



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 549 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODE INVEST AS
Forretningsadresse: Njærheimvegen 16
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Ikdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 325 562	3 146 088
Sum inntekter		3 325 562	3 146 088
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	890 324	873 550
Annen driftskostnad		118 870	85 070
Sum kostnader		1 009 194	958 620
Driftsresultat		2 316 368	2 187 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 107	1 709
Annen finansinntekt		1 286	
Sum finansinntekter		7 393	1 709
Annen rentekostnad		53 006	71 438
Sum finanskostnader		53 006	71 438
Netto finans		-45 613	-69 729
Ordinært resultat før skattekostnad		2 270 755	2 117 740
Skattekostnad	2	562 993	517 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 707 762	1 600 465
Årsresultat		1 707 762	1 600 466
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	1 707 762	1 600 466
Sum overføringer og disponeringer		1 707 762	1 600 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 607 920	19 760 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 000	11 000
Sum varige driftsmidler		19 612 920	19 771 720
Sum anleggsmidler		19 612 920	19 771 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 980	4 169
Sum fordringer		25 980	4 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 544	371 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 544	371 180
Sum omløpsmidler		187 524	375 349
SUM EIENDELER		19 800 444	20 147 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 401 683	15 693 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		17 401 683	15 693 921
Sum egenkapital	3	17 501 683	15 793 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 547 842	3 694 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 547 842	3 694 875
Sum langsiktig gjeld		1 547 842	3 694 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 730	2 247
Betalbar skatt	2	562 993	526 357
Skyldige offentlige avgifter		139 323	129 669
Annen kortsiktig gjeld		44 873	
Sum kortsiktig gjeld		750 919	658 273
Sum gjeld		2 298 761	4 353 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 800 444	20 147 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379882

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 549 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODE INVEST AS
Forretningsadresse: Njærheimvegen 16
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Ikdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 549 436
LODE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 325 562	3 146 088
Sum inntekter		3 325 562	3 146 088
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	890 324	873 550
Annen driftskostnad		118 870	85 070
Sum kostnader		1 009 194	958 620
Driftsresultat		2 316 368	2 187 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 107	1 709
Annen finansinntekt		1 286	
Sum finansinntekter		7 393	1 709
Annen rentekostnad		53 006	71 438
Sum finanskostnader		53 006	71 438
Netto finans		-45 613	-69 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	2 270 755	2 117 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 707 762	1 600 465
Årsresultat		1 707 762	1 600 466
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	1 707 762	1 600 466
Sum overføringer og disponeringer		1 707 762	1 600 466



Organisasjonsnr: 988 549 436
LODE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 607 920	19 760 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 000	11 000
Sum varige driftsmidler		19 612 920	19 771 720
Sum anleggsmidler		19 612 920	19 771 720

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		25 980	4 169
Sum fordringer		25 980	4 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 544	371 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 544	371 180
Sum omløpsmidler		187 524	375 349

SUM EIENDELER 19 800 444 20 147 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	17 401 683	15 693 921
Sum opptjent egenkapital		17 401 683	15 693 921

Sum egenkapital 3 17 501 683 15 793 921

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 547 842	3 694 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 547 842	3 694 875
Sum langsiktig gjeld		1 547 842	3 694 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 730	2 247
Betalbar skatt	2	562 993	526 357
Skyldige offentlige avgifter		139 323	129 669
Annen kortsiktig gjeld		44 873	
Sum kortsiktig gjeld		750 919	658 273
Sum gjeld		2 298 761	4 353 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 800 444	20 147 069



Organisasjonsnr: 988 549 436
LODE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3694875.00	5623439.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 LODE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 662 820	19 078 430	133 080	27 874 330
Tilgang i året	0	731 524	0	731 524
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 662 820	19 809 954	133 080	28 605 854
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 980 530)	(122 080)	(8 102 610)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(8 864 854)	(128 080)	(8 992 934)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	8 662 820	10 945 100	5 000	19 612 920
Årets avskrivninger		(884 324)	(6 000)	(890 324)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	



Avskrivningsplan: Lineær og Saldo 4 - 10 % 20 %

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 270 755	2 117 740
+/- Permanente forskjeller	39	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	288 267	274 790
Årets skattegrunnlag	2 559 061	2 392 530
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	562 993	526 357
Sum	562 993	526 357
+/- Endring i utsatt skatt		(9 083)
Skattekostnad i resultatregnskapet	562 993	517 274
Betalbar skatt i skattekostnad	562 993	526 357
Betalbar skatt i balansen	562 993	526 357

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	15 693 921	15 793 921
Årets resultat		1 707 762	1 707 762
Egenkapital 31.12.2022	100 000	17 401 683	17 501 683

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TTT INVEST AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(233 504)	(521 771)	288 267
Netto forskjeller	(233 504)	(521 771)	288 267
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	233 504	521 771	(288 267)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 114 790

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 694 875	5 623 439

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.