



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 532 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK NORDIC AS  
Forretningsadresse: Brynsengveien 2  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		178 245 844	142 635 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 245 844</b>	<b>142 635 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		124 487 870	97 572 164
Lønnskostnad	2	26 911 780	21 465 145
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 011 188	3 241 926
Annen driftskostnad		12 015 435	10 633 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 426 273</b>	<b>132 912 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 819 571</b>	<b>9 722 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 792	
Annen finansinntekt		324 780	66 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329 572</b>	<b>66 208</b>
Annen rentekostnad		4 330	40 925
Annen finanskostnad		47 258	86 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 588</b>	<b>127 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>277 984</b>	<b>-60 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>11 097 555</b>	<b>9 661 401</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 463 804	2 141 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 633 751</b>	<b>7 519 623</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 633 751</b>	<b>7 519 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 633 751</b>	<b>7 519 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 633 751</b>	<b>7 519 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra overkursfond	5		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	5 000 000	10 000 000
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		-2 480 377
Avsatt til annen egenkapital	5	3 633 751	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 633 751</b>	<b>7 519 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		26 393 638	18 762 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>26 393 638</b>	<b>18 762 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 393 638</b>	<b>18 762 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 722 145	11 663 061
Andre kortsiktige fordringer		2 520 978	2 328 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 243 123</b>	<b>13 991 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 415 136	6 529 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 415 136</b>	<b>6 529 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 658 259</b>	<b>20 520 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 051 897</b>	<b>39 283 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000 )	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	12 354 988	8 721 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 354 988</b>	<b>8 721 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 354 988</b>	<b>9 721 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 082 118	792 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 082 118</b>	<b>792 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		739
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 082 118</b>	<b>792 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 602 383	11 510 175
Betalbar skatt	4	2 173 813	1 871 578
Skyldige offentlige avgifter		1 897 516	1 729 769
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 941 079	8 657 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 614 791</b>	<b>28 769 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 696 909</b>	<b>29 561 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 051 897</b>	<b>39 283 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 532 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK NORDIC AS  
Forretningsadresse: Brynsengveien 2  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 992 532 920  
PARK NORDIC AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		178 245 844	142 635 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 245 844</b>	<b>142 635 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		124 487 870	97 572 164
Lønnskostnad	2	26 911 780	21 465 145
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 011 188	3 241 926
Annen driftskostnad		12 015 435	10 633 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 426 273</b>	<b>132 912 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 819 571</b>	<b>9 722 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 792	
Annen finansinntekt		324 780	66 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329 572</b>	<b>66 208</b>
Annen rentekostnad		4 330	40 925
Annen finanskostnad		47 258	86 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 588</b>	<b>127 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>277 984</b>	<b>-60 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	11 097 555	9 661 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 633 751</b>	<b>7 519 623</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 633 751</b>	<b>7 519 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 633 751</b>	<b>7 519 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 633 751</b>	<b>7 519 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond	5		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	5 000 000	10 000 000
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		-2 480 377
Avsatt til annen egenkapital	5	3 633 751	



Sum overføringer og  
disponeringer

8 633 751

7 519 623



Organisasjonsnr: 992 532 920  
PARK NORDIC AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.

l. 26 393 638 18 762 696

Sum varige driftsmidler 3 26 393 638 18 762 696

Sum anleggsmidler 26 393 638 18 762 696

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 12 722 145 11 663 061

Andre kortsiktige  
fordringer 2 520 978 2 328 289

Sum fordringer 15 243 123 13 991 350

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6

8 415 136 6 529 081

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 8 415 136 6 529 081

Sum omløpsmidler 23 658 259 20 520 431

SUM EIENDELER 50 051 897 39 283 127

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer á kr 1 000 ) 5, 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5, 7

