



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 035 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWEGIAN FJORDS HOLIDAY AS  
Forretningsadresse: Heimstadveien 3C  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Paulus Storøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 575	96 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 575</b>	<b>96 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 464	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	84 264	159 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 728</b>	<b>159 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 847</b>	<b>-63 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 246	9 880
Annen finansinntekt		3 375	3 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 621</b>	<b>13 105</b>
Annen rentekostnad			456 260
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>456 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 621</b>	<b>-443 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 468</b>	<b>-506 194</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>85 468</b>	<b>-506 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 468</b>	<b>-506 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 468</b>	<b>-506 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		85 468	-506 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 468</b>	<b>-506 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 479 176	6 472 053
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 479 176</b>	<b>6 472 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 479 176</b>	<b>6 472 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 957	12 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 957</b>	<b>12 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 300 704	1 813 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 300 704</b>	<b>1 813 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 661</b>	<b>1 825 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 796 837</b>	<b>8 297 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 520 000	2 520 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 520 000</b>	<b>2 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 193 283	1 278 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 193 283</b>	<b>-1 278 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 326 717</b>	<b>1 241 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 075	5 100
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		469 045	51 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 120</b>	<b>56 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 470 120</b>	<b>7 056 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 796 837</b>	<b>8 297 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 433011

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 035 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWEGIAN FJORDS HOLIDAY AS  
Forretningsadresse: Heimstadveien 3C  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jostein Paulus Storøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 035 858  
NORWEGIAN FJORDS HOLIDAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 575	96 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 575</b>	<b>96 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 464	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	84 264	159 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 728</b>	<b>159 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 847</b>	<b>-63 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 246	9 880
Annen finansinntekt		3 375	3 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 621</b>	<b>13 105</b>
Annen rentekostnad			456 260
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>456 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 621</b>	<b>-443 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 468</b>	<b>-506 194</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>85 468</b>	<b>-506 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 468</b>	<b>-506 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 468</b>	<b>-506 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		85 468	-506 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 468</b>	<b>-506 194</b>



Organisasjonsnr: 925 035 858  
NORWEGIAN FJORDS HOLIDAY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 7 479 176 6 472 053

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **7 479 176** **6 472 053**

**Sum anleggsmidler** **7 479 176** **6 472 053**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 16 957 12 806

**Sum fordringer** **16 957** **12 806**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 300 704 1 813 128

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **1 300 704** **1 813 128**

**Sum omløpsmidler** **1 317 661** **1 825 934**

**SUM EIENDELER** **8 796 837** **8 297 987**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 520 000 2 520 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital** **2 520 000** **2 520 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 193 283 1 278 751

Udekket tap



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 193 283</b>	<b>-1 278 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 326 717</b>	<b>1 241 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 075	5 100
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		469 045	51 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 120</b>	<b>56 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 470 120</b>	<b>7 056 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 796 837</b>	<b>8 297 987</b>



Organisasjonsnr: 925 035 858  
NORWEGIAN FJORDS HOLIDAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Norwegian Fjords Holiday AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 035 858



## RESULTATREGNSKAP

### NORWEGIAN FJORDS HOLIDAY AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		109 575	96 523
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>109 575</b>	<b>96 523</b>
Lønnskostnad	2	1 464	0
Annen driftskostnad	2	84 264	159 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 728</b>	<b>159 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 847</b>	<b>-63 040</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		58 246	9 880
Annen finansinntekt		3 375	3 225
Annen rentekostnad		0	456 260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>61 621</b>	<b>-443 155</b>
Resultat før skattekostnad		85 468	-506 194
<b>Årsresultat</b>	5	<b>85 468</b>	<b>-506 194</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-85 468	506 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 468</b>	<b>-506 194</b>



### BALANSE

#### NORWEGIAN FJORDS HOLIDAY AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 479 176	6 472 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 479 176</b>	<b>6 472 053</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 479 176</b>	<b>6 472 053</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 957	12 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 957</b>	<b>12 806</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 300 704	1 813 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 661</b>	<b>1 825 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 796 837</b>	<b>8 297 987</b>



### BALANSE

#### NORWEGIAN FJORDS HOLIDAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	2 520 000	2 520 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 520 000</strong>	<strong>2 520 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 193 283	-1 278 751
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 193 283</strong>	<strong>-1 278 751</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>1 326 717</strong>	<strong>1 241 249</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 000 000</strong>	<strong>7 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 075	5 100
Annen kortsiktig gjeld		469 045	51 638
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>470 120</strong>	<strong>56 738</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 470 120</strong>	<strong>7 056 738</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 796 837</strong>	<strong>8 297 987</strong>

Styret i Norwegian Fjords Holiday AS

Ole Henning Fredriksen  
styreleder

Jostein Paulus Storøy  
styremedlem/daglig leder

Ove Rønning  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives ikke, da det forventes at verdien stiger.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Norwegian Fjords Holiday AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	1 464	0
<b>Sum</b>	<b>1 464</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 472 053	6 472 053
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 007 124	1 007 124
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 479 176</b>	<b>7 479 176</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>7 479 176</b>	<b>7 479 176</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	85 468	-506 194
Permanente forskjeller	0	10 767
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 468	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-495 427</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 182 516	-1 267 984	-85 468
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 182 516	1 267 984	85 468
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	2 520 00 0	0	-1 278 751	1 241 249



Pr. 01.01.2025	2 520 000	0	-1 278 751	1 241 249
	0			
Årets overskudd		85 468	0	85 468
Pr. 31.12.2025	2 520 000	85 468	-1 278 751	1 326 717
	0			

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORWEGIAN FJORDS HOLIDAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 520	1 000,0	2 520 000
<b>Sum</b>	<b>2 520</b>		<b>2 520 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORD KONSULT AS	840	33,3	33,3
O & R HOLDING AS	840	33,3	33,3
STORØY INVEST AS	840	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 520</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Styret vil gjøre oppmerksom på at ca halve aksjekapitalen er gått tapt. Eierne har lånt inn kapital som er omgjort til aksjekapital. Dette for å styrke likviditeten. Det er gjort store investeringer som styret regner med gir gode avkastninger på sikt.

Driften av Norwegian Fjords Holiday AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.