



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 875 224
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIBYGG GJØVIK AS
Forretningsadresse:	Studievegen 16 2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 176 844	5 820 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 176 844</b>	<b>5 820 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 379 262	5 219 848
Annen driftskostnad		569 160	591 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 948 422</b>	<b>5 811 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 422</b>	<b>8 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 000 000
Annen renteinntekt		74 672	48 035
Annen finansinntekt			0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 081	4 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 591</b>	<b>3 052 713</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			0
Annen rentekostnad		305	1 553
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305</b>	<b>1 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 286</b>	<b>3 051 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>301 708</b>	<b>3 059 824</b>
Skattekostnad på resultat	3	69 171	10 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 537</b>	<b>3 049 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 537</b>	<b>3 049 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 537 669</b>	<b>4 334 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		232 537	49 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>232 537</b>	<b>3 049 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	34 967 000	34 967 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 967 000</b>	<b>34 967 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 967 000</b>	<b>34 967 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 955 000
Andre kortsiktige fordringer	6	136 997	131 908
Konsernfordringer	6	197 820	3 875 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>334 817</b>	<b>6 962 031</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter		1 228 262	1 167 338
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 228 262</b>	<b>1 167 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 229 073	679 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 229 073</b>	<b>679 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 792 152</b>	<b>8 808 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 759 152</b>	<b>43 775 783</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	21 000 000	21 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	16 857 000	16 857 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 857 000</b>	<b>37 857 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 891 059	1 658 522
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 891 059</b>	<b>1 658 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 748 059</b>	<b>39 515 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 244	36 546
Betalbar skatt	3	69 171	15 579
Skyldig offentlige avgifter		421 703	752 750
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	482 975	455 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 011 093</b>	<b>4 260 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 011 093</b>	<b>4 260 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 759 152</b>	<b>43 775 783</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		54 446 726	56 498 761
Andre driftsinntekter		898 440	941 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 345 166</b>	<b>57 439 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 402 082	5 219 848
Avskrivning varige driftsmidler		11 612 092	13 968 637
Annen driftskostnad		9 041 161	9 379 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 055 335</b>	<b>28 568 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 289 831</b>	<b>28 871 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på tilknyttet selskap		-506 442	386 521
Annen renteinntekt		2 611 716	2 119 369
Annen finansinntekt		118 001	60 762
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-160 195	143 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 063 080</b>	<b>2 709 674</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 500 000	0
Annen rentekostnad		9 988 886	9 256 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 488 886</b>	<b>9 256 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 425 806</b>	<b>-6 547 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 864 025</b>	<b>22 324 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 794 485	4 823 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 069 540</b>	<b>17 501 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 069 540</b>	<b>17 501 206</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 903 733	11 368 299
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 903 733</b>	<b>11 368 299</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		388 581 452	388 132 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		940 759	1 001 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>389 522 211</b>	<b>389 133 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	13 437 448	17 459 767
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 094 089	10 094 089
Langsiktige fordringer			
Andre fordringer			0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 531 537</b>	<b>27 553 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>422 957 481</b>	<b>428 056 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 430 693	7 577 648
Andre fordringer		850 240	787 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 280 933</b>	<b>8 365 433</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		41 657 640	51 373 125
<b>Sum investeringer</b>		<b>41 657 640</b>	<b>51 373 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 897 384	7 878 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 897 384</b>	<b>7 878 523</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		51 835 957	67 617 081
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 793 438</b>	<b>495 673 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		21 000 000	21 000 000
Overkurs		16 857 000	16 857 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 857 000</b>	<b>37 857 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 538 628	224 484 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 538 628</b>	<b>224 484 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>275 395 628</b>	<b>262 341 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		191 603 181	209 090 038
Øvrig langsiktig gjeld			5 198 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 603 181</b>	<b>214 288 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>191 603 181</b>	<b>214 288 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 405 768	7 420 262
Betalbar skatt		3 329 919	3 135 368
Skyldige offentlige avgifter		421 703	752 750
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 637 239	4 734 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 794 629</b>	<b>19 042 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 397 810</b>	<b>233 331 143</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 793 438</b>	<b>495 673 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 875 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Studievegen 16  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 875 224  
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 176 844	5 820 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 176 844</b>	<b>5 820 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 379 262	5 219 848
Annen driftskostnad		569 160	591 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 948 422</b>	<b>5 811 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 422</b>	<b>8 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 000 000
Annen renteinntekt		74 672	48 035
Annen finansinntekt			0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 081	4 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 591</b>	<b>3 052 713</b>
<b>Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler</b>			
Annen rentekostnad		305	1 553
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305</b>	<b>1 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 286</b>	<b>3 051 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	69 171	10 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 537</b>	<b>3 049 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 537</b>	<b>3 049 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 537 669</b>	<b>4 334 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		232 537	49 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>232 537</b>	<b>3 049 680</b>