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 5

Annen egenkapital 5 12 354 988 8 721 237

Sum opptjent egenkapital 12 354 988 8 721 237



<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 354 988</b>	<b>9 721 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 082 118	792 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 082 118</b>	<b>792 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		739
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 082 118</b>	<b>792 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 602 383	11 510 175
Betalbar skatt	4	2 173 813	1 871 578
Skyldige offentlige avgifter		1 897 516	1 729 769
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 941 079	8 657 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 614 791</b>	<b>28 769 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 696 909</b>	<b>29 561 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 051 897</b>	<b>39 283 127</b>



Organisasjonsnr: 992 532 920  
PARK NORDIC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

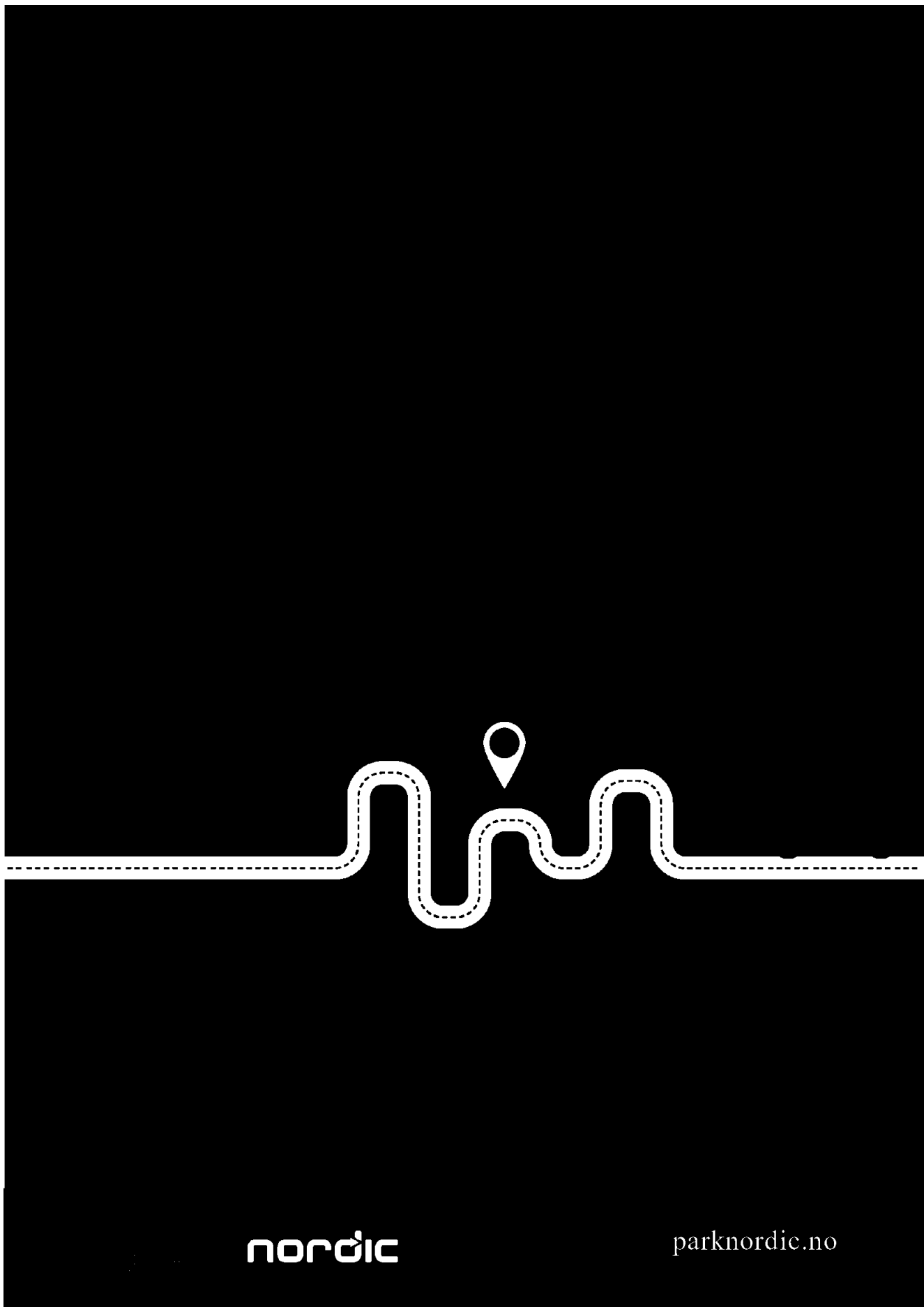
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





