



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 769 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valkyrjegata 40
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Grimstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 580	419 568
Sum inntekter		422 580	419 568
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 000	67 000
Annen driftskostnad	6	112 909	58 490
Sum kostnader		179 909	125 490
Driftsresultat		242 671	294 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			228
Sum finansinntekter			228
Annen finanskostnad		75	526
Sum finanskostnader		75	526
Netto finans		-75	-298
Ordinært resultat før skattekostnad		242 596	293 781
Skattekostnad på ordinært resultat	7	63 824	67 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 772	225 986
Årsresultat		178 772	225 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 772	225 986
Totalresultat		178 772	225 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 772	225 986
Sum overføringer og disponeringer	8	178 772	225 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 340 000	1 407 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 340 000	1 407 000
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		1 340 000	1 407 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	10 637	10 516
Sum fordringer		10 637	10 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	598 003	388 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 003	388 104
Sum omløpsmidler		608 640	398 620
SUM EIENDELER		1 948 640	1 805 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 649 531	1 470 759
Sum opptjent egenkapital		1 649 531	1 470 759
Sum egenkapital	8	1 799 531	1 620 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		738	10 510
Betalbar skatt	7	63 824	75 911
Skyldig offentlige avgifter		80 065	93 959
Annen kortsiktig gjeld		4 482	4 482
Sum kortsiktig gjeld		149 109	184 861
Sum gjeld		149 109	184 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 948 640	1 805 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515757

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 769 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valkyrjegata 40
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Grimstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 769 787
RAMP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 580	419 568
Sum inntekter		422 580	419 568
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 000	67 000
Annen driftskostnad	6	112 909	58 490
Sum kostnader		179 909	125 490
Driftsresultat		242 671	294 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			228
Sum finansinntekter			228
Annen finanskostnad		75	526
Sum finanskostnader		75	526
Netto finans		-75	-298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		242 596	293 781
Skattekostnad på ordinært resultat	7	63 824	67 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 772	225 986
Årsresultat		178 772	225 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 772	225 986
Totalresultat		178 772	225 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 772	225 986
Sum overføringer og disponeringer	8	178 772	225 986



Organisasjonsnr: 982 769 787
RAMP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 340 000	1 407 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 340 000	1 407 000
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		1 340 000	1 407 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	10 637	10 516
Sum fordringer		10 637	10 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	598 003	388 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 003	388 104
Sum omløpsmidler		608 640	398 620
SUM EIENDELER		1 948 640	1 805 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 649 531	1 470 759
Sum opptjent egenkapital		1 649 531	1 470 759



Sum egenkapital	8	1 799 531	1 620 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		738	10 510
Betalbar skatt	7	63 824	75 911
Skyldig offentlige avgifter		80 065	93 959
Annen kortsiktig gjeld		4 482	4 482
Sum kortsiktig gjeld		149 109	184 861
Sum gjeld		149 109	184 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 948 640	1 805 620



Organisasjonsnr: 982 769 787
RAMP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Ramp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		422 580	419 568
Sum driftsinntekter		422 580	419 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 000	67 000
Annen driftskostnad	6	112 909	58 490
Sum driftskostnader		179 909	125 490
Driftsresultat		242 671	294 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	228
Annen finanskostnad		75	526
Resultat av finansposter		-75	-298
Ordinært resultat før skatt		242 596	293 781
Skattekostnad på ordinært resultat	7	63 824	67 795
Årsresultat		178 772	225 986
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 772	225 986
Sum overføringer	8	178 772	225 986



Balanse Ramp Eiendom AS

Elendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 340 000	1 407 000
Sum varige driftsmidler		1 340 000	1 407 000
Sum anleggsmidler		1 340 000	1 407 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	10 637	10 516
Sum fordringer		10 637	10 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	598 003	388 104
Sum omløpsmidler		608 640	398 620
Sum eiendeler		1 948 640	1 805 620



Balanse Ramp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 649 531	1 470 759
Sum opptjent egenkapital		1 649 531	1 470 759
Sum egenkapital	8	1 799 531	1 620 759
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	10 510
Betalbar skatt	7	63 824	75 911
Skyldig offentlige avgifter		80 065	93 959
Annen kortsiktig gjeld		4 482	4 482
Sum kortsiktig gjeld		149 109	184 861
Sum gjeld		149 109	184 861
Sum egenkapital og gjeld		1 948 640	1 805 620

Stavanger, 21.06.2022
Styret i Ramp Eiendom AS

Tor Erling Grimstvedt
styreleder

Ove Morten Berge
styremedlem/daglig leder



Noter 2021 Ramp Eiendom AS

1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Opptjent ikke fakturert inntekt

Opptjent ikke fakturert honorar er vurdert til antatt salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BankID Signing
Tor Erling Grimstvedt
2022-06-22
BankID Signing
Ove Morten Berge
2022-06-22

Noter 2021 Ramp Eiendom AS

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv	Forretnings eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 830	2 699 052	2 714 882
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 830	2 699 052	2 714 882
Akkumulert avskrivning 31.12	15 830	1 359 052	1 374 882
Balanseført verdi pr. 31.12	0	1 340 000	1 340 000
Årets avskrivning	0	67 000	67 000

Note 3: Pantstillelser

Selskapets bankforbindelse har pant i forretnings eiendom. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 1.340.000.

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ramp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1.000	150.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Tor Grimstvedt (Styremedlem)	75	1 000	75 000	50,00 %
Ove Morten Berge (styrem./daglig leder)	75	1 000	75 000	50,00 %
Sum	150		150 000	100,00 %

Note 5: Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler:	2021	2020
	0	0



BankID Signing
Tor Erling Grimsveit
2022-06-22
BankID Signing
Ove Mørten Berge
2022-06-22

Noter 2021 Ramp Eiendom AS

Note 6: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn eller andre innberetningspliktige ytelser.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån, garantier og opsjoner

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 7: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	63 824	75 911
Endring utsatt skatt	0	-8 116
Netto skattekostnad	63 824	67 795

Note 8: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	150 000	1 470 759	1 620 759
Årets resultat	0	178 772	178 772
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	150 000	1 649 531	1 799 531



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i **Ramp Eiendom AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Ramp Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 178.772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

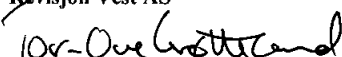
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 21. juni 2022

Revisjon Vest AS


Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening