



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 397 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKESTIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkestien 2  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Mjaaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 987	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 987</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 000	43 000
Annen driftskostnad	4	58 871	102 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 871</b>	<b>145 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 116</b>	<b>304 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>116</b>
Annen rentekostnad		74 862	82 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 862</b>	<b>82 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 724</b>	<b>-82 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 392</b>	<b>221 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 798	52 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 594</b>	<b>168 714</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>248 594</b>	<b>168 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 594</b>	<b>168 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 594</b>	<b>168 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	248 594	168 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 594</b>	<b>168 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	3 037 370	3 080 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 037 370</b>	<b>3 080 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 037 370</b>	<b>3 080 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 735	43 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 735</b>	<b>43 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 459	190 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 459</b>	<b>190 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 194</b>	<b>234 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 352 563</b>	<b>3 314 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	6 225	6 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 225</b>	<b>108 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	3	1 119 613	871 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 119 613</b>	<b>871 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 227 838</b>	<b>979 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	64 662	64 504
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 662</b>	<b>64 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 864 196	2 124 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 864 196</b>	<b>2 124 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 858</b>	<b>2 189 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 163	
Betalbar skatt	5	74 640	51 112
Skyldige offentlige avgifter		119 065	94 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 867</b>	<b>146 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 124 725</b>	<b>2 335 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 352 563</b>	<b>3 314 651</b>



## Kirkestien Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		499 987	450 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>499 987</b>	<b>450 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 000	43 000
Annen driftskostnad	4	58 871	102 948
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 871</b>	<b>145 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 116</b>	<b>304 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	116
Annen rentekostnad		74 862	82 784
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 724</b>	<b>-82 668</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		323 392	221 384
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 798	52 670
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>248 594</b>	<b>168 714</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	248 594	168 714
<b>Sum overføringer</b>		<b>248 594</b>	<b>168 714</b>



## Kirkestien Eiendom AS

### Balance

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 037 370	3 080 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 037 370</u>	<u>3 080 370</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 037 370</u>	<u>3 080 370</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 735	43 735
<b>Sum fordringer</b>		<u>43 735</u>	<u>43 735</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 459	190 547
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>315 194</u>	<u>234 281</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 352 563</u>	<u>3 314 651</u>

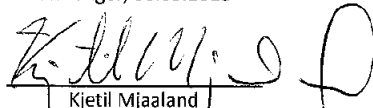


## Kirkestien Eiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	102 000	102 000
Overkurs	3	6 225	6 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 225</b>	<b>108 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 119 613	871 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 119 613</b>	<b>871 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 227 838</b>	<b>979 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	64 662	64 504
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>64 662</b>	<b>64 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 864 196	2 124 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 864 196</b>	<b>2 124 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 163	0
Betalbar skatt	5	74 640	51 112
Skyldig offentlige avgifter		119 065	94 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 867</b>	<b>146 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 124 725</b>	<b>2 335 407</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 352 563</b>	<b>3 314 651</b>

Stavanger, 30.05.2018



Kjetil Mjaaland  
styreleder/daglig leder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.

### Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkestien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Mjaaland	26	25,5	25,5
Ragnhild Øverland	26	25,5	25,5
Thor Gjerde	25	24,5	24,5
Øystein Hus	25	24,5	24,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	102 000	6 225	871 019	979 244
<b>Pr. 01.01.2017</b>	<b>102 000</b>	<b>6 225</b>	<b>871 019</b>	<b>979 244</b>
Årets resultat			248 594	248 594
<b>Pr. 31.12.2017</b>	<b>204 000</b>	<b>12 450</b>	<b>1 990 631</b>	<b>2 207 081</b>

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen av selskapets tillitspersoner. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående.

### Revisor

Selskapet har for inntektsåret 2017 ikke revisor.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 640	51 112
Endring i utsatt skatt	158	1 558
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 798</b>	<b>52 670</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	323 392	221 384
Permanente forskjeller	-22	42
Endring i midlertidige forskjeller	-12 372	-16 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>310 998</b>	<b>204 446</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 640	51 112
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 640</b>	<b>51 112</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	281 137	268 765	-12 372
<b>Sum</b>	<b>281 137</b>	<b>268 765</b>	<b>-12 372</b>
<b>Utsatt skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>64 662</b>	<b>64 504</b>	<b>-158</b>



## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	3 545 090	63 634	3 608 724
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>3 545 090</b>	<b>63 634</b>	<b>3 608 724</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	507 720	63 634	571 354
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>3 037 370</b>	<b>0</b>	<b>3 037 370</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 000		43 000
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i selskapets eiendom.

## Note 7 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca kr 390 000 etter 5 år.

Av selskapets gjeld er sikret med pant	kr 1 864 196
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet	kr 3 037 370