## Årsberetning

PARK NORDIC

13.06.2024

## Park Nordic

### Virksomhetens art

Park Nordic har hovedkontor på Bryn i Oslo og har 46 stk. ansatte. Vår hovedbase er Oslo og omegn, men er også etablert i Øst- og Vestfold, Drammen, Lillehammer, Bergen, Stavanger, Trondheim og Tromsø. Organisasjonen innehar bred kompetanse som gjør at vi kan levere en komplett tjeneste innen parkering og mobilitet. Park Nordic er bygd opp med en flat struktur og korte beslutningsveier.

Omsetning for 2023 endte på 178 MNOK.

Park Nordic forvalter i dag et bredt spekter av parkeringstjenester som omfatter alt fra offentlig regulering og drift av parkering i bysentra, til drift av små og store parkeringsanlegg tilknyttet kjøpesentre, messeområder, sykehus og næringsbygg.

Vi har mange solide oppdragsgivere og drifter flere større eiendommer; Universitetet i Bergen, Diakonhjemmet, Helsehuset (Fredrikstad), Sykehuset Telemark, Universitetet i Tromsø, Tromsø Fylkeskommune, Ringnes Park og Tullinløkka for å nevne noen – i tillegg til vårt tette samarbeid med Ragde Eiendom.

Selskapet er norskeid. På eiersiden har vi aktører som har lang erfaring fra parkeringsbransjen samt sterke aktører innen eiendom:

Ragde Eiendom AS	32,6 %
ROS Invest AS	24,2 %
Tetragon Invest AS	20,2 %
Bakke Gruppen AS	23 %

### Miljørapportering

Selskapet oppnådde ISO 9001:2015 i mars 2024. I tillegg ble miljøfyrtårn sertifikat forlenget til 27.03.2027.

Virksomheten har per 31.12.2023 en bilpark bestående av kun elektriske kjøretøy og jobber kontinuerlig med selskapets miljøavtrykk.

### Forskning og utvikling

Selskapet jobber kontinuerlig med å utvikle nye driftskonsepter samt forbedre driften på eksisterende parkeringsanlegg.

Vi opplever økt fokus på ANPR (nummerskiltgjenkjenning) og ulike mobilitetsløsninger. Sammen med Skidata utvikler vi en forbedret løsning av Park Nordic sin egen APP.

### Virksomhetens Sosial Ansvar

Selskapet er medlem hos Hovedorganisasjonen Virke og har et aktivt samarbeid med NAV når det gjelder å tilby arbeidspraksis og rekruttering.



## Årsberetning

PARK NORDIC

13.06.2024

### Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde 31.12.2023 totalt 46 ansatte fordelt på 6 kvinner og 40 menn som til sammen utgjøre 35 årsverk. Kvinneandelen er 13%.

Selskapet jobber aktivt med å fremme likestilling, sikre like muligheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, språk og religion.

### Åpenhetsloven

Selskapet er underlagt åpenhetsloven. Redegjørelsen er tilgjengelig på selskapets nettsider.

<https://www.parknordic.no/apenhetsloven>

### Fremtidig utvikling

Selskapet ble påvirket som følge av situasjonen med COVID-19 men opplever nå solid vekst gjennom nye kontrakter og løsninger. Selskapet jobber aktivt med å posisjonere seg for vekst i flere segmenter og spesielt innenfor mobilitet og lading. Charge Nordic AS ble opprettet i januar 2024 der Park Nordic AS eier 100% av aksjene. Charge Nordic AS skal satse på prosjektering, finansiering og gode kundereiser for ulike ladestasjoner.

### Resultat, kontantstrøm, investering og likviditet

Omsetningen har økt fra kr 142,6 millioner i 2022 til kr 178,2 millioner i 2023 (25% vekst). Selskapet forventer at vekstrate fortsetter i 2024. Resultat før skattekostnad økes fra 9,6 i 2022 til 11 millioner i 2023.

Totalkapital var ved utgangen av året kr 50 millioner sammenlignet med kr 39 millioner året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2023 er 27%.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter har økt fra 8,9 millioner i 2022 til 18,5 millioner i 2023.

### Finansiell risiko

Selskapet har ingen langsiktig gjeld og alle fordringer og andre gjeldsposter er i norske kroner. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Selskapet har historisk sett lite tap på fordringer. Likviditeten i selskapet vurderes som god.

### Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold av vesentlig betydning for bedømmelse av selskapet som ikke fremgår av regnskapet.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Park Nordic AS:

Tilleggsutbytte: 5.000.000

Overført til annen egenkapital: 3.633.751

**Sum: 8.633.751**



**Park Nordic AS**  
**Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	178 245 844	142 635 115
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>178 245 844</b>	<b>142 635 115</b>
	Varekostnad	124 487 870	97 572 164
2	Lønnskostnad	26 911 780	21 465 145
3	Avskrivning på varige driftsmidler	4 011 188	3 241 926
	Annen driftskostnad	12 015 435	10 633 591
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>167 426 273</b>	<b>132 912 826</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>10 819 571</b>	<b>9 722 289</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	4 792	0
	Annen finansinntekt	324 780	66 208
	Annen rentekostnad	-4 330	-40 925
	Annen finanskostnad	-47 258	-86 171
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>277 984</b>	<b>-60 888</b>
4	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>11 097 555</b>	<b>9 661 401</b>
4	Skattekostnad på resultat	-2 463 804	-2 141 778
	<b>Resultat</b>	<b>8 633 751</b>	<b>7 519 623</b>
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8 633 751</b>	<b>7 519 623</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Tilleggsutbytte	5 000 000	10 000 000
5	Avsatt til annen egenkapital	3 633 751	0
5	Overført fra annen egenkapital	0	-2 480 377
	<b>Sum overføringer</b>	<b>8 633 751</b>	<b>7 519 623</b>



## Park Nordic AS Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	26 393 638	18 762 696
3	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>26 393 638</u>	<u>18 762 696</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>26 393 638</u>	<u>18 762 696</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	12 722 145	11 663 061
	Andre kortsiktige fordringer	2 520 978	2 328 289
	<b>Sum fordringer</b>	<u>15 243 123</u>	<u>13 991 350</u>
6	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>8 415 136</u>	<u>6 529 081</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>23 658 259</u>	<u>20 520 431</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>50 051 897</u>	<u>39 283 127</u>



## Park Nordic AS Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000 )	1 000 000	1 000 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	12 354 988	8 721 237
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 354 988</b>	<b>8 721 237</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 354 988</b>	<b>9 721 237</b>
	<b>Gjeld</b>		
4	Utsatt skatt	1 082 118	792 127
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 082 118</b>	<b>792 127</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	739
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>739</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	14 602 383	11 510 175
4	Betalbar skatt	2 173 813	1 871 578
	Skyldige offentlige avgifter	1 897 516	1 729 769
	Avsatt utbytte	5 000 000	5 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	11 941 079	8 657 502
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 614 791</b>	<b>28 769 024</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>36 696 909</b>	<b>29 561 890</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>50 051 897</b>	<b>39 283 127</b>

Oslo, 14.06.2024  
Styret i Park Nordic AS

\_\_\_\_\_  
Roger Skaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Edgar Haugen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Vidar Raste  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Bakke  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Schjerve  
daglig leder



## Park Nordic AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Selskapet har innskuddsplaner

#### *Innskuddsplaner:*

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.



