



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 842 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Folkestadvegen 137
6964 KORSSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kystrekneskap AS v/Eli Vågane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 853 800 | 852 388 |
| Sum inntekter | | 853 800 | 852 388 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmiddel | | 25 000 | 25 000 |
| Annan driftskostnad | 1 | 229 601 | 223 291 |
| Sum kostnader | | 254 601 | 248 291 |
| Driftsresultat | | 599 199 | 604 097 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 882 | 6 831 |
| Sum finansinntekter | | 14 882 | 6 831 |
| Annen rentekostnad | | 67 | |
| Sum finanskostnader | | 67 | |
| Netto finans | | 14 815 | 6 831 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 614 014 | 610 928 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 135 098 | 134 404 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 478 916 | 476 524 |
| Årsresultat | | 478 916 | 476 524 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 478 916 | 476 524 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 478 916 | 76 524 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 478 916 | 476 524 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og anna fast eiendom

3 652 199

3 677 199

Sum varige driftsmidler

3 652 199

3 677 199

Sum anleggsmidler

3 652 199

3 677 199

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 500

-4 500

Andre kortsiktige fordringer

90 759

80 121

Sum fordringer

95 259

75 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l.

1 959 749

1 526 735

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 959 749

1 526 735

Sum omløpsmidler

2 055 008

1 602 356

SUM EIENDELER

5 707 207

5 279 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

500 000

500 000

Overkurs

211 000

211 000

Sum innskutt egenkapital

711 000

711 000

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annan egenkapital | | 3 929 703 | 3 450 787 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 929 703 | 3 450 787 |
| Sum egenkapital | | 4 640 703 | 4 161 787 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 215 708 | 262 681 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 215 708 | 262 681 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 215 708 | 262 681 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 687 | 14 104 |
| Betalbar skatt | 2 | 182 071 | 192 660 |
| Skuldig offentlige avgifter | | 142 291 | 134 576 |
| Utbytte | | | 400 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 484 001 | 84 001 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 29 746 | 29 746 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 850 796 | 855 087 |
| Sum gjeld | | 1 066 504 | 1 117 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 707 207 | 5 279 554 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495575

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 842 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Folkestadvegen 137
6964 KORSSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kystrekneskap AS v/Eli Vågane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 842 377
VESTBYGG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 853 800 | 852 388 |
| Sum inntekter | | 853 800 | 852 388 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmiddel | | 25 000 | 25 000 |
| Annan driftskostnad | 1 | 229 601 | 223 291 |
| Sum kostnader | | 254 601 | 248 291 |
| Driftsresultat | | 599 199 | 604 097 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 882 | 6 831 |
| Sum finansinntekter | | 14 882 | 6 831 |
| Annen rentekostnad | | 67 | |
| Sum finanskostnader | | 67 | |
| Netto finans | | 14 815 | 6 831 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 614 014 | 610 928 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 135 098 | 134 404 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 478 916 | 476 524 |
| Årsresultat | | 478 916 | 476 524 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 478 916 | 476 524 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 478 916 | 76 524 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 478 916 | 476 524 |



Organisasjonsnr: 987 842 377
VESTBYGG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og anna
fast eigedom

3 652 199 3 677 199

Sum varige driftsmidler

3 652 199 3 677 199

Sum anleggsmidler

3 652 199 3 677 199

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 500 -4 500

Andre kortsiktige

fordringer

90 759 80 121

Sum fordringer

95 259 75 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l.

1 959 749 1 526 735

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 959 749 1 526 735

Sum omløpsmidler

2 055 008 1 602 356

SUM EIENDELER

5 707 207 5 279 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 500 000 500 000

Overkurs

211 000 211 000

Sum innskutt egenkapital

711 000 711 000

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital

3 929 703 3 450 787

Sum opptjent egenkapital

3 929 703 3 450 787

Sum egenkapital

4 640 703 4 161 787

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2 215 708 262 681



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelses | 215 708 | 262 681 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 215 708 | 262 681 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 12 687 | 14 104 |
| Betalbar skatt | 182 071 | 192 660 |
| Skuldig offentlige avgifter | 142 291 | 134 576 |
| Utbytte | | 400 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 484 001 | 84 001 |
| Anna kortsiktig gjeld | 29 746 | 29 746 |
| Sum kortsiktig gjeld | 850 796 | 855 087 |
| Sum gjeld | 1 066 504 | 1 117 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 707 207 | 5 279 554 |



Organisasjonsnr: 987 842 377
VESTBYGG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vestbygg Eigedom AS

Notar 2022

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsførarskikk for små foretak. Føresetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidinga.

Klassifisering

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk, samt fordringar med forfall meir enn eit år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Gjeld som forfell seinare enn eit år etter rekneskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidlar og avskrivningar

Varige driftsmidlar er vurdert til historisk kost etter frådrag for bedriftsøkonomiske avskrivningar som er berekna på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Fordringar er oppført i balansen med fordringens pålydande etter frådrag av konstanterte og forventta tap.

Skattekostnad og utsett skatt

Skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsett skatt.

