



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 324 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solliveien 5
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENDSEN JONAS AUGUST B

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 926324705

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 000	
Annen driftskostnad		26 034	
Sum kostnader		43 034	
Driftsresultat		-43 034	
Annen rentekostnad		4 161	
Sum finanskostnader		4 161	
Netto finans		-4 161	
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 194	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 383	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 811	0
Årsresultat		-36 811	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 811	
Totalresultat		-36 811	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 811	
Sum overføringer og disponeringer		-36 811	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 383	
Sum immaterielle eiendeler		10 383	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 134 342	
Sum varige driftsmidler		6 134 342	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		280 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		295 000	
Sum anleggsmidler		6 439 725	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 404	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 404	
Sum omløpsmidler		333 404	0
SUM EIENDELER		6 773 129	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 030 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		36 811	
Sum opptjent egenkapital		-36 811	
Sum egenkapital		1 993 189	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	271 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 771 000	
Sum langsiktig gjeld		4 771 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 685	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 255	
Sum kortsiktig gjeld		8 940	
Sum gjeld		4 779 940	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 773 129	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350204

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 324 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solliveien 5
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENDSEN JONAS AUGUST B
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 324 705
AUGUST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 000	
Annen driftskostnad		26 034	
Sum kostnader		43 034	
Driftsresultat		-43 034	
Annen rentekostnad		4 161	
Sum finanskostnader		4 161	
Netto finans		-4 161	
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 194	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 383	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 811	0
Årsresultat		-36 811	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 811	
Totalresultat		-36 811	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 811	
Sum overføringer og disponeringer		-36 811	



Organisasjonsnr: 926 324 705
AUGUST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	10 383	
Sum immaterielle eiendeler		10 383	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 134 342

Sum varige driftsmidler

6 134 342

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

15 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

280 000

Andre langsiktige

fordringer

6

Sum finansielle

anleggsmidler

295 000

Sum anleggsmidler

6 439 725

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

Sum fordringer

6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

333 404

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

333 404

Sum omløpsmidler

333 404

0

SUM EIENDELER

6 773 129

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1	2 030 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		36 811	
Sum opptjent egenkapital		-36 811	
Sum egenkapital		1 993 189	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	4 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	271 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 771 000	
Sum langsiktig gjeld		4 771 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 685	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 255	
Sum kortsiktig gjeld		8 940	
Sum gjeld		4 779 940	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 773 129	0



Organisasjonsnr: 926 324 705
AUGUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 August Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 324 705



RESULTATREGNSKAP

AUGUST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 000	0
Annen driftskostnad		26 034	0
Sum driftskostnader		43 034	0
Driftsresultat		-43 034	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		4 161	0
Resultat av finansposter		-4 161	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 194	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 383	0
Ordinært resultat		-36 811	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-36 811	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		36 811	0
Sum overføringer		-36 811	0



BALANSE

AUGUST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	10 383	0
Sum immaterielle eiendeler		10 383	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 134 342	0
Sum varige driftsmidler		6 134 342	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		280 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		295 000	0
Sum anleggsmidler		6 439 725	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 404	0
Sum omløpsmidler		333 404	0
Sum eiendeler		6 773 129	0



BALANSE

AUGUST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	2 030 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-36 811	0
Sum opptjent egenkapital		-36 811	0
Sum egenkapital		1 993 189	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	271 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 771 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 685	0
Annen kortsiktig gjeld		4 255	0
Sum kortsiktig gjeld		8 940	0
Sum gjeld		4 779 940	0
Sum egenkapital og gjeld		6 773 129	0

Styret i August Eiendom AS

SVENDSEN JONAS AUGUST B
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUGUST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 300,0	2 030 000
Sum	100		2 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVENDSEN JONAS AUGUST B	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SVENDSEN JONAS AUGUST B	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Lønnskostnader

August Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Fortsatt drift

August Eiendom AS er i oppstartsfasen og gjort store investeringer i 2021

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 383	0
Skattekostnad ordinært resultat	-10 383	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 194	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-598 134	0
Skattepliktig inntekt	-645 329	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	598 134	0	-598 134
Sum	598 134	0	-598 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-645 329	0	645 329
Grunnlag for utsatt skattefordel	-47 194	0	47 194
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 383	0	10 383

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	271 000	0
Sum	4 771 000	0

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------



Andre langsiktige ytelser til ansatte	271 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	271 000	0

Note 6 Fordringer og gjeld

2021

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 4 500 000 Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 6 134 342