## Park Nordic AS Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	21 861 756	17 919 812
Arbeidsgiveravgift	3 078 664	2 374 394
Pensjonskostnader	952 640	573 018
Andre ytelser	1 018 720	597 921
<b>Sum</b>	<b>26 911 780</b>	<b>21 465 145</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 35 årsverk.

Ros Invest AS har fakturert Park Nordic AS kr 137 250 eks mva.  
Tetragon Invest AS har fakturert Park Nordic AS kr 448 480 eks mva.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 736 172
Annen godtgjørelse	4 392
<b>Sum</b>	<b>1 740 564</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 031 540	33 819 204	37 850 744
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		11 642 130	11 642 130
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 031 540</b>	<b>45 461 334</b>	<b>49 492 874</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 106 469	20 992 767	23 099 236
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 925 071</b>	<b>24 468 567</b>	<b>26 393 638</b>
Årets ordinære avskrivninger	545 190	3 465 998	4 011 188
Økonomisk levetid		0-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-24%	saldo 0-30%	



## Park Nordic AS Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 173 813	1 871 578
Endring i utsatt skatt	289 991	270 200
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 463 804</b>	<b>2 141 778</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 097 555	9 661 401
Permanente forskjeller	101 553	73 953
Endring i midlertidige forskjeller	-1 318 139	-1 228 180
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 880 969</b>	<b>8 507 174</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 173 813	1 871 578
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 173 813</b>	<b>1 871 578</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	11 097 555	9 661 401
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 441 462	2 125 508
Skatteeffekt av permanente forskjeller	22 342	16 270
<b>Sum</b>	<b>2 463 804</b>	<b>2 141 778</b>
Effektiv skattesats	22,2 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 018 716	3 625 577	-1 393 139
Fordringer	-100 000	-25 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>4 918 716</b>	<b>3 600 577</b>	<b>-1 318 139</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 918 716</b>	<b>3 600 577</b>	<b>-1 318 139</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 082 118</b>	<b>792 127</b>	<b>-289 991</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	8 721 237	9 721 237
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 721 237</b>	<b>9 721 237</b>
Årets resultat		8 633 751	8 633 751
Tilleggsutbytte i året		-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>12 354 988</b>	<b>13 354 988</b>



**Park Nordic AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 6 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 087 925.



## Park Nordic AS Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Park Nordic AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom As	326	32,6	32,6
Ros Invest As	242	24,2	24,2
Bakke Gruppen As	230	23,0	23,0
Tetragon Invest As	202	20,2	20,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 8 Pantstillelser

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Kortsiktig gjeld	0	0
Obligasjonslån	0	0
Konvertible lån	0	0
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	0	739
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>739</b>

Toyota Kreditbank GmbH har salgspant i motorvogn pålydende kr 1 059 385  
BMW FINANCIAL SERVICES NORGE har registrert leasingavtale for motorvogn.

Bokført verdi transportmidler utgjør kr 1 925 071.



## Park Nordic AS KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA</b>		
<b>OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Årsresultat før skattekostnad	11 097 555	9 661 401
Periodens betalte skatt	-1 871 578	-1 546 025
Ordinære avskrivninger	4 011 188	3 241 926
Endring i kundefordringer	-1 059 084	-4 643 549
Endring i leverandørgjeld	3 092 208	2 450 980
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	3 258 635	-214 982
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>18 528 924</b>	<b>8 949 751</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA</b>		
<b>INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-11 642 130	-6 818 099
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-11 642 130</b>	<b>-6 818 099</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA</b>		
<b>FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-739	-55 392
Tilleggsutbytte i året	-5 000 000	-5 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-5 000 739</b>	<b>-5 055 392</b>
Netto endring i bankinnskudd	1 886 055	-2 923 740
Beholdning av bankinnskudd pr 01.01.	6 529 081	9 452 821
<b>Beholdning av bankinnskudd pr 31.12.</b>	<b>8 415 136</b>	<b>6 529 081</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Park Nordic AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Park Nordic AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Park Nordic AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 14. juni 2024  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Revisjonsberetning 2023 - Park Nordic AS

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2024-06-14

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))