Utsett skatt i resultatrekneskapet er skatt berekna på endringar i midlertidige forskjellar mellom skattemessige og rekneskapsmessige verdier. I staden for å vise årets skattemessige disposisjonar brutto i rekneskapet, bokførast skatteeffekten som ein del av årets skattekostnad. Utsatt skatt settast som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstig utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i iht god rekneskapsførarskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og teneste. Kostnader medtas etter samanstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i same periode som tilhøyrande inntekter inntektsførast.

Note 1 - Annan driftskostnad

Selskapet har ingen tilsette.



Vestbygg Eigedom AS

Notar 2022

Note 2 - Skatt

| <u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u> | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 614 014 | 610 928 |
| + Permanente og andre forskjellar | 67 | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjellar | 213 513 | 264 798 |
| = Inntekt | 827 594 | 875 726 |
| <u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u> | | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 182 071 | 192 660 |
| = Sum betalbar skatt | 182 071 | 192 660 |
| +/- Endring i utsett skatt (regnskapsført) | -46 973 | -58 256 |
| +/- Endring i utsett skattefordel (regnskapsført) | 0 | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 135 098 | 134 404 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 182 071 | 192 660 |
| = Betalbar skatt i balansen | 182 071 | 192 660 |

Midlertidige forskjellar som påverkar betalbar skatt

| | 2022 | 2021 | Endring |
|--|----------------|------------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 144 672 | 149 229 | 4 557 |
| + Gevinst- og tapskonto | 835 823 | 1 044 779 | 208 956 |
| Sum | 980 495 | 1 194 008 | 213 513 |
| Endring midlertidige forskjellar som påverkar betalbar skatt | | | 213 513 |

Utsett skatt/utsett skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 144 672 | 149 229 |
| + Gevinst- og tapskonto | 835 823 | 1 044 779 |
| = Grunnlag utsett skatt | 980 495 | 1 194 008 |
| Utsett skatt | 215 708 | 262 681 |

Note 3 - Selskapskapital

Føretaket har ein aksjonær

| Namn | Føretaksnr | Aksjar | Part |
|---------------------|-------------|--------|----------|
| Vestbygg Holding AS | 988 985 589 | 500 | 100,00 % |

Notar for Vestbygg Eigedom AS

Organisasjonsnr. 987842377



Vestbygg Eigedom AS

Resultatrekneskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 853 800 | 852 388 |
| Sum driftsinntekter | | 853 800 | 852 388 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmiddel | | 25 000 | 25 000 |
| Annan driftskostnad | 1 | 229 601 | 223 291 |
| Sum driftskostnader | | 254 601 | 248 291 |
| DRIFTSRESULTAT | | 599 199 | 604 097 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Anna renteinntekt | | 14 882 | 6 831 |
| Sum finansinntekter | | 14 882 | 6 831 |
| Finanskostnader | | | |
| Annan rentekostnad | | 67 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 67 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTAR | | 14 815 | 6 831 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 614 014 | 610 928 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 135 098 | 134 404 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 478 916 | 476 524 |
| ÅRSRESULTAT | | 478 916 | 476 524 |
| OVERF. OG DISPONERINGAR | | | |
| Avsett til ordinært utbytte | | 0 | 400 000 |
| Overføringar annan eigenkapital | | 478 916 | 76 524 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 478 916 | 476 524 |



Vestbygg Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIGEDLAR | | | |
| ANLEGGSMIDDEL | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og anna fast eigedom | | 3 652 199 | 3 677 199 |
| Sum varige driftsmiddel | | 3 652 199 | 3 677 199 |
| SUM ANLEGGSMIDDEL | | 3 652 199 | 3 677 199 |
| OMLØPSMIDDEL | | | |
| Fordringar | | | |
| Kundefordringar | | 4 500 | (4 500) |
| Andre kortsiktige fordringar | | 90 759 | 80 121 |
| Sum fordringar | | 95 259 | 75 621 |
| Bankinnskot, kontantar o.l. | | 1 959 749 | 1 526 735 |
| SUM OMLØPSMIDDEL | | 2 055 008 | 1 602 356 |
| SUM EIGEDLAR | | 5 707 207 | 5 279 554 |



Vestbygg Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EIGENKAPITAL | | | |
| Innskoten egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 211 000 | 211 000 |
| Sum innskoten egenkapital | | 711 000 | 711 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annan egenkapital | | 3 929 703 | 3 450 787 |
| Sum opptent egenkapital | | 3 929 703 | 3 450 787 |
| SUM EIGENKAPITAL | | 4 640 703 | 4 161 787 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetjing for forpliktingar | | | |
| Utsett skatt | 2 | 215 708 | 262 681 |
| Sum avsetjing for forpliktingar | | 215 708 | 262 681 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 215 708 | 262 681 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 687 | 14 104 |
| Betalbar skatt | 2 | 182 071 | 192 660 |
| Skuldig offentlege avgifter | | 142 291 | 134 576 |
| Utbytte | | 0 | 400 000 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 484 001 | 84 001 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 29 746 | 29 746 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 850 796 | 855 087 |
| SUM GJELD | | 1 066 504 | 1 117 768 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 5 707 207 | 5 279 554 |

Grytøyra,
Styret i Vestbygg Eigedom AS

Asbjørn Johannes Hovland
styreleiar/dagleg leiar

Arne Gunnar Skaar
styremedlem



**Årsrekneskap 2022
for
Vestbygg Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 987842377