Organisasjonsnr: 919 875 224  
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	34 967 000	34 967 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 967 000</b>	<b>34 967 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 967 000</b>	<b>34 967 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 955 000
Andre kortsiktige fordringer	6	136 997	131 908
Konsernfordringer	6	197 820	3 875 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>334 817</b>	<b>6 962 031</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter		1 228 262	1 167 338
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 228 262</b>	<b>1 167 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 229 073	679 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 229 073</b>	<b>679 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 792 152</b>	<b>8 808 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 759 152</b>	<b>43 775 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	21 000 000	21 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	16 857 000	16 857 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 857 000</b>	<b>37 857 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 891 059	1 658 522
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 891 059</b>	<b>1 658 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 748 059</b>	<b>39 515 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 244	36 546
Betalbar skatt	3	69 171	15 579
Skyldig offentlige avgifter		421 703	752 750
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	482 975	455 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 011 093</b>	<b>4 260 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 011 093</b>	<b>4 260 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 759 152</b>	<b>43 775 783</b>



Organisasjonsnr: 919 875 224  
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		54 446 726	56 498 761
Andre driftsinntekter		898 440	941 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 345 166</b>	<b>57 439 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 402 082	5 219 848
Avskrivning varige driftsmidler		11 612 092	13 968 637
Annen driftskostnad		9 041 161	9 379 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 055 335</b>	<b>28 568 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 289 831</b>	<b>28 871 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på tilknyttet selskap		-506 442	386 521
Annen renteinntekt		2 611 716	2 119 369
Annen finansinntekt		118 001	60 762
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-160 195	143 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 063 080</b>	<b>2 709 674</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 500 000	0
Annen rentekostnad		9 988 886	9 256 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 488 886</b>	<b>9 256 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 425 806</b>	<b>-6 547 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>17 864 025</b>	<b>22 324 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 794 485	4 823 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 069 540</b>	<b>17 501 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 069 540</b>	<b>17 501 206</b>



Organisasjonsnr: 919 875 224  
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 903 733	11 368 299
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 903 733</b>	<b>11 368 299</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		388 581 452	388 132 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		940 759	1 001 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>389 522 211</b>	<b>389 133 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	13 437 448	17 459 767
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 094 089	10 094 089
Langsiktige fordringer			
Andre fordringer			0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 531 537</b>	<b>27 553 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>422 957 481</b>	<b>428 056 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 430 693	7 577 648
Andre fordringer		850 240	787 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 280 933</b>	<b>8 365 433</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		41 657 640	51 373 125
<b>Sum investeringer</b>		<b>41 657 640</b>	<b>51 373 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 897 384	7 878 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 897 384</b>	<b>7 878 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 835 957</b>	<b>67 617 081</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>474 793 438</b>	<b>495 673 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	21 000 000	21 000 000
Overkurs	16 857 000	16 857 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>37 857 000</b>	<b>37 857 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	237 538 628	224 484 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>237 538 628</b>	<b>224 484 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>275 395 628</b>	<b>262 341 965</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	191 603 181	209 090 038
Øvrig langsiktig gjeld		5 198 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>191 603 181</b>	<b>214 288 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>191 603 181</b>	<b>214 288 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 405 768	7 420 262
Betalbar skatt	3 329 919	3 135 368
Skyldige offentlige avgifter	421 703	752 750
Utbytte	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2 637 239	4 734 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 794 629</b>	<b>19 042 843</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>199 397 810</b>	<b>233 331 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>474 793 438</b>	<b>495 673 108</b>



Organisasjonsnr: 919 875 224  
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 919 875 224  
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

## Regnskapsprinsipper

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Note  
10

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3451257.00	3382998.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	545897.00	531727.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	368534.00	436302.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-48552.00	-25348.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
11

