



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEBEKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christoffer Hasselberg Korsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 510	376 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 510</b>	<b>376 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		390 040	398 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 040</b>	<b>398 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 530</b>	<b>-22 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		7 983	4 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 983</b>	<b>4 215</b>
Annen rentekostnad		3 983 359	3 605 923
Annen finanskostnad		39 058	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 022 417</b>	<b>3 605 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 014 434</b>	<b>-3 601 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 063 964</b>	<b>-3 623 849</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 063 964</b>	<b>-3 623 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 063 964</b>	<b>-3 623 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 063 964</b>	<b>-3 623 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-4 063 964	-3 623 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 063 964</b>	<b>-3 623 849</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>58 082 600</b>	<b>57 837 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 823
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 494	51 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 494</b>	<b>51 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 093 095</b>	<b>57 892 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 093 095</b>	<b>57 892 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 915 000	2 915 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 915 000</b>	<b>2 915 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-4 564 074	-500 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 564 074</b>	<b>-500 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 649 074</b>	<b>2 414 890</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	51 116 357	51 119 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 116 357</b>	<b>51 119 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 116 357</b>	<b>51 119 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 591	58 052
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 376 221	4 300 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 625 812</b>	<b>4 358 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 742 169</b>	<b>55 477 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 093 095</b>	<b>57 892 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEBEKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christoffer Hasselberg Korsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 990 309 248  
PRESTEBEKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 510	376 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 510</b>	<b>376 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		390 040	398 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 040</b>	<b>398 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 530</b>	<b>-22 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		7 983	4 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 983</b>	<b>4 215</b>
Annen rentekostnad		3 983 359	3 605 923
Annen finanskostnad		39 058	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 022 417</b>	<b>3 605 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 014 434</b>	<b>-3 601 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 063 964</b>	<b>-3 623 849</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 063 964</b>	<b>-3 623 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 063 964</b>	<b>-3 623 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 063 964</b>	<b>-3 623 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-4 063 964	-3 623 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 063 964</b>	<b>-3 623 849</b>



Organisasjonsnr: 990 309 248  
PRESTEBEKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	58 082 600	57 837 050
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			3 823
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		10 494	51 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 494	51 436
Sum omløpsmidler		58 093 095	57 892 309
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 093 095</b>	<b>57 892 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 915 000	2 915 000
Sum innskutt egenkapital		2 915 000	2 915 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-4 564 074	-500 110
Sum opptjent egenkapital		-4 564 074	-500 110
Sum egenkapital	3	-1 649 074	2 414 890
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	4	51 116 357	51 119 193
Sum annen langsiktig gjeld		51 116 357	51 119 193



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 116 357</b>	<b>51 119 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 591	58 052
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 376 221	4 300 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 625 812</b>	<b>4 358 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 742 169</b>	<b>55 477 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 093 095</b>	<b>57 892 309</b>



Organisasjonsnr: 990 309 248  
PRESTEBEKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Prestebekken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 309 248

Penneo Dokumentnrøkket: UIRDW-OZRC0-B4NE3-PXHTH-GQW91-DMJUS



## RESULTATREGNSKAP

### PRESTEBEKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		340 510	376 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>340 510</b>	<b>376 000</b>
Annen driftskostnad		390 040	398 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>390 040</b>	<b>398 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 530</b>	<b>-22 141</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	22
Annen finansinntekt		7 983	4 193
Annen rentekostnad		3 983 359	3 605 923
Annen finanskostnad		39 058	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 014 434</b>	<b>-3 601 708</b>
Resultat før skattekostnad		-4 063 964	-3 623 849
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-4 063 964</b>	<b>-3 623 849</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-4 063 964	-3 623 849
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 063 964</b>	<b>-3 623 849</b>

Penneo Dokumentnrøkket: UIRDW-OZRO0-B4NE3-PXHTH-GQW91-DMDJUS



## BALANSE

### PRESTEBEKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Prosjekter under utvikling	4	58 082 600	57 837 050
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 823</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 494	51 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 093 095</b>	<b>57 892 309</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 093 095</b>	<b>57 892 309</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UIRDW-OZR60-B4NE3-PXHTH-GQW91-DMJUS



