



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 044 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-ØST INVEST AS
Forretningsadresse: Torvliå 20
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 794	
Annen driftsinntekt		220 000	
Sum inntekter		229 794	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 263	
Annen driftskostnad	4	382 145	7 620
Sum kostnader		419 408	7 620
Driftsresultat		-189 614	-7 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	9
Sum finansinntekter		117	9
Annen rentekostnad		71 406	
Sum finanskostnader		71 406	
Netto finans		-71 289	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 902	-7 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 902	-7 611
Årsresultat		-260 902	-7 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-260 902	-7 611
Sum overføringer og disponeringer		-260 902	-7 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 757 470	
Sum varige driftsmidler		2 757 470	
Sum anleggsmidler		2 757 470	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	27 500	
Andre fordringer		7 655	
Sum fordringer		35 155	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	456	597 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456	597 959
Sum omløpsmidler		35 611	597 959
SUM EIENDELER		2 793 081	597 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	268 513	7 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-268 513	-7 611
Sum egenkapital	10	-238 513	22 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 127 817	
Øvrig langsiktig gjeld	13	849 749	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 977 566	570 000
Sum langsiktig gjeld		2 977 566	570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 057	5 570
Annen kortsiktig gjeld		34 972	
Sum kortsiktig gjeld		54 029	5 570
Sum gjeld		3 031 595	575 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 081	597 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567448

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 044 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-ØST INVEST AS
Forretningsadresse: Torvlia 20
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 044 632
SØR-ØST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 794	
Annen driftsinntekt		220 000	
Sum inntekter		229 794	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 263	
Annen driftskostnad	4	382 145	7 620
Sum kostnader		419 408	7 620
Driftsresultat		-189 614	-7 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	9
Sum finansinntekter		117	9
Annen rentekostnad		71 406	
Sum finanskostnader		71 406	
Netto finans		-71 289	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 902	-7 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 902	-7 611
Årsresultat		-260 902	-7 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-260 902	-7 611
Sum overføringer og disponeringer		-260 902	-7 611



Organisasjonsnr: 924 044 632
SØR-ØST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5

2 757 470
2 757 470

Sum anleggsmidler

2 757 470

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 8
Andre fordringer

27 500
7 655
35 155

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

456
456

597 959
597 959

Sum omløpsmidler

35 611

597 959

SUM EIENDELER

2 793 081

597 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00) 10, 12
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 10
Sum opptjent egenkapital

268 513
-268 513

7 611
-7 611

Sum egenkapital

-238 513

22 389

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 127 817	
Øvrig langsiktig gjeld	13	849 749	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 977 566	570 000
Sum langsiktig gjeld		2 977 566	570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 057	5 570
Annen kortsiktig gjeld		34 972	
Sum kortsiktig gjeld		54 029	5 570
Sum gjeld		3 031 595	575 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 081	597 959



Organisasjonsnr: 924 044 632
SØR-ØST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Erik Bekken (Daglig leder, Styreleder)	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Morten Pettersson	3.00	10.00%	Ordinære aksjer
Ole Fredrik Syversen	3.00	10.00%	Ordinære aksjer
Rune Mathisen	3.00	10.00%	Ordinære aksjer
Sten Rino Syversen	3.00	10.00%	Ordinære aksjer
Sven Olav Billett	3.00	10.00%	Ordinære aksjer
Thomas Woltersvik	3.00	10.00%	Ordinære aksjer
Tom Wilhelm Dreyer	3.00	10.00%	Ordinære aksjer
Truls Amundsen (Styremedlem)	3.00	10.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	30.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SØR-ØST INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	2 794 733
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 794 733
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(37 263)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 757 470
Årets avskrivninger	(37 263)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(260 902)	(7 611)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(40 989)	
Årets skattegrunnlag	(301 891)	(7 611)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	40 989	(40 989)
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 611)	(309 502)	301 891
Netto forskjeller	(7 611)	(268 513)	260 902
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 611	268 513	(260 902)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 59 073



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	27 500	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	27 500	

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(7 611)	22 389
Årets resultat		(260 902)	(260 902)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(268 513)	(238 513)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.127.817	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	849.749	570.000
Sum	2.977.566	570.000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 2.766.786

Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

Sum 2.766.786

Av langsiktig gjeld på kr 2.977.566 forfaller ca. kr 1.800.000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørn Erik Bekken (Daglig leder, Styreleder)	6	20,00%	Ordinære aksjer
Morten Pettersson	3	10,00%	Ordinære aksjer
Ole Fredrik Syversen	3	10,00%	Ordinære aksjer
Rune Mathisen	3	10,00%	Ordinære aksjer
Sten Rino Syversen	3	10,00%	Ordinære aksjer
Sven Olav Billett	3	10,00%	Ordinære aksjer
Thomas Woltersvik	3	10,00%	Ordinære aksjer
Tom Wilhelm Dreyer	3	10,00%	Ordinære aksjer
Truls Amundsen (Styremedlem)	3	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 13 - Nærstående parter

Det er bokført gjeld til aksjonærer og styreleder med totalt kr. 709 749,40