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



624261891.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9754241.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
221192493.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
14412312.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
12

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Konsernregnskap**

**INDUSTRIBYGG GJØVIK  
AS**

**2024**

*Penneo Dokumentnøkkel: ZRWXU-15SY1-06A9-D0BG-UHQJ3-MTTW*



## INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

Industribygg Gjøvik AS		Noter		Noter	Konsern	
2023	2024		RESULTATREGNSKAP		2024	2023
0	0		Leieinntekter		54 446 726	56 498 761
5 820 000	6 176 844		Andre driftsinntekter		898 440	941 041
<b>5 820 000</b>	<b>6 176 844</b>		<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>55 345 166</b>	<b>57 439 802</b>
5 219 848	5 379 262	2	Lønnskostnader	10	5 402 082	5 219 848
0	0		Avskrivning varige driftsmidler	11	11 612 092	13 968 637
591 488	569 160	2	Annen driftskostnad	10	9 041 161	9 379 721
<b>5 811 336</b>	<b>5 948 423</b>		<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 055 335</b>	<b>28 568 206</b>
<b>8 664</b>	<b>228 421</b>		<b>Driftsresultat</b>		<b>29 289 831</b>	<b>28 871 596</b>
3 000 000	0		Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0		Inntekt fra tilknyttet selskap	12	-506 442	386 521
48 035	74 672		Annen renteinntekt		2 611 716	2 119 369
0	0		Annen finansinntekt		118 001	60 762
4 678	-1 081		Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		-160 195	143 022
0	0		Nedskrivning finansielle anleggsmidler		-3 500 000	0
0	0		Rentekostnad til konsernforetak		0	0
-1 553	-304		Annen rentekostnad	17	-9 988 886	-9 256 775
<b>3 051 160</b>	<b>73 287</b>		<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 425 806</b>	<b>-6 547 101</b>
<b>3 059 824</b>	<b>301 708</b>		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 864 025</b>	<b>22 324 495</b>
10 144	69 171	6	Skattekostnad	14	4 794 485	4 823 289
<b>3 049 680</b>	<b>232 537</b>		<b>Årsresultat</b>		<b>13 069 540</b>	<b>17 501 206</b>
			<b>Disponering av årsresultatet</b>			
3 000 000	0		Avsatt til utbytte			
0	0		Tilleggsutbytte			
49 680	232 537		Avsatt til annen egenkapital			
			Overført fra annen egenkapital			
<b>3 049 680</b>	<b>232 537</b>	<b>3</b>	<b>Sum disponeringer</b>			

Perinco Dokumentnøkkel: ZRWXU-15SY1-016A9-D01BG-UHQJ3-MTTW



## INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

Industribygg Gjøvik AS		Noter		Noter	Konsern	
2023	2024		BALANSE		2024	2023
			<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
0	0		Utsatt skattefordel	14	9 903 733	11 368 299
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>9 903 733</b>	<b>11 368 299</b>
			<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0		Tomter, bygninger	11	388 581 452	388 132 115
0	0		Driftsløsøre, inventar, utstyr	11	940 758	1 001 758
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>389 522 211</b>	<b>389 133 873</b>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
34 967 000	34 967 000	5	Investering i datterselskap		0	0
0	0		Investering i tilknyttet selskap	12	13 437 448	17 459 767
0	0		Investering i aksjer og andeler		0	0
0	0		Lån til tilknyttet selskap		10 094 089	10 094 089
0	0		Langsiktige fordringer	16	0	0
<b>34 967 000</b>	<b>34 967 000</b>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 531 537</b>	<b>27 553 856</b>
<b>34 967 000</b>	<b>34 967 000</b>		<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>422 957 481</b>	<b>428 056 028</b>
			<b>Omløpsmidler</b>			
			<b>Fordringer</b>			
2 955 000	0		Kundefordringer		2 430 693	7 577 648
3 875 123	197 820	8	Konsernfordringer		0	0
131 908	136 997	8	Andre kortsiktige fordringer		850 240	787 785
<b>6 962 031</b>	<b>334 817</b>		<b>Sum fordringer</b>		<b>3 280 933</b>	<b>8 365 433</b>
			<b>Investeringer</b>			
1 167 338	1 228 262		Andre finansielle instrumenter		41 657 641	51 373 125
<b>1 167 338</b>	<b>1 228 262</b>		<b>Sum investeringer</b>		<b>41 657 641</b>	<b>51 373 125</b>
679 414	4 229 073	7	Bankinnskudd, kontanter	15	6 897 386	7 878 523
<b>8 808 783</b>	<b>5 792 152</b>		<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>51 835 960</b>	<b>67 617 081</b>
<b>43 775 783</b>	<b>40 759 152</b>		<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 793 439</b>	<b>495 673 108</b>

