



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 435 756  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HORNGÅRDEN DA  
Forretningsadresse: c/o adv. Tom Stavnes  
St. Olavs gate 25  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Stavnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 436 838	16 669 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 436 838</b>	<b>16 669 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 183 003	866 000
Annen driftskostnad	2, 5	3 786 184	2 408 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 969 187</b>	<b>3 274 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 467 651</b>	<b>13 395 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 217	68 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 217</b>	<b>68 931</b>
Annen finanskostnad		691	393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>691</b>	<b>393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 526</b>	<b>68 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 492 177</b>	<b>13 463 672</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 492 177</b>	<b>13 463 672</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>10 492 177</b>	<b>13 463 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		10 492 177	13 463 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 492 177</b>	<b>13 463 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 800 737	14 619 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 800 737</b>	<b>14 619 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		2 620 817	1 973 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 620 817</b>	<b>1 973 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 421 554</b>	<b>16 592 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			214 890
Andre fordringer		58 340	177 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 340</b>	<b>392 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 188 092</b>	<b>5 157 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 246 432</b>	<b>5 549 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 667 986</b>	<b>22 142 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs	6	24 000 000	24 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-3 331 625	-2 823 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 331 625</b>	<b>-2 823 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 668 375</b>	<b>21 176 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 488	306 208
Skyldige offentlige avgifter		-208 613	201 280
Annen kortsiktig gjeld		950 736	458 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999 611</b>	<b>965 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>999 611</b>	<b>965 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 667 986</b>	<b>22 142 067</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195470

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 435 756  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HORNGÅRDEN DA  
Forretningsadresse: c/o adv. Tom Stavnes  
St. Olavs gate 25  
0166 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Stavnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 995 435 756  
HORNGÅRDEN DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 436 838	16 669 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 436 838</b>	<b>16 669 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 183 003	866 000
Annen driftskostnad	2, 5	3 786 184	2 408 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 969 187</b>	<b>3 274 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 467 651</b>	<b>13 395 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 217	68 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 217</b>	<b>68 931</b>
Annen finanskostnad		691	393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>691</b>	<b>393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 526</b>	<b>68 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 492 177</b>	<b>13 463 672</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 492 177</b>	<b>13 463 672</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>10 492 177</b>	<b>13 463 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		10 492 177	13 463 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 492 177</b>	<b>13 463 672</b>



Organisasjonsnr: 995 435 756  
HORNGÅRDEN DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 15 800 737 14 619 000  
Sum varige driftsmidler 15 800 737 14 619 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 2 620 817 1 973 438  
Sum finansielle anleggsmidler 2 620 817 1 973 438

Sum anleggsmidler 18 421 554 16 592 438

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 214 890  
Andre fordringer 58 340 177 534  
Sum fordringer 58 340 392 424

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 188 092 5 157 205

Sum omløpsmidler 3 246 432 5 549 629

SUM EIENDELER 21 667 986 22 142 067

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Overkurs 6 24 000 000 24 000 000  
Sum innskutt egenkapital 24 000 000 24 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -3 331 625 -2 823 802  
Sum opptjent egenkapital -3 331 625 -2 823 802

Sum egenkapital 20 668 375 21 176 198

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	257 488	306 208
Skyldige offentlige avgifter	-208 613	201 280
Annen kortsiktig gjeld	950 736	458 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>999 611</b>	<b>965 869</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>999 611</b>	<b>965 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 667 986</b>	<b>22 142 067</b>



Organisasjonsnr: 995 435 756  
HORNGÅRDEN DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

Selskapets formål er å eie og drive Karl Johans gt. 18 C (Horngården) i Oslo kommune. Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte og det er ikke krav til etablering av obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Honorar til forretningsfører utgjør kr. 586.813 (2020 kr. 632.194).

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53452.00	49215.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53452.00	49215.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Horngården DA**

Org.nr: 995 435 756

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>15 436 838</u>	<u>16 669 560</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	1 183 003	866 000
Annen driftskostnad	2, 5	<u>3 786 184</u>	<u>2 408 426</u>
Sum driftskostnader		<u>4 969 187</u>	<u>3 274 426</u>
Driftsresultat		<u>10 467 651</u>	<u>13 395 134</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 217	68 931
Annen finanskostnad		<u>691</u>	<u>393</u>
Netto finansposter		<u>24 526</u>	<u>68 538</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 492 177</u>	<u>13 463 672</u>
Årsresultat	6	<u>10 492 177</u>	<u>13 463 672</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>10 492 177</u>	<u>13 463 672</u>



### Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 800 737	14 619 000
Sum varige driftsmidler		<u>15 800 737</u>	<u>14 619 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		2 620 817	1 973 438
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 620 817</u>	<u>1 973 438</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 421 554</u>	<u>16 592 438</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	214 890
Andre fordringer		58 340	177 534
Sum fordringer		<u>58 340</u>	<u>392 424</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 188 092	5 157 205
Sum omløpsmidler		<u>3 246 432</u>	<u>5 549 629</u>
Sum eiendeler		<u>21 667 986</u>	<u>22 142 067</u>



## Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Overkurs	6	24 000 000	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>24 000 000</u>	<u>24 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-3 331 625	-2 823 802
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 331 625</u>	<u>-2 823 802</u>
Sum egenkapital		<u>20 668 375</u>	<u>21 176 198</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		257 488	306 208
Skyldige offentlige avgifter		-208 613	201 280
Annen kortsiktig gjeld		950 736	458 381
Sum kortsiktig gjeld		<u>999 611</u>	<u>965 869</u>
Sum gjeld		<u>999 611</u>	<u>965 869</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 667 986</u>	<u>22 142 067</u>

Oslo, 28. mars 2022

Tom Stavnes (iflg. fullmakt)  
På vegne av Hans Eiendom AS

Tom Stavnes (iflg. fullmakt)  
På vegne av Catharina Horn AS



## Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Selskapets virksomhet, ansatte, godtgjørelser etc.

Selskapets formål er å eie og drive Karl Johans gt. 18 C (Horngården) i Oslo kommune. Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte og det er ikke krav til etablering av obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Honorar til forretningsfører utgjør kr. 586.813 (2020 kr. 632.194).

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	53 452	49 215

Kostnadsført beløp inkluderer mva med kr. 5.798.

#### Note 3 - Oversikt over eiere med mer enn 20 % eierandel

Hans Eiendom AS har en eierandel på 50 % i selskapet.

Catharina Horn AS har en eierandel på 50 % i selskapet.



## Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Leietakertilpasninger	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 242 337	0	10 828 224	5 000 000	32 070 561
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 364 740	0	0	2 364 740
Anskaffelseskost 31.12.	16 242 337	2 364 740	10 828 224	5 000 000	34 435 301
Akk.avskrivning 31.12.	-8 655 337	-317 003	-9 662 224	0	-18 634 564
Balansført pr. 31.12.	7 587 000	2 047 737	1 166 000	5 000 000	15 800 737
Årets avskrivninger	325 000	317 003	541 000	0	1 183 003
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år (2%) Lineær	5 år Lineær	20 år (5%) Lineær	Avskrives ikke	

#### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Heis, ventilasjon, teknisk anlegg	418 936	352 711
Elektrisitet, fjernvarme	203 385	70 765
Renhold	124 275	144 853
Kommunale avgifter/renovasjon	137 742	168 399
Vaktmester, vakthold	231 443	246 531
Diverse felleskostnader	262 168	143 188
Rep og vedlikehold	1 163 313	150 823
Annonser, data, gaver, gebyrer etc.	366 616	230 634
Forsikring	34 605	33 137
Honorar regnskap og revisjon	235 698	235 191
Honorar forretningsfører	586 813	632 194
Tap på fordringer	21 189	0
	3 786 183	2 408 426

#### Note 6 - Egenkapital

	Overkurs	Opptjent EK Hans Eiendom AS	Opptjent EK Catharina Horn AS	Sum
Egenkapital 01.01.	24 000 000	-1 411 901	-1 411 901	21 176 198
Utbetalt i løpet av året	0	-5 500 000	-5 500 000	-11 000 000
Andel årsresultat	0	5 246 088	5 246 088	10 492 176
Egenkapital 31.12.	24 000 000	-1 665 813	-1 665 813	20 668 374



**Horngården DA**

Org.nr: 995 435 756

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 7 - Skattemessige tilleggsopplysninger**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	10 492 177	13 463 672
Permanente forskjeller	2 730	820
Endring midlertidige forskjeller	733 975	724 750
Skattemessig resultat	<u>11 228 882</u>	<u>14 189 242</u>
Regnskapsmessig verdi bygg/tomt	15 800 737	14 619 000
Skattemessig verdi bygg/tomt	5 736 736	3 821 024
Midlertidige forskjeller	10 064 001	10 797 976



Til selskapsmøtet i Horngården DA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Horngården DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 10.492.177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:



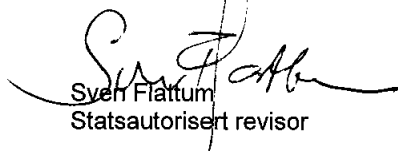


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mars 2022  
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Syver Flattum  
Statsautorisert revisor