



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 613 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUGEN & HAUGEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 541 243	2 367 974
Sum inntekter		2 541 243	2 367 974
Kostnader			
Varekostnad		74 271	73 298
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		354 033	374 911
Sum kostnader	3	448 304	468 209
Driftsresultat		2 092 939	1 899 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			181
Sum finansinntekter			181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 043	215 301
Annen rentekostnad			67 791
Sum finanskostnader		218 043	283 092
Netto finans		-218 043	-282 911
Ordinært resultat før skattekostnad		1 874 896	1 616 854
Skattekostnad på resultat	4	412 478	355 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 462 418	1 261 147
Årsresultat	5	1 462 418	1 261 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 462 418	1 261 147
Totalresultat		1 462 418	1 261 147
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		110 507	200 473



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			1 060 674
Avgitt konsernbidrag		1 274 461	
Avsatt til annen egenkapital		77 450	
Sum overføringer og disponeringer		1 462 418	1 261 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 674 928	7 674 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	7 674 928	7 674 928
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		7 674 928	7 674 928
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	7 805	32 410
Fordringer			
Kundefordringer	7		25 298
Andre kortsiktige fordringer	7	7 805	7 112
Sum fordringer		7 805	32 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 888	90 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 888	90 243
Sum omløpsmidler		315 693	122 653
SUM EIENDELER		7 990 621	7 797 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		546 168	546 168
Sum innskutt egenkapital		576 168	576 168
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 505 911	1 428 461
Sum opptjent egenkapital		1 505 911	1 428 461
Sum egenkapital	5	2 082 079	2 004 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	663 530	610 668
Sum avsetninger for forpliktelser		663 530	610 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	3 105 992	3 238 638
Sum annen langsiktig gjeld		3 105 992	3 238 638
Sum langsiktig gjeld		3 769 522	3 849 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 805	337 112
Betalbar skatt	4	152	
Skyldig offentlige avgifter		103 774	23 378
Utbytte		110 507	200 473
Kortsiktig konserngjeld	7	1 916 782	1 382 683
Sum kortsiktig gjeld	7	2 139 020	1 943 646
Sum gjeld		5 908 542	5 792 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 990 621	7 797 581
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370294

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 613 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUGEN & HAUGEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 613 835
ÅSBIEVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 541 243	2 367 974
Sum inntekter		2 541 243	2 367 974
Kostnader			
Varekostnad		74 271	73 298
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		354 033	374 911
Sum kostnader	3	448 304	468 209
Driftsresultat		2 092 939	1 899 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			181
Sum finansinntekter			181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 043	215 301
Annen rentekostnad			67 791
Sum finanskostnader		218 043	283 092
Netto finans		-218 043	-282 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	412 478	355 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 462 418	1 261 147
Årsresultat	5	1 462 418	1 261 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 462 418	1 261 147
Totalresultat		1 462 418	1 261 147
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		110 507	200 473
Konsernbidrag			1 060 674
Avgitt konsernbidrag		1 274 461	
Avsatt til annen egenkapital		77 450	
Sum overføringer og disponeringer		1 462 418	1 261 147





Organisasjonsnr: 925 613 835
ÅSBIEVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 674 928	7 674 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	7 674 928	7 674 928
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		7 674 928	7 674 928
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	7 805	32 410
Fordringer			
Kundefordringer	7		25 298
Andre kortsiktige			
fordringer	7	7 805	7 112
Sum fordringer		7 805	32 410
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		307 888	90 243
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		307 888	90 243
Sum omløpsmidler		315 693	122 653
SUM EIENDELER		7 990 621	7 797 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		546 168	546 168
Sum innskutt egenkapital		576 168	576 168
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 505 911	1 428 461
Sum opptjent egenkapital		1 505 911	1 428 461
Sum egenkapital	5	2 082 079	2 004 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	663 530	610 668
Sum avsetninger for forpliktelses		663 530	610 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	3 105 992	3 238 638
Sum annen langsiktig gjeld		3 105 992	3 238 638
Sum langsiktig gjeld		3 769 522	3 849 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 805	337 112
Betalbar skatt	4	152	
Skyldig offentlige avgifter		103 774	23 378
Utbytte		110 507	200 473
Kortsiktig konserngjeld	7	1 916 782	1 382 683
Sum kortsiktig gjeld	7	2 139 020	1 943 646
Sum gjeld		5 908 542	5 792 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 990 621	7 797 581
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 613 835
ÅSBIEVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

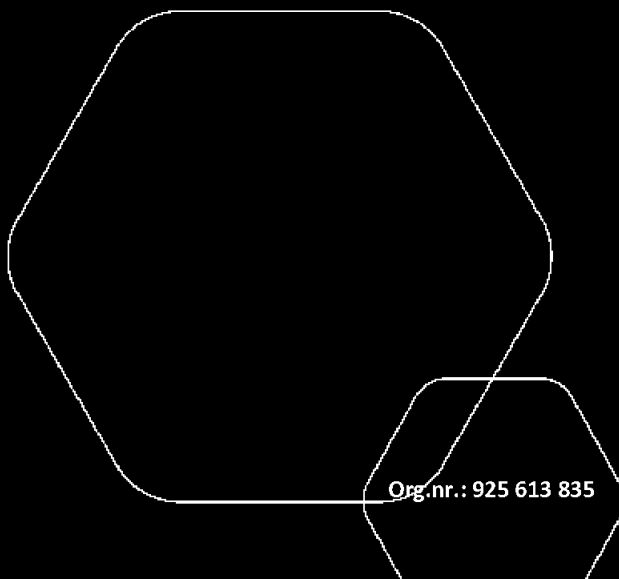


	BankID Signing Øyvind Gjertsen 2024-04-11
	BankID Signing Stig Andre Almanza Jacobsen 2024-04-13
	BankID Signing Lars Tormod Haugen 2024-04-13
	BankID Signing Kenneth Henry Espeland Jacot 2024-04-17



