



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 088 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWANG & HAGLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siljanbukta 23
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	258 000	186 000
Sum inntekter		258 000	186 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 804	72 804
Annen driftskostnad		153 246	67 380
Sum kostnader		226 050	140 184
Driftsresultat		31 950	45 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	2
Sum finansinntekter		9	2
Annen rentekostnad		181 174	120 517
Sum finanskostnader		181 174	120 517
Netto finans		-181 165	-120 515
Resultat før skattekostnad		-149 215	-74 699
Årsresultat		-149 215	-74 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 215	-74 699
Sum overføringer og disponeringer		-149 215	-74 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 470 319	3 543 123
Sum varige driftsmidler		3 470 319	3 543 123
Sum anleggsmidler		3 470 319	3 543 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	32 500	0
Sum fordringer		32 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 591	15 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 591	15 146
Sum omløpsmidler		45 091	15 146
SUM EIENDELER		3 515 410	3 558 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		238 616	89 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-238 616	-89 401
Sum egenkapital		461 384	610 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 717 308	2 767 345
Øvrig langsiktig gjeld		20 035	325
Sum annen langsiktig gjeld		2 737 343	2 767 670
Sum langsiktig gjeld		2 737 343	2 767 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 948	0
Annen kortsiktig gjeld		264 735	180 000
Sum kortsiktig gjeld		316 683	180 000
Sum gjeld		3 054 026	2 947 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 515 410	3 558 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531098

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 088 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWANG & HAGLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siljanbukta 23
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 927 088 134
TWANG & HAGLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	258 000	186 000
Sum inntekter		258 000	186 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 804	72 804
Annen driftskostnad		153 246	67 380
Sum kostnader		226 050	140 184
Driftsresultat		31 950	45 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	2
Sum finansinntekter		9	2
Annen rentekostnad		181 174	120 517
Sum finanskostnader		181 174	120 517
Netto finans		-181 165	-120 515
Resultat før skattekostnad		-149 215	-74 699
Årsresultat		-149 215	-74 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 215	-74 699
Sum overføringer og disponeringer		-149 215	-74 699



Organisasjonsnr: 927 088 134
TWANG & HAGLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 470 319	3 543 123
Sum varige driftsmidler		3 470 319	3 543 123
Sum anleggsmidler		3 470 319	3 543 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	32 500	0
Sum fordringer		32 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 591	15 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 591	15 146
Sum omløpsmidler		45 091	15 146
SUM EIENDELER		3 515 410	3 558 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		238 616	89 401
Sum opptjent egenkapital		-238 616	-89 401
Sum egenkapital		461 384	610 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 717 308	2 767 345



Øvrig langsiktig gjeld	20 035	325
Sum annen langsiktig gjeld	2 737 343	2 767 670
Sum langsiktig gjeld	2 737 343	2 767 670
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 948	0
Annen kortsiktig gjeld	264 735	180 000
Sum kortsiktig gjeld	316 683	180 000
Sum gjeld	3 054 026	2 947 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 515 410	3 558 269



Organisasjonsnr: 927 088 134
TWANG & HAGLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640195.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640195.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169876.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3470319.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72804.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2467308.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2717308.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3470319.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse