



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 447 609
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POROLON EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vegsund 6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 158 018	10 436 087
Annen driftsinntekt		1 415 278	
Sum inntekter		10 573 296	10 436 087
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 076 125	2 634 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 258 700	2 055 500
Annen driftskostnad	2	4 582 484	6 636 713
Sum kostnader		8 917 309	11 326 582
Driftsresultat		1 655 987	-890 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 932	463
Annen finansinntekt		42 835	
Sum finansinntekter		46 767	463
Annen rentekostnad		3 931 217	2 671 898
Annen finanskostnad		3 631	290
Sum finanskostnader		3 934 848	2 672 188
Netto finans		-3 888 081	-2 671 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 232 093	-3 562 220
Skattekostnad på resultat	4	-491 020	-778 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 741 073	-2 783 517
Årsresultat	5	-1 741 073	-2 783 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 741 073	-2 783 517
Totalresultat		-1 741 073	-2 783 517
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5	-1 741 073	-2 783 517
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 741 073	-2 783 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	782 744	291 724
Sum immaterielle eiendeler		782 744	291 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	58 538 839	58 319 328
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 555 813	1 819 113
Sum varige driftsmidler	3	60 094 652	60 138 441
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 967 973	4 967 973
Investering i annet foretak i samme konsern		25 320	25 320
Lån til foretak i samme konsern	8	16 917 834	17 417 834
Andre langsiktige fordringer		101 846	101 846
Sum finansielle anleggsmidler		22 012 973	22 512 973
Sum anleggsmidler		82 890 369	82 943 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 241 763	2 018 977
Andre kortsiktige fordringer	8	2 539 787	1 240 368
Sum fordringer		5 781 550	3 259 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	169 289	40 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 289	40 578
Sum omløpsmidler		5 950 839	3 299 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		88 841 208	86 243 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	470 000	470 000
Overkurs	5	715 263	715 263
Sum innskutt egenkapital		1 185 263	1 185 263
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 524 591	2 783 517
Sum opptjent egenkapital		-4 524 591	-2 783 517
Sum egenkapital	5, 11	-3 339 327	-1 598 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 900 000	60 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	26 692 829	17 942 829
Sum annen langsiktig gjeld		84 592 829	78 842 829
Sum langsiktig gjeld		84 592 829	78 842 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 566	2 147 092
Skyldig offentlige avgifter		176 978	152 782
Annen kortsiktig gjeld	8	6 842 162	6 698 612
Sum kortsiktig gjeld		7 587 706	8 998 486
Sum gjeld		92 180 535	87 841 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 841 208	86 243 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672354

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POROLON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vegsund
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 993 447 609
POROLON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 158 018	10 436 087
Annen driftsinntekt		1 415 278	
Sum inntekter		10 573 296	10 436 087
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 076 125	2 634 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 258 700	2 055 500
Annen driftskostnad	2	4 582 484	6 636 713
Sum kostnader		8 917 309	11 326 582
Driftsresultat		1 655 987	-890 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 932	463
Annen finansinntekt		42 835	
Sum finansinntekter		46 767	463
Annen rentekostnad		3 931 217	2 671 898
Annen finanskostnad		3 631	290
Sum finanskostnader		3 934 848	2 672 188
Netto finans		-3 888 081	-2 671 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 232 093	-3 562 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 741 073	-2 783 517
Årsresultat	5	-1 741 073	-2 783 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 741 073	-2 783 517
Totalresultat		-1 741 073	-2 783 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 741 073	-2 783 517
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 741 073	-2 783 517



Organisasjonsnr: 993 447 609
POROLON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	782 744	291 724
Sum immaterielle eiendeler		782 744	291 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	58 538 839	58 319 328
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	1 555 813	1 819 113
Sum varige driftsmidler	3	60 094 652	60 138 441
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 967 973	4 967 973
Investering i annet foretak i samme konsern		25 320	25 320
Lån til foretak i samme konsern	8	16 917 834	17 417 834
Andre langsiktige fordringer		101 846	101 846
Sum finansielle anleggsmidler		22 012 973	22 512 973
Sum anleggsmidler		82 890 369	82 943 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 241 763	2 018 977
Andre kortsiktige fordringer	8	2 539 787	1 240 368
Sum fordringer		5 781 550	3 259 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	169 289	40 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 289	40 578
Sum omløpsmidler		5 950 839	3 299 923
SUM EIENDELER		88 841 208	86 243 061



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	470 000	470 000
Overkurs	5	715 263	715 263
Sum innskutt egenkapital		1 185 263	1 185 263

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	4 524 591	2 783 517
Sum opptjent egenkapital		-4 524 591	-2 783 517

Sum egenkapital	5, 11	-3 339 327	-1 598 254
------------------------	--------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 900 000	60 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	26 692 829	17 942 829
Sum annen langsiktig gjeld		84 592 829	78 842 829

