



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 252 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEM INVEST BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 60
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Høiem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 60 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 897 285 | 929 405 |
| Sum inntekter | | 957 285 | 929 405 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 272 | 819 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 121 756 | 121 756 |
| Annen driftskostnad | 1 | 520 246 | 419 239 |
| Sum kostnader | | 642 274 | 541 813 |
| Driftsresultat | | 315 011 | 387 592 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 219 | 3 892 |
| Annen finansinntekt | | 351 942 | 351 961 |
| Sum finansinntekter | | 352 161 | 355 853 |
| Annen rentekostnad | | 47 620 | 73 218 |
| Annen finanskostnad | | | 365 |
| Sum finanskostnader | | 47 620 | 73 583 |
| Netto finans | | 304 541 | 282 270 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 619 552 | 669 862 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 61 358 | 66 395 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 558 194 | 603 467 |
| Årsresultat | | 558 194 | 603 467 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 558 194 | 603 467 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | 200 000 |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | 200 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer annen egenkapital | | -141 806 | 203 467 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 558 194 | 603 467 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 916 579 | 4 038 335 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 916 579 | 4 038 335 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 4 740 236 | 4 740 236 |
| Andre langsiktige fordringer | | 6 125 | 49 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 746 361 | 4 789 236 |
| Sum anleggsmidler | | 8 662 940 | 8 827 571 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 107 875 | 111 025 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 701 | 56 311 |
| Sum fordringer | | 129 576 | 167 336 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 710 180 | 1 026 089 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 710 180 | 1 026 089 |
| Sum omløpsmidler | | 839 757 | 1 193 425 |
| SUM EIENDELER | | 9 502 697 | 10 020 996 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 5,6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 6 | 2 839 305 | 2 839 305 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 839 305 | 4 839 305 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 902 061 | 2 043 867 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 902 061 | 2 043 867 |
| Sum egenkapital | | 6 741 366 | 6 883 172 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 238 037 | 256 353 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 238 037 | 256 353 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 062 500 | 2 312 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 111 839 | 111 839 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 174 339 | 2 424 339 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 412 376 | 2 680 692 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 336 | 4 840 |
| Betalbar skatt | 3 | 79 674 | 85 917 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 9 050 |
| Utbytte | | 200 000 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 945 | 157 325 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 348 955 | 457 132 |
| Sum gjeld | | 2 761 331 | 3 137 824 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 502 697 | 10 020 996 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576278

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 252 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEM INVEST BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 60
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Høiem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 252 049
HØIEM INVEST BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 60 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 897 285 | 929 405 |
| Sum inntekter | | 957 285 | 929 405 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 272 | 819 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 121 756 | 121 756 |
| Annen driftskostnad | 1 | 520 246 | 419 239 |
| Sum kostnader | | 642 274 | 541 813 |
| Driftsresultat | | 315 011 | 387 592 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 219 | 3 892 |
| Annen finansinntekt | | 351 942 | 351 961 |
| Sum finansinntekter | | 352 161 | 355 853 |
| Annen rentekostnad | | 47 620 | 73 218 |
| Annen finanskostnad | | | 365 |
| Sum finanskostnader | | 47 620 | 73 583 |
| Netto finans | | 304 541 | 282 270 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 61 358 | 66 395 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 558 194 | 603 467 |
| Årsresultat | | 558 194 | 603 467 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 558 194 | 603 467 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | 200 000 |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | 200 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | -141 806 | 203 467 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 558 194 | 603 467 |



Organisasjonsnr: 919 252 049
HØIEM INVEST BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

3 916 579

4 038 335

Sum varige driftsmidler

3 916 579

4 038 335

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4

4 740 236

4 740 236

Andre langsiktige
fordringer

6 125

49 000

Sum finansielle
anleggsmidler

4 746 361

4 789 236

Sum anleggsmidler

8 662 940

8 827 571

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

107 875

111 025

Andre kortsiktige
fordringer

21 701

56 311

Sum fordringer

129 576

167 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

710 180

1 026 089

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

710 180

1 026 089

Sum omløpsmidler

839 757

1 193 425

SUM EIENDELER

9 502 697

10 020 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5, 6

2 000 000

2 000 000

Overkurs

6

2 839 305

2 839 305

Sum innskutt egenkapital

4 839 305

4 839 305



| | | | |
|------------------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 902 061 | 2 043 867 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 902 061 | 2 043 867 |
| Sum egenkapital | | 6 741 366 | 6 883 172 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 238 037 | 256 353 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 238 037 | 256 353 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 062 500 | 2 312 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 111 839 | 111 839 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 174 339 | 2 424 339 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 412 376 | 2 680 692 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 336 | 4 840 |
| Betalbar skatt | 3 | 79 674 | 85 917 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 9 050 |
| Utbytte | | 200 000 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 945 | 157 325 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 348 955 | 457 132 |
| Sum gjeld | | 2 761 331 | 3 137 824 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 502 697 | 10 020 996 |



