



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 101 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K VEST AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		12 150	
Annen driftskostnad	1	2 341	
Sum kostnader		14 491	0
Driftsresultat		-14 491	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Netto finans		10	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 481	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 071	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 410	0
Årsresultat		-9 410	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 410	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 410	
Sum overføringer og disponeringer		-9 410	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 071	
Sum immaterielle eiendeler		5 071	
Sum anleggsmidler		5 071	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 960	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 960	
Sum omløpsmidler		99 960	0
SUM EIENDELER		105 031	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	
Sum innskutt egenkapital		91 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 410	
Sum opptjent egenkapital		-9 410	
Sum egenkapital		82 020	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 011	
Sum kortsiktig gjeld		23 011	
Sum gjeld		23 011	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 031	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568656

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 101 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K VEST AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 101 501
K VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		12 150	
Annen driftskostnad	1	2 341	
Sum kostnader		14 491	0
Driftsresultat		-14 491	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Netto finans		10	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 481	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 071	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 410	0
Årsresultat		-9 410	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 410	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 410	
Sum overføringer og disponeringer		-9 410	



Organisasjonsnr: 926 101 501
K VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 071	
Sum immaterielle eiendeler		5 071	
Sum anleggsmidler		5 071	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 960	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 960	
Sum omløpsmidler		99 960	0
SUM EIENDELER		105 031	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	
Sum innskutt egenkapital		91 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 410	
Sum opptjent egenkapital		-9 410	
Sum egenkapital		82 020	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 011	
Sum kortsiktig gjeld		23 011	
Sum gjeld		23 011	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 031	0



Organisasjonsnr: 926 101 501
K VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordbohus Utvikling AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Jiro Eiendom AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Hugal Eiendom AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



K Vest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



K Vest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

OTP

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 481
+ Permanente og andre forskjeller	-8 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-23 051

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 071
= Ordinær skattekostnad	-5 071
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	23 051
= Grunnlag utsatt skatt	-23 051
Utsatt skatt	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	23 051
= Grunnlag utsatt skattefordel	23 051
Utsatt skattefordel	5 071



K Vest AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordbohus Utvikling AS	914 730 406	34	34,00 %
Jiro Eiendom AS	996 906 582	33	33,00 %
Hugal Eiendom AS	925 757 969	33	33,00 %

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-9 410	-9 410
Andre transaksjoner:	100 000	-8 570	91 430
Pr 31.12.	100 000	-17 980	82 020

Andre transaksjoner ifbm stiftelse av selskapet.



K Vest AS

Resultatregnskap

	Note	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Varekostnad		12 150
Annen driftskostnad	1	2 341
Sum driftskostnader		14 491
DRIFTSRESULTAT		(14 491)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		10
Sum finansinntekter		10
NETTO FINANSPOSTER		10
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 481)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 071)
ORDINÆRT RESULTAT		(9 410)
ÅRSRESULTAT		(9 410)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(9 410)
SUM OVERF. OG DISP.		(9 410)



K Vest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	5 071
Sum immaterielle eiendeler		5 071
SUM ANLEGGSMIDLER		5 071
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 960
SUM OMLØPSMIDLER		99 960
SUM EIENDELER		105 031
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 570)
Sum innskutt egenkapital		91 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(9 410)
Sum opptjent egenkapital		(9 410)
SUM EGENKAPITAL		82 020
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		23 011
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 011
SUM GJELD		23 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 031

Underskrifter

Jørgen Jørstad
Styreleder/daglig leder

Bjørn Winge
Styremedlem

Ole Rogstad Jørstad
Styremedlem

Tor Arne Storhaug
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
K Vest AS**

Organisasjonsnr. 926101501

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER
Organisasjonsnr. 961395305