



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 913 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA
Forretningsadresse: c/o Apeltun Råd og Regnskap AS
Straumeveien 166
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Franck-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 035 899	987 391
Sum inntekter		1 035 899	987 391
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 11	58 613	53 481
Avskrivning	6		
Annen driftskostnad	1, 4	1 069 390	904 218
Sum kostnader		1 128 003	957 699
Driftsresultat		-92 104	29 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		630	1 626
Sum finansinntekter		630	1 626
Annen finanskostnad	10	457	2 713
Sum finanskostnader		457	2 713
Netto finans		173	-1 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 931	28 605
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 931	28 605
Årsresultat	5	-91 931	28 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 946	4 265
Andre fordringer		188 807	180 562
Sum fordringer		205 753	184 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	125 291	193 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 291	193 232
Sum omløpsmidler		331 044	378 059
SUM EIENDELER		331 044	378 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 og 5	130 841	222 772
Sum opptjent egenkapital		130 841	222 772
Sum egenkapital	3 og 5	130 841	222 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 430	88 783
Annen kortsiktig gjeld		86 773	66 504
Sum kortsiktig gjeld		200 203	155 287
Sum gjeld	9	200 203	155 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 044	378 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340878

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 913 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA
Forretningsadresse: c/o Apeltun Råd og Regnskap AS
Straumeveien 166
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Franck-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 998 913 373
SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 035 899	987 391
Sum inntekter		1 035 899	987 391
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 11	58 613	53 481
Avskrivning	6		
Annen driftskostnad	1, 4	1 069 390	904 218
Sum kostnader		1 128 003	957 699
Driftsresultat		-92 104	29 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		630	1 626
Sum finansinntekter		630	1 626
Annen finanskostnad	10	457	2 713
Sum finanskostnader		457	2 713
Netto finans		173	-1 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 931	28 605
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 931	28 605
Årsresultat	5	-91 931	28 605



Organisasjonsnr: 998 913 373
SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Sum anleggsmidler	6	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 946	4 265
Andre fordringer		188 807	180 562
Sum fordringer		205 753	184 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	125 291	193 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 291	193 232
Sum omløpsmidler		331 044	378 059
SUM EIENDELER		331 044	378 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 og 5	130 841	222 772
Sum opptjent egenkapital		130 841	222 772
Sum egenkapital	3 og 5	130 841	222 772
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 430	88 783
Annen kortsiktig gjeld		86 773	66 504
Sum kortsiktig gjeld		200 203	155 287
Sum gjeld	9	200 203	155 287



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 044	378 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 998 913 373
SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
4, 11

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11907.00	8392.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6806.00	5189.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39900.00	39900.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58613.00	53481.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sameiet Blomstertunet FANA

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- leieavtaler er ikke balanseført

Note 2 - Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 3 - Sameiere

Selskapets innskutte kapital er på kr 246 000 fordelt på 41 andeler à kr 6 000. Selskapets andeler gir ikke rett til utbytte.

Selskapets sameiere er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Anja Utmo og Ruben Oestreich	2,94	
Nina og Jan Erik Skaar	2,38	
Arvid Hordnes	2,26	
Marita Flatabø og Stian Kvamme	2,53	
Norunn Eikenes	2,86	
Tone Vattle	2,38	
Hanne Følgesvold Molvik og Thomas Molvik	2,53	
Anne Siri Rudi Bontveit og Eivind Bontveit	2,26	
Marie Haugland og Alice Haugland	2,38	
Rustem Rimovich Nafikov og Kira Nafikova	2,26	
Ina E Takle og Hans Petter Franck-Nielsen	2,53	Hans Petter: styreleder
Siv Toft	2,38	
Frode Sønstabø og Åshild Heimvik	2,26	
Mads H Damhagen	2,53	
Britta Maria Tränk	2,38	
Linnea Flesland	2,26	
Jan Inge Wilhelmsen	2,53	
Asbjørn H Aasen	1,99	
Fredrik M Fossdal	2,14	
Lasse Nesje	1,99	
Jorunn Kjersti og Ansgar Iversen	2,14	
Anita Sigvathsen	2,86	
Hong Zhao	1,99	
Fredrik Lønningen	2,14	
Kurt Richard Godal	2,86	
May-Linn Madsen Kronhaug	1,99	
Ann Ina Haugen	2,14	
Erik Thillmann	2,94	
Helge Nygård Lindås	2,14	
Tricod Eiendom	2,86	
Gudrun Egeland	2,14	



Laila Håvardstun og Tore Mackay	2,58	Laila: styremedlem
Bent Hilstad	2,54	
Eivind Teigland Dybvig	2,14	
Karin Kristoffersen	2,58	
Ingunn Neteland	2,86	
Astri Gjærde	1,99	
Merethe Lande	2,94	Styremedlem
Sigurd Valdem	2,94	
Hans Petter Franck-Nielsen og Ina E. Takle	2,94	
Suanelis Dalaker	2,54	

Note 4 - Lønn, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2020	2021
Lønninger	8 392	11 907
Styrehonorar	39 900	39 900
Arbeidsgiveravgift	5 189	6 806
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser		
Sum lønnskostnader	53 481	58 613
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Det er i 2021 utbetalt kr 39 900,- i styrehonorar til styret i sameiet.

Det er for 2021 kostnadsført kr 11 500 inkl. mva i revisjonshonorar, og kr 77 243 inkl. mva i regnskapshonorar.

Note 5 - Egenkapital

	Andelsinnkudd	Underskudd	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved oppstart i 2012	246000			246000
Akk.resultat tidligere år			-23228	-23228
Årets resultat		-91931		-91931
Pr. 31.12.2021	246000	-91931	-23228	130841

Note 6 - Driftsmidler

Selskapet eier ingen driftsmidler pr 31/12-2021.

Note 7 - Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garantiforpliktelser pr. 31/12-2021.

Note 8 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31/12-2021.



Note 9 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31/12-2021 ingen langsiktig gjeld.

Note 10 - Sammendratte poster

Posten andre finanskostnader er slått sammen av:

	2020	2021
Rentekostnader kredittinstitusjoner	0	0
Rentekostnader aksjonær	0	0
Rentekostnad leverandørgjeld	2713	457
Andre finanskostnader	0	0

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert pensjonsordning.



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sameiet Blomstertunet Fana

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Blomstertunet Fana' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 91 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.03.2022

Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund

Statsautorisert revisor