Organisasjonsnr: 919 252 049
HØIEM INVEST BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høiem Invest Bodø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høiem Invest Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 29.juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Benny Hansen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 82VVJ-I6KGE-DFTYO-EHLGQ-3LLUD-1GT0W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Benny Robert Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-312316

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-29 08:32:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 82VVJ-I6KGE-DFTYO-EHLGQ-3LLUD-1GT0W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Høiem Invest Bodø AS**

Organisasjonsnr. 919252049



Høiem Invest Bodø AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 60 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 897 285 | 929 405 |
| Sum driftsinntekter | | 957 285 | 929 405 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 272 | 819 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 121 756 | 121 756 |
| Annen driftskostnad | 1 | 520 246 | 419 239 |
| Sum driftskostnader | | 642 274 | 541 813 |
| DRIFTSRESULTAT | | 315 011 | 387 592 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 219 | 3 892 |
| Annen finansinntekt | | 351 942 | 351 961 |
| Sum finansinntekter | | 352 161 | 355 853 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 47 620 | 73 218 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 365 |
| Sum finanskostnader | | 47 620 | 73 583 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 304 541 | 282 270 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 619 552 | 669 862 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 61 358 | 66 395 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 558 194 | 603 467 |
| ÅRSRESULTAT | | 558 194 | 603 467 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 200 000 | 200 000 |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | 200 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | (141 806) | 203 467 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 558 194 | 603 467 |



Høiem Invest Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2021


| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 916 579 | 4 038 335 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 916 579 | 4 038 335 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 4 740 236 | 4 740 236 |
| Andre langsiktige fordringer | | 6 125 | 49 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 746 361 | 4 789 236 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 8 662 940 | 8 827 571 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 107 875 | 111 025 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 701 | 56 311 |
| Sum fordringer | | 129 576 | 167 336 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 710 180 | 1 026 089 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 839 757 | 1 193 425 |
| SUM EIENDELER | | 9 502 697 | 10 020 996 |

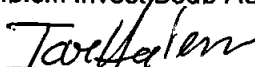


Høiem Invest Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 6 | 2 839 305 | 2 839 305 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 839 305 | 4 839 305 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 902 061 | 2 043 867 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 902 061 | 2 043 867 |
| SUM EGENKAPITAL | | 6 741 366 | 6 883 172 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 238 037 | 256 353 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 238 037 | 256 353 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 062 500 | 2 312 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 111 839 | 111 839 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 174 339 | 2 424 339 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 412 376 | 2 680 692 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 336 | 4 840 |
| Betalbar skatt | 3 | 79 674 | 85 917 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 9 050 |
| Utbytte | | 200 000 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 945 | 157 325 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 348 955 | 457 132 |
| SUM GJELD | | 2 761 331 | 3 137 824 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 502 697 | 10 020 996 |


Knut-Erik Høyem
Styret leder/daglig leder

Bodø 28.06.22
Styret i Høiem Invest Bodø AS

Tove Høiem
Styremedlem


Knut Olav Høyem
Styremedlem



Høiem Invest Bodø AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres ihht leiekontrakt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden



Høiem Invest Bodø AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 5 007 278 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 007 278 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 968 943 |
| + Ordinære avskrivninger | 121 756 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 090 699 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 3 916 579 |
| Prosentstatts for ord. avskr. | 2-4 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 619 552 |
| + Permanente og andre forskjeller | -340 647 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 83 251 |
| = Inntekt | 362 156 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--------------------------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 79 674 |
| = Sum betalbar skatt | 79 674 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -18 316 |
| = Ordinær skattekostnad | 61 358 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 79 674 |
| = Betalbar skatt i balansen | 79 674 |



Høiem Invest Bodø AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 8,78% av Bodø Næringspark AS.
Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

Note 5 - Selskapskapital

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 1 000 | 2 000 000 |

| Aksjonærer | Antall | Eierandel | Verv |
|-----------------|--------|-----------|----------------------------|
| Knut-Erik Høiem | 200 | 10 % | styrets leder/daglig leder |
| Knut Olav Høiem | 900 | 45 % | styremedlem |
| Tove Høiem | 900 | 45 % | styremedlem |
| SUM | 2 000 | 100 % | |

Note 6 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|-----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 2 000 000 | 2 839 305 | 2 043 867 | 6 883 172 |
| +Fra årets resultat | | | 558 194 | 558 194 |
| -Avsatt utbytte | | | -200 000 | -200 000 |
| -Tilleggsutbytte | | | -500 000 | -500 000 |
| Pr 31.12. | 2 000 000 | 2 839 305 | 1 902 061 | 6 741 366 |

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 948 136 | 997 923 |
| + Gevinst- og tapskonto | 133 854 | 167 318 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 1 081 990 | 1 165 241 |
| Utsatt skatt | 238 037 | 256 353 |



Høiem Invest Bodø AS

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| Pantesikret gjeld: | | |
| Banklån | 2 062 500 | 2 312 500 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler: | | |
| Bygg og tomt | 3 916 579 | 4 038 335 |
| Gjeld som fofaller om mer enn 5 år: 812 500 | | |