



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 947 278
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hellenvegen 12 2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon-Tore Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 020 000	1 064 279
Sum inntekter		1 020 000	1 064 279
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	338 910	338 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	127 676	142 662
Sum kostnader		466 586	481 572
Driftsresultat		553 414	582 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	
Reversering av tidl. nedskrivning av aksjer			1 784 840
Sum finansinntekter		400 000	1 784 840
Annen rentekostnad		280 358	313 174
Sum finanskostnader		280 358	313 174
Netto finans		119 642	1 471 666
Resultat før skattekostnad		673 056	2 054 373
Skattekostnad på resultat	3	66 859	59 297
Årsresultat	4	606 197	1 995 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		606 197	1 995 076
Totalresultat		606 197	1 995 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		306 197	1 495 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		606 197	1 995 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 514 459	5 853 369
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 514 459	5 853 369
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 141 474	2 141 474
Sum finansielle anleggsmidler		2 141 474	2 141 474
Sum anleggsmidler		7 655 933	7 994 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	106 250	598 750
Andre kortsiktige fordringer		414	414
Konsernfordringer		400 660	36 550
Sum fordringer		507 324	635 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 319	795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 319	795
Sum omløpsmidler		573 644	636 509
SUM EIENDELER		8 229 577	8 631 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 810 027	3 503 830
Sum opptjent egenkapital		3 810 027	3 503 830
Sum egenkapital	4	3 910 027	3 603 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		25 294
Sum avsetninger for forpliktelser			25 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 412 500	3 802 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 412 500	3 802 500
Sum langsiktig gjeld		3 412 500	3 827 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	98 783
Betalbar skatt	3	92 153	91 752
Skyldig offentlige avgifter		34 997	30 243
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		442 400	478 950
Sum kortsiktig gjeld		907 050	1 199 729
Sum gjeld		4 319 550	5 027 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 229 577	8 631 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364179

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 947 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 12
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Tore Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 982 947 278
JOMEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 020 000	1 064 279
Sum inntekter		1 020 000	1 064 279
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	338 910	338 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	127 676	142 662
Sum kostnader		466 586	481 572
Driftsresultat		553 414	582 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	
Reversering av tidl. nedskrivning av aksjer			1 784 840
Sum finansinntekter		400 000	1 784 840
Annen rentekostnad		280 358	313 174
Sum finanskostnader		280 358	313 174
Netto finans		119 642	1 471 666
Resultat før skattekostnad		673 056	2 054 373
Skattekostnad på resultat	3	66 859	59 297
Årsresultat	4	606 197	1 995 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		606 197	1 995 076
Totalresultat		606 197	1 995 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		306 197	1 495 076
Sum overføringer og disponeringer		606 197	1 995 076



Organisasjonsnr: 982 947 278
JOMEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	5 514 459	5 853 369
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 514 459	5 853 369
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 141 474	2 141 474
Sum finansielle		2 141 474	2 141 474
anleggsmidler		2 141 474	2 141 474
Sum anleggsmidler		7 655 933	7 994 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	106 250	598 750
Andre kortsiktige			
fordringer		414	414
Konsernfordringer		400 660	36 550
Sum fordringer		507 324	635 714
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		66 319	795
Sum bankinnskudd,		66 319	795
kontanter og lignende		66 319	795
Sum omløpsmidler		573 644	636 509
SUM EIENDELER		8 229 577	8 631 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 810 027	3 503 830
Sum opptjent egenkapital		3 810 027	3 503 830
Sum egenkapital	4	3 910 027	3 603 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		25 294
Sum avsetninger for forpliktelses			25 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 412 500	3 802 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 412 500	3 802 500
Sum langsiktig gjeld		3 412 500	3 827 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	98 783
Betalbar skatt	3	92 153	91 752
Skyldig offentlige avgifter		34 997	30 243
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		442 400	478 950
Sum kortsiktig gjeld		907 050	1 199 729
Sum gjeld		4 319 550	5 027 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 229 577	8 631 352



