pr. 31.12.19	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	60 000
B-aksjer	200	40 000
Sum		100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Alle aksje eies av Ila Invest Holding AS, org.nr. 917607338.

Alle aksjene i Ila Invest Holding AS eies av Daglig leder i Ila Eiendom AS, Erlend Ness.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Påkostning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	951 202	43 477	93 000	1 087 679
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	951 202	43 477	93 000	1 087 679
Akkum. avskrivninger 31.12.	-324 500	-9 555	-	-334 055
Balanseført verdi pr. 31.12.	626 702	33 922	93 000	753 624
Årets avskrivninger	20 520	2 016	0	22 536
Avskrn.tid	50 år	25 år		

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 753.622 er stilt som sikkerhet for Ila Invest Holding AS' (morselskap) gjeld som 31.12.19 var på kr 6.999.659.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Konsernbidrag	184 800	214 000	335 000
Kortsiktig gjeld til morselskap	114 259	111 800	153 800
Sum kortsiktig gjeld	299 059	325 800	488 800



Ila Eiendom AS 2019

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordelt:	2019	2018	2017	2016
Betalbar skatt		210	42	188
Skatt på konsernbidrag		49 220	80 400	87 250
Endring i utsatt skatt/skattefordel		-1 694	-533	250
Sum skattekostnad	47 736	79 909	87 688	

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	207 551	341 173	358 401	
Permanente forskjeller *)	-	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller	7 365	-5 995	-8 649	
Avgitt konsernbidrag	-214 000	-335 000	-349 000	
Årets skattegrunnlag	916	178	752	

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2019	2018	2017	2016	Endring (18-17)	Endring (18-16)
Fordringer	-	-	-	-	-	-
Anleggsmidler	189 801	182 409	172 725	7 392	17 076	-
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-	-	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	14 757	18 446	-14 757	-18 446	-
Sum	189 801	197 166	191 171	-7 365	-1 370	-
Utsatt skatt	43 654	45 348	45 881	-1 694	-2 227	-

Fra inntektsåret 2019 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22%.
Utsatt skatt pr. 31.12.2019 er derfor beregnet med bruk av en skattesats på 22% (23% for 2018)

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av morselskapet og har ingen ansatte. Morselskapet har belastet kr 114.259 for utførte tjenester som før 2016 ble kjøpt inn fra eksterne. Dette gjelder regnskapstjenester, adm./forvaltningshonorar og vaktmestertjenester.

Godtgjørelse til revisor

Honorar/bistand revisjon/rådgivning er ikke belastet regnskapet for 2019.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital pr. 31.12.19	Pålydende	Balansført
A-aksjer	200	60 000
B-aksjer	200	40 000
Sum		100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Alle aksje eies av Ila Invest Holding AS, org.nr. 917607338.
Alle aksjene i Ila Invest Holding AS eies av Daglig leder i Ila Eiendom AS, Erlend Ness.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Påkostning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	951 202	43 477	93 000	1 087 679
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	951 202	43 477	93 000	1 087 679
Akkum. avskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	951 202	43 477	93 000	1 087 679
Årets avskrivninger	20 520	2 016	0	22 536
Avskm.tid	50 år	25 år		

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 776.160 er stilt som sikkerhet for Ila Invest Holding AS (morselskap)s gjeld som 31.12.18 var på kr 6.999.875.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Konsernbidrag 2018	300 000	214 000	335 000
Kortsiktig gjeld til morselskap	114 259	111 800	153 800
Sum kortsiktig gjeld	414 259	325 800	488 800