Perinco Dokumentnøkkel: ZRWXU-15SY1-016A9-D01BG-UHQJ3-MTTW



## INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

Industribygg Gjøvik AS			Konsern		
2023	2024	Noter	Noter	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
21 000 000	21 000 000	3,4	13	21 000 000	21 000 000
16 857 000	16 857 000	3	13	16 857 000	16 857 000
<b>37 857 000</b>	<b>37 857 000</b>			<b>37 857 000</b>	<b>37 857 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
1 658 522	1 891 059	3	13	237 538 628	224 484 965
<b>1 658 522</b>	<b>1 891 059</b>			<b>237 538 628</b>	<b>224 484 965</b>
<b>39 515 522</b>	<b>39 748 059</b>			<b>275 395 628</b>	<b>262 341 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>					
<b>GJELD</b>					
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
0	0		16,17	191 603 181	209 090 038
0	0		16	0	5 198 262
<b>0</b>	<b>0</b>			<b>191 603 181</b>	<b>214 288 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
36 546	37 244			1 405 768	7 420 262
15 579	69 171	6	14	3 329 919	3 135 368
752 750	421 703			421 703	752 750
3 000 000	0			0	3 000 000
0	0	8		0	0
455 386	482 975			2 637 239	4 734 463
<b>4 260 261</b>	<b>1 011 093</b>			<b>7 794 629</b>	<b>19 042 843</b>
<b>4 260 261</b>	<b>1 011 093</b>			<b>199 397 810</b>	<b>233 331 143</b>
<b>SUM GJELD</b>					
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>43 775 783</b>	<b>40 759 152</b>			<b>474 793 439</b>	<b>495 673 108</b>

Gjøvik, den 28. mars 2025

Per Jacobsen  
Daglig leder

Emma Kristina Østerbø  
Styrets leder

Anne Haugen-Flermoe  
Styremedlem

Geir Ingar Nereng  
Styremedlem

Erik Røste  
Styremedlem

Marianne Stepperud Antonsen  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: ZRWXU-15SY1-016A9-D01BG-UHQJ3-MTTW



## INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

### Noter til konsernregnskapet 2024

#### Note 9 Regnskapsprinsipper konsern

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Industribygg Gjøvik AS med datterselskaper hvor Industribygg Gjøvik AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter kostmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Konsoliderte datterselskaper er Industribygg Næring AS og Industribygg Eiendomsutvikling AS.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

##### Inntekter

Leienntekter regnskapsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

##### Øvrige regnskapsprinsipper

Det vises til note 1.



## Note 10 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### Lønnskostnad

Konsern	2024	2023
Lønn	4 176 789	4 003 637
Arbeidsgiveravgift	738 215	723 083
Pensjonskostnader	535 879	535 719
Andre ytelser	-48 801	-42 592
<b>Sum</b>	<b>5 402 082</b>	<b>5 219 848</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 666 522	324 500
Annen godtgjørelse	54 672	-
<b>Sum</b>	<b>1 721 194</b>	<b>2 045 694</b>

### Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

Konsern	2024	2023
Lovpålagt revisjon	69 000	139 019
Regnskapsteknisk bistand	36 500	31 697
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	4 500	9 435
Skatterådgivning-teknisk oppsett av ligningspapirer	22 000	39 335
<b>Sum</b>	<b>132 000</b>	<b>219 486</b>

## Note 11 Varige driftsmidler

Konsern	Anlegg under utførelse	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	-	635 004 645	3 702 670	638 707 315
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	12 000 429	-	12 000 429
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	-	647 005 074	3 702 670	650 707 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-	258 423 622	2 761 912	261 185 534
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.24</b>	<b>-</b>	<b>388 581 452</b>	<b>940 758</b>	<b>389 522 211</b>
Årets avskrivninger	-	11 551 092 0-50 år	61 000 3-10 år	11 612 092