## BALANSE

### PRESTEBEKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		2 915 000	2 915 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 915 000</strong>	<strong>2 915 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	-4 564 074	-500 110
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 564 074</strong>	<strong>-500 110</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-1 649 074</strong>	<strong>2 414 890</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	51 116 357	51 119 193
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>51 116 357</strong>	<strong>51 119 193</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		249 591	58 052
Annen kortsiktig gjeld	6	8 376 221	4 300 174
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 625 812</strong>	<strong>4 358 226</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>59 742 169</strong>	<strong>55 477 419</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>58 093 095</strong>	<strong>57 892 309</strong>

02.04.2025

Styret i Prestebekken Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jens Christoffer Hasselberg Korsvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Espen Solheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Stavrum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Harald Nilsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av utviklingsprosjekter skjer i takt med verdiskapning og salgstak i prosjektene. Fram til realisering av byggeprosjektet blir boligene på tomtene utleid. Leieinntekten inntektsføres i takt med leieperioden.

## SKATT

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## PROSJEKTER UNDER UTVIKLING - VARER

Prosjekter under utvikling består av direkte henførbare kostnader til eiendommer ervervet for utvikling og salg. Normal vurdering av virkelig verdi for tomt/prosjekt foretas løpende. Eventuell nedskrivning foretas dersom det foreligger indikasjoner på mindreverdier. Utviklingskostnader aktiveres i den grad disse er direkte henførbare til utvikling av prosjektet, og at kostnadene tilfører prosjektet merverdi. Dersom det for eksempel er brukt midler til en utredning som man har sett at ikke fører frem, så kostnadsføres utgiften. Ellers balanseføres kostnadene under forutsetning av at forventet fortjeneste i prosjektet opprettholdes. Finansieringskostnader i utredningsfasen kostnadsføres. I byggeperioden vil renter bli aktivert. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Prestebekken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 063 964	-3 623 849
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 063 964</b>	<b>-3 623 850</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-623 000	-623 000	0
<b>Sum</b>	<b>-623 000</b>	<b>-623 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 169 452	-32 105 488	4 063 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 792 452	32 728 488	-4 063 964
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 915 000	0	-500 110	2 414 890
Årets resultat			-4 063 964	-4 063 964
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 915 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 564 074</b>	<b>-1 649 074</b>

Penneo Dokumentnrøkket: UIRDW-OZRG0-BANE3-PXHTH-GQW91-DMDJUS



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	51 116 357	51 119 193
<b>Sum</b>	<b>51 116 357</b>	<b>51 119 193</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer - prosjekter under utvikling*	58 082 600	57 837 050
<b>Sum</b>	<b>58 082 600</b>	<b>57 837 050</b>

\* Prosjekter under utvikling består av eiendommer med totalt NOK 58 082 300.  
Årets utvikling av prosjektet har blitt aktivert med totalt NOK 245 550.

Selskapet har et prosjektfinansieringslån på NOK 51 116 357 fra banken. Lånet er sikret med pant i eiendommer fra Bispegratunet AS. I tillegg har aksjonærene avgitt en selvskylderkausjon for lånet.

## Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift.  
Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Eierne sørger for at selskapet har nødvendig likviditet. Videre vurderes det løpende å foreta en gjeldskonvertering.

## Note 6 Mellomværende med nærstående

<b>Gjeld</b>		
Lån fra aksjonærer	5 510 000	449 065
<b>Sum</b>	<b>5 510 000</b>	<b>449 065</b>

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er det avsatt NOK 2 000 000 i forventet tilleggskostnader knyttet til eiendommer fra Bispegratunet AS.

Penneo Dokumentnøkkel: UIRDW-OZRG0-B4NE3-PXHTH-GQW91-DMJUS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Korsvik, Jens C Hasselberg

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2623168

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-04-03 09:20:28 UTC



### Korsvik, Jens C Hasselberg

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2623168

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-04-03 09:20:28 UTC



### Stavrum, Jørgen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37984

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-05 10:23:23 UTC



### Nilsen, Knut Harald

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1064091

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 16:02:59 UTC



### Solheim, Espen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-309262

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-05-26 12:28:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UIRDW-OZRG0-BANE3-PXHTH-GQW91-DMJUS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Prestebekken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestebekken Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 4 063 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Prestebekken Eiendom AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 02. april 2025*

**Revisjon Sør AS**

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor