



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 805 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LUNDE TOMT 3 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 621 797	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		72 959	
Sum fordringer		72 959	
Sum omløpsmidler		1 694 756	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 694 756</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	78 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		189 800	
Sum innskutt egenkapital		267 800	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 402 211	
Sum opptjent egenkapital		1 402 211	
Sum egenkapital	2	1 670 011	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt		24 745	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 745</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 745</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 745</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 694 756</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 805 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LUNDE TOMT 3 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 805 533  
NEDRE LUNDE TOMT 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0



Organisasjonsnr: 931 805 533  
NEDRE LUNDE TOMT 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 621 797	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		72 959	
Sum fordringer		72 959	
Sum omløpsmidler		1 694 756	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 694 756</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	78 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		189 800	
Sum innskutt egenkapital		267 800	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 402 211	
Sum opptjent egenkapital		1 402 211	
Sum egenkapital	2	1 670 011	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 745	
Sum avsetninger for forpliktelses		24 745	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 745	0
Sum gjeld		24 745	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 694 756</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 805 533  
NEDRE LUNDE TOMT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

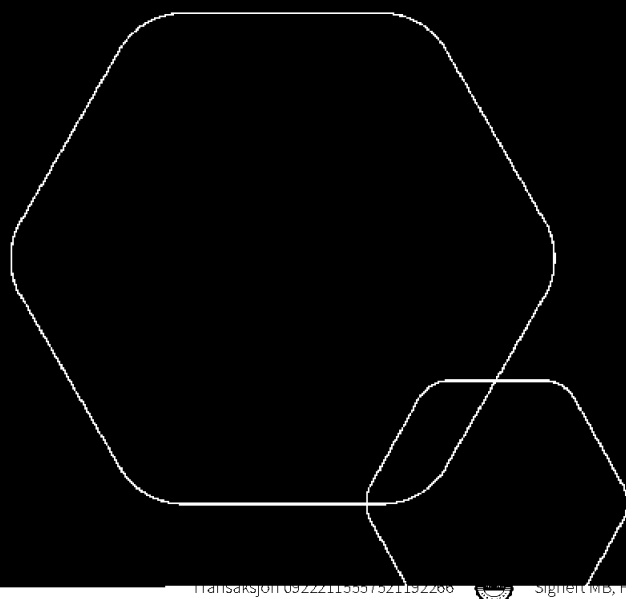
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nedre Lunde Tomt 3 AS

Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 805 533

Transaksjon 09222115937521192268  Signert med PK



## BALANSE

### NEDRE LUNDE TOMT 3 AS

EIENDELER OMLØPSMIDLER	Note	2023
Lager av varer og annen beholdning		1 621 797
Konsernfordringer		72 959
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 694 756</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2, 3	78 000
Overkurs		189 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>267 800</b>
Annen egenkapital		1 402 211
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 670 011</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt		24 745
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 745</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 694 756</b>

Styret i Nedre Lunde Tomt 3 AS

Frederic Kristoffersen  
styreleder

Morten Borge  
styremedlem

NEDRE LUNDE TOMT 3 AS

SIDE 2





## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet ved fisjon 31.07.23

### **Klassifiseringsprinsipper**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Vurderingsprinsipper**

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### ***Inntekstføringsprinsipp***

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





## Note 1 Lønnskostnader

Nedre Lunde Tomt 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.07.2023	78 000	189 800	1 402 211	0	1 670 011
Pr 31.12.2023	78 000	189 800	1 402 211	0	1 670 011

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE LUNDE TOMT 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,6	78 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>78 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nedre Lunde Utbygging AS	30 000	100,0	100,0





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521192266

### Dokument

**Årsregnskap 2023 Nedre Lunde tomt 3 AS 240627**  
Hoveddokument  
4 sider  
*Initiert på 2024-06-27 13:58:45 CEST (+0200) av Tone  
Lisbet Jonassen (TLJ)*  
*Ferdigstilt den 2024-06-27 14:36:59 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Tone Lisbet Jonassen (TLJ)**  
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag  
Organisasjonsnr. 947173219  
*tlj@pbbl.no*  
+4799575990

### Underskriverne

**Morten Borge (MB)**  
*morten.borge@pbbl.no*  
+4793491177  
*Signert 2024-06-27 14:03:52 CEST (+0200)*

**Frederic Kristoffersen (FK)**  
*frederic@pancom.no*  
+4740605525  
*Signert 2024-06-27 14:36:59 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Årsregnskap 2023

## Nedre Lunde Tomt 3 AS

Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 805 533



## BALANSE

### NEDRE LUNDE TOMT 3 AS

EIENDELER OMLØPSMIDLER	Note	2023
Lager av varer og annen beholdning		1 621 797
Konsernfordringer		72 959
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 694 756</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2, 3	78 000
Overkurs		189 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>267 800</b>
Annen egenkapital		1 402 211
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 670 011</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
Utsatt skatt		24 745
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 745</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 694 756</b>

Styret i Nedre Lunde Tomt 3 AS

Frederic Kristoffersen  
styreleder

Morten Borge  
styremedlem



## **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet ved fisjon 31.07.23

### **Klassifiseringsprinsipper**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Vurderingsprinsipper**

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### ***Inntekstføringsprinsipp***

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader

Nedre Lunde Tomt 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.07.2023	78 000	189 800	1 402 211	0	1 670 011
Pr 31.12.2023	<b>78 000</b>	<b>189 800</b>	<b>1 402 211</b>	<b>0</b>	<b>1 670 011</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE LUNDE TOMT 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,6	78 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>78 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nedre Lunde Utbygging AS	30 000	100,0	100,0