## Note 12 Tilknyttede selskaper

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Kontrollveien 2 AS	2020	Gjøvik	50,0 %	50,0 %
Farverikvartalet AS	2019	Gjøvik	31,54 %	31,5 %
Skjerven Biopark AS	2023	Gjøvik	25,00 %	25,0 %

	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap	År
*Kontrollveien 2 AS	-	8 486 501	-885 904	2024
Farverikvartalet Holding AS	6 687 600	39 691 876	-32 075	2024
Skjerven Biopark AS	250 000	765 025	-186 388	2024

\* Aksjene i Kontrollveien 2 AS er nedskrevet til kr. 0.

## Note 13 Egenkapital

### Konsern

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.24</b>	<b>21 000 000</b>	<b>16 857 000</b>	<b>224 484 965</b>	<b>262 341 965</b>
* Endring	-	-	-	0
Årets resultat	-	-	13 069 540	13 069 540
Resultatandel 2023 Skjerven Biopark AS	-	-	-15 877	-15 877
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>21 000 000</b>	<b>16 857 000</b>	<b>237 538 628</b>	<b>275 395 628</b>

\* Endring består resultat andel 2023 i Skjerven Biopark AS. Denne var ikke medtatt i konsernregnskapet for 2023. Kontrollveien 2 AS, Farverikvartalet Holding AS og Skjerven Biopark AS er konsolidert inn etter egenkapitalmetoden.

## Note 14 Skattekostnad

### Konsern

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024	2023
Driftsmidler	-89 689 479	-96 054 973
Verdipapirer	-	-
Gevinst og taps konto	-1 166 505	-1 458 131
Underskudd til framføring	-	-
Annet	-	-
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	45 839 016	45 839 016
<b>Grunnlag for beregning av utsatt fordel/forpl.</b>	<b>-45 016 968</b>	<b>-51 674 088</b>
<b>Utsatt skattefordel/forpl (22 %)</b>	<b>-9 903 733</b>	<b>-11 368 299</b>

## Note 15 Bankinnskudd

I konsernet omfatter bankinnskudd, kontanter o.l. bundne skattetrekksmidler med kr. 327 535.



## Note 16 Fordring, gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Gjeld med forfall senere enn fem år	98 952 279	121 637 398
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	191 603 181	209 090 038
Øvrig langsiktig gjeld	-	5 198 262
<b>Sum</b>	<b>191 603 181</b>	<b>214 288 300</b>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	-	-
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 17 Rentebytteavtaler

Konsernet har inngått rentebytteavtaler (renteswap) for å redusere konsernets eksponering for svingninger i rente/avkastning på poster i konsernets balanse. Avtalene er ren sikringsforretning. Rentebytteavtalen medfører en avtale om bytte av rentevilkår for et avtalt beløp over en avtalt periode. Rentebytteavtalen er vurdert i sammenheng med den sikrede posten. Inntekter eller kostnader fra denne avtalen blir resultatført i samsvar med de postene de sikrer.

	Innløsnings- tidspunkt	Nominell verdi	Markedsverdi	Fastrente
Rentesikring vedr. langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15.02.2028	32 944 371	722 895	3,21 %
Rentesikring vedr. langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17.11.2031	58 000 004	5 581 263	1,80 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jacobsen, Per

Daglig leder

På vegne av: Industribygg Gjøvik As

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-456214

IP: 185.44.xxx.xxx

2025-03-28 09:58:44 UTC



### Antonsen, Marianne Stepperud

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1236182

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-03-28 10:54:02 UTC



### Østerbø, Emma Kristina

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1065451

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-03-28 11:13:10 UTC



### Røste, Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1023603

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-03-28 11:37:14 UTC



### Nereng, Geir Ingar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-46150

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-30 20:13:03 UTC



### Haugen-Flermoe, Anne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-991255

IP: 195.18.xxx.xxx

2025-03-31 06:59:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZRWXU-15SY1-016A9-D01BC-UHQJ3-M1TWV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industribygg Gjøvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industribygg Gjøvik AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Industribygg Gjøvik AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 9. april 2025  
Deloitte AS



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Industribygg Gjøvik AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Til generalforsamlingen i Industribygg Gjøvik AS

Name

Olsen, Rune

Date

2025-04-09

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))