Organisasjonsnr: 982 947 278
JOMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Jomek Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jomek Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 606 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. mars 2025
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2025 09:14:21

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Jomek Eiendom AS



Resultatregnskap			
Jomek Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		<u>1 020 000</u>	<u>1 064 279</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	338 910	338 910
Annen driftskostnad	1	<u>127 676</u>	<u>142 662</u>
Sum driftskostnader		<u>466 586</u>	<u>481 572</u>
Driftsresultat		<u>553 414</u>	<u>582 707</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	0
Reversering av tidl. nedskrivning av aksjer		0	1 784 840
Annen rentekostnad		<u>280 358</u>	<u>313 174</u>
Resultat av finansposter		<u>119 642</u>	<u>1 471 666</u>
Resultat før skattekostnad		<u>673 056</u>	<u>2 054 373</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>66 859</u>	<u>59 297</u>
Årsresultat	4	<u>606 197</u>	<u>1 995 076</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>306 197</u>	<u>1 495 076</u>
Sum overføringer		<u>606 197</u>	<u>1 995 076</u>
Jomek Eiendom AS			



Balanse			
Jomek Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>5 514 459</u>	<u>5 853 369</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		<u>2 141 474</u>	<u>2 141 474</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 655 933</u>	<u>7 994 843</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	106 250	598 750
Fordring på selskap i samme konsern		400 660	36 550
Andre kortsiktige fordringer		414	414
Sum fordringer		<u>507 324</u>	<u>635 714</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>66 319</u>	<u>795</u>
Sum omløpsmidler		<u>573 644</u>	<u>636 509</u>
Sum eiendeler		<u>8 229 577</u>	<u>8 631 352</u>
Jomek Eiendom AS			



Balanse			
Jomek Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 810 027</u>	<u>3 503 830</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 910 027</u>	<u>3 603 830</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>25 294</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>3 412 500</u>	<u>3 802 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	98 783
Betalbar skatt	3	92 153	91 752
Skyldig offentlige avgifter		34 997	30 243
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>442 400</u>	<u>478 950</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>907 050</u>	<u>1 199 729</u>
Sum gjeld		<u>4 319 550</u>	<u>5 027 522</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 229 577</u>	<u>8 631 352</u>
Gjerdrum, 28.03.2025			
<hr/> Jon-Tore Ringstad styrets leder/daglig leder			
Jomek Eiendom AS			



Noter 2024

Jomek Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2024

Jomek Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt noe til daglig leder eller styret.

Note 2 Anleggsnote

	Verksted	Tomt	Inventar og brakker	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 435 742	1 698 880	137 000	10 271 622
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 435 742	1 698 880	137 000	10 271 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	4 669 483	0	87 680	4 757 163
Bokført verdi per 31.12.2024	3 766 259	1 698 880	49 320	5 514 459
Årets avskrivninger	333 430	0	5 480	338 910

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 153	91 752
Endring i utsatt skatt	-25 294	-32 455
Skattekostnad ordinært resultat	66 859	59 297
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	673 056	2 054 373
Permanente forskjeller	-397 848	-1 784 840
Endring i midlertidige forskjeller	143 669	147 522
Skattepliktig inntekt	418 877	417 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 153	91 752
Sum betalbar skatt i balansen	92 153	91 752

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-28 696	114 974	143 669
Sum	-28 696	114 974	143 669
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 696	0	-28 696
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	114 974	114 974
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-6 313	25 294	31 607



Noter 2024
Jomek Eiendom AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 503 830	3 603 830
Årets resultat		606 197	606 197
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	100 000	3 810 027	3 910 027

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 632 500

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 412 500. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 620 709.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jomek Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Jon-Tore Ringstad	1 000	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon-Tore Ringstad	styrets leder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Elektronisk signatur

Signert av

Ringstad, Jon Tore



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2025 09:07:17

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.