Sum langsiktig gjeld		84 592 829	78 842 829
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		568 566	2 147 092
Skyldig offentlige avgifter		176 978	152 782
Annen kortsiktig gjeld	8	6 842 162	6 698 612
Sum kortsiktig gjeld		7 587 706	8 998 486

Sum gjeld		92 180 535	87 841 315
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 841 208	86 243 061
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 993 447 609
POROLON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Porolon Eiendom AS

Org.nr. 993 447 609

Pemseo document key: UYNFK-EZZFA-KID2I-66UY4-37PZW-F1VMA



Resultatregnskap			
Porolon Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	9 158 018	10 436 087
Annen driftsinntekt		1 415 278	0
Sum driftsinntekter		10 573 296	10 436 087
Lønnskostnad	2	2 076 125	2 634 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 258 700	2 055 500
Annen driftskostnad	2	4 582 484	6 636 713
Sum driftskostnader		8 917 309	11 326 582
Driftsresultat		1 655 987	-890 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 932	463
Annen finansinntekt		42 835	0
Annen rentekostnad		3 931 217	2 671 898
Annen finanskostnad		3 631	290
Resultat av finansposter		-3 888 081	-2 671 725
Resultat før skattekostnad		-2 232 093	-3 562 220
Skattekostnad på resultat	4	-491 020	-778 703
Resultat		-1 741 073	-2 783 517
Årsresultat	5	-1 741 073	-2 783 517
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	1 741 073	2 783 517
Sum overføringer		-1 741 073	-2 783 517
Porolon Eiendom AS			Side 2

Penneo document key: UYNFK-EZZFA-KID2I-66UY4-37PZW-F1VMA



Balanse			
Porolon Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	782 744	291 724
Sum immaterielle eiendeler		782 744	291 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	58 538 839	58 319 328
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 555 813	1 819 113
Sum varige driftsmidler	3	60 094 652	60 138 441
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	4 967 973	4 967 973
Investeringer i annet foretak i samme konsern		25 320	25 320
Lån til foretak i samme konsern	8	16 917 834	17 417 834
Andre langsiktige fordringer		101 846	101 846
Sum finansielle anleggsmidler		22 012 973	22 512 973
Sum anleggsmidler		82 890 369	82 943 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 241 763	2 018 977
Andre kortsiktige fordringer	8	2 539 787	1 240 368
Sum fordringer		5 781 550	3 259 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	169 289	40 578
Sum omløpsmidler		5 950 839	3 299 923
Sum eiendeler		88 841 208	86 243 061
Porolon Eiendom AS			Side 3

Pdf document key: UYNFK-EZZFA-KID2I-66UY4-37PZW-F1VMA



Balanse			
Porolon Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	470 000	470 000
Overkurs	5	715 263	715 263
Sum innskutt egenkapital		1 185 263	1 185 263
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 524 591	-2 783 517
Sum opptjent egenkapital		-4 524 591	-2 783 517
Sum egenkapital	5, 11	-3 339 327	-1 598 254
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 900 000	60 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	26 692 829	17 942 829
Sum annen langsiktig gjeld		84 592 829	78 842 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 566	2 147 092
Skyldig offentlige avgifter		176 978	152 782
Annen kortsiktig gjeld	8	6 842 162	6 698 612
Sum kortsiktig gjeld		7 587 706	8 998 486
Sum gjeld		92 180 535	87 841 315
Sum egenkapital og gjeld		88 841 208	86 243 061
Ålesund, 26.06.2024 Styret i Porolon Eiendom AS			
_____ Torbjørn Slettedal Styremedlem		_____ Ole-Reinhart P Notø Styreleder	
_____ Erik Austnes Styremedlem		_____ Atle Birger Flø Styremedlem	
_____ Hugo Hansen Styremedlem			
Porolon Eiendom AS			
			Side 4

Penneo document key: UYNFK-EZ2FA-KID2I-66UY4-37PZW-F1VMA



Noter til årsregnskapet 2023

Porolon Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Noter til årsregnskapet 2023****Porolon Eiendom AS****Note 1 Transaksjoner med nærstående parter**

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Sportsparken Vegsund AS	Datterselskap	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Leieinntekter	1 225 050

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 750 106	2 200 706
Arbeidsgiveravgift	258 596	336 982
Pensjonskostnader	51 828	61 031
Andre ytelser	15 595	35 651
Sum	2 076 125	2 634 370

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	73 770 936	3 435 700	77 206 636
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	17 483 333		17 483 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 214 911		2 214 911
= Anskaffelseskost 31.12.23	93 469 180	3 435 700	96 904 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	34 930 341	1 879 887	36 810 228
= Bokført verdi 31.12.23	58 538 840	1 555 813	60 094 653
Årets ordinære avskrivninger	1 861 100	263 300	2 124 400
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	134 300		134 300
Økonomisk levetid	8-50 år	5-10 år	