Årsregnskap 2023 Åsbieveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 613 835



RESULTATREGNSKAP

ÅSBIEVEIEN 12 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		-2 541 243	-2 367 974
Sum driftsinntekter		-2 541 243	-2 367 974
Varekostnad		74 271	73 298
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		354 033	374 911
Sum driftskostnader	3	448 304	468 209
Driftsresultat		-2 092 939	-1 899 765
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	-181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 043	215 301
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	67 791
Resultat av finansposter		218 043	282 911
Resultat før skattekostnad		-1 874 896	-1 616 854
Skattekostnad på resultat	4	412 478	355 707
Årsresultat	5	-1 462 418	-1 261 147
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		110 507	200 473
Mottatt konsernbidrag		0	1 060 674
Avsatt konsernbidrag		1 274 461	0
Avsatt til annen egenkapital		77 450	0
Sum overføringer		1 462 418	1 261 147



BALANSE

ÅSBIEVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 674 928	7 674 928
Sum varige driftsmidler	2, 6	7 674 928	7 674 928
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 674 928	7 674 928
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	0	25 298
Andre kortsiktige fordringer	7	7 805	7 112
Sum fordringer	7	7 805	32 410
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 888	90 243
Sum omløpsmidler		315 693	122 653
Sum eiendeler		7 990 621	7 797 581



BALANSE

ÅSBIEVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	-30 000	-30 000
Annen innskutt egenkapital		-546 168	-546 168
Sum innskutt egenkapital		-576 168	-576 168
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 505 911	-1 428 461
Sum opptjent egenkapital		-1 505 911	-1 428 461
Sum egenkapital	5	-2 082 079	-2 004 629
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	-663 530	-610 668
Sum avsetning for forpliktelser		-663 530	-610 668
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	-3 105 992	-3 238 638
Sum annen langsiktig gjeld		-3 105 992	-3 238 638
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	-7 805	-337 112
Betalbar skatt	4	-152	0
Skyldig offentlige avgifter		-103 774	-23 378
Utbytte		-110 507	-200 473
Konserngjeld		-1 633 925	-1 359 838
Annen kortsiktig gjeld	7	-282 857	-22 845
Sum kortsiktig gjeld	7	-2 139 020	-1 943 646
Sum gjeld		-5 908 542	-5 792 952
Sum egenkapital og gjeld		-7 990 621	-7 797 581



BALANSE

ÅSBIEVEIEN 12 AS

Porsgrunn

Styret i Åsbieveien 12 AS

Lars Tormod Haugen
styreleder

Øyvind Gjertsen
styremedlem/daglig leder

Kenneth Henry Espeland Jacobsen
styremedlem

Stig Andre Almanza Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Åsbieveien 12 AS eier og driver eiendommen på Åsbieveien 12 i Arendal kommune. Selskapet har foretningsadresse i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekten er inntektsført etterhvert som de er opptjent. Felleskostnader er bokført som varekostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Åsbieveien 12 AS har ikke hatt lønns- i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har gitt gaver til styremedlemmer på kr.20 000,-/5 000

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 998 711	12 998 711
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 998 711	12 998 711
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	5 323 783	5 323 783
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 323 783	5 323 783
= Bokført verdi 31.12.23	7 674 928	7 674 928
Økonomisk levetid	0 år	

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke og utraneringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner har vært avskrevet med 4% lineært og bokført verdi er nå kr 0. Bokført verdi på bygg per 31.12.2023 kr.7 330 000

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	74 271	73 298
Lønnskostnad	20 000	20 000
Andre driftskostnader	354 033	374 913
Sum driftskostnader	448 304	468 211



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	359 616	299 164
Endring i utsatt skatt	52 862	56 543
Skattekostnad ordinært resultat	412 478	355 707
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 874 896	1 616 852
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-240 278	-257 015
Avgitt konsernbidrag	-1 633 925	-1 359 837
Skattepliktig inntekt	694	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	359 616	299 164
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-359 464	-299 164
Sum betalbar skatt i balansen	152	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 016 048	2 775 770	-240 278
Sum	3 016 048	2 775 770	-240 278
Grunnlag for utsatt skatt	3 016 048	2 775 770	-240 278
Utsatt skatt (22 %)	663 530	610 669	-52 861

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	546 168	1 428 461	2 004 629
Årets resultat				1 462 418	1 462 418
Utbytte				-110 507	-110 507
Konsernbidrag avgitt				-1 274 461	-1 274 461
Pr 31.12.2023	30 000	0	546 168	1 505 911	2 082 079



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Eiendom	7 330 000	7 330 000
Sum	7 330 000	7 330 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 330 000	7 330 000
Sum	7 330 000	7 330 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier 7 330 000
Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Asset 28 AS.
Alle gjeld forfaller innen 5 år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 105 992	3 238 638
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 633 925	1 359 838
Sum	4 739 917	4 598 476

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅSBIEVEIEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASSET 28 AS	30	100,0	100,0