Noter til årsregnskapet 2023

Porolon Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-491 020	-778 703
Skattekostnad ordinært resultat	-491 020	-778 703
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 232 093	-3 562 220
Permanente forskjeller	185	22 662
Endring i midlertidige forskjeller	-1 778 789	-953 234
Skattepliktig inntekt	-4 010 698	-4 492 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 927 474	17 760 297	-1 167 176
Fordringer	-172 635	-995 607	-822 972
Gevinst – og tapskonto	845 438	1 056 797	211 359
Sum	19 600 277	17 821 488	-1 778 789
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 158 204	-9 147 507	4 010 698
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 000 000	-10 000 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	-3 557 928	-1 326 019	2 231 909
Utsatt skatt (22 %)	-782 744	-291 724	491 020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	470 000	715 263	-2 783 517	-1 598 254
Pr 01.01.2023	470 000	715 263	-2 783 517	-1 598 254
Årets resultat			-1 741 073	-1 741 073
Pr 31.12.2023	470 000	715 263	-4 524 591	-3 339 327



Noter til årsregnskapet 2023

Porolon Eiendom AS

Note 6 Pantestillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 900 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	58 538 839

Selskapets aksjonær Moderne Isolering AS har i tillegg stilt sikkerhet for gjeld i Porolon Eiendom AS, med garanti i sine egne eiendommer.

Utestående gjeld forfaller i sin helhet senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eierandel i %	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital 2023	Resultat 2023
Bjorli Eiendommer AS	100%	100 000	100 000	-288 014	-370 231
Sportsparken Vegsund AS	100%	30 000	30 000	-5 933 892	-4 485 390
Porolon AS	96,78%	4 837 973	4 837 973	-17 098 192	329 111
Sum		4 967 973	4 967 973	-23 320 098	-4 526 510

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Morselskap	0	0	237 388	237 388
Datterselskap	3 351 625	1 824 020	18 136 204	16 875 700
Beslektede selskaper	0	0	1 084 029	1 224 654
Sum	3 351 625	1 824 020	19 457 621	18 337 742

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Morselskap	22 292 829	13 042 829	1 132 488	
Datterselskap	2 700 000	2 700 000		
Beslektede selskaper	1 700 000	2 199 999	5 068 185	6 200 674
Sum	26 692 829	17 942 829	6 200 674	6 200 674

Verdien på fordringen på datterselskapet Porolon AS på kr 15 667 729 er avhengig av at man i forbindelse med omstrukturering/omorganisering oppnår en måte for tilbakebetaling eller oppgjør av fordringen.



Noter til årsregnskapet 2023

Porolon Eiendom AS

Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundet skattetrekk med kr 37 673. Dette er avsatt til dekning av skyldig skattetrekk pr. 31.12.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Porolon Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	470,0	470 000
Sum	1 000		470 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moderne Isolering AS	510	51,0	51,0
L.Sunde AS	213	21,3	21,3
Lesu AS	120	12,0	12,0
Petra Karin Sunde Olsen	37	3,7	3,7
Knut Åge Sunde Olsen	36	3,6	3,6
Mette Karin Sunde Olsen	36	3,6	3,6
Bjørn Sunde	12	1,2	1,2
Leif Erik Sunde	12	1,2	1,2
Leif Harald Sunde	12	1,2	1,2
Trond Sunde	12	1,2	1,2
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 11 Fortsatt drift

Styret viser til at selskapets egenkapital er tapt og har sammen med selskapets eiere vurdert fortsatt drift og tiltak i denne forbindelse. Det vises her til at det ligger merverdier i selskapets eiendeler som fullt ut dekker opp for den tapte egenkapitalen, og som gir selskapet en positiv egenkapital. Selskapet har også en anstrengt likvid situasjon da dagens rentenivå har gitt en vesentlig økning i rentekostnader. Av samme årsak har selskapet underskudd noe som også påvirker den likvide situasjonen til selskapet. I den grad styret finner det nødvendig å realisere eiendeler for å tilføre selskapet nødvendig likviditet vil dette bli gjort. Styret mener derfor at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettedal, Torbjørn Marius

Styremedlem

På vegne av: Porolon Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2748366

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-06-26 10:52:48 UTC



Flø, Atle Birger

Styremedlem

På vegne av: Porolon Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1095820

IP: 195.181.xxx.xxx

2024-06-26 10:54:12 UTC



Hansen, Hugo Rolf

Styremedlem

På vegne av: Porolon Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044535

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-06-26 11:06:13 UTC



Notø, Ole-Reinhart Pettersen

Styreleder

På vegne av: Porolon Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2748714

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-06-26 11:12:58 UTC



Austnes, Erik Knut

Styremedlem

På vegne av: Porolon Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4534393

IP: 146.70.xxx.xxx

2024-06-26 11:33:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYNFK-EZFA-KID21-66UY4-37PZW-FTVMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Porolon Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porolon Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: E8655-00BJ-EE6XW-E387-EF3WKW-Q1088



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E8655-00B3-EE6XW-E387-F3WKW-Q1088



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 13:27:57 UTC



Penneo Dokument nøkkel: E8655-0013J-EE6XW-E387E-F3WVW-Q1O88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>