



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	460 000
Sum inntekter		500 000	460 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 796	
Annen driftskostnad		98 339	95 299
Sum kostnader		251 135	95 299
Driftsresultat		248 866	364 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	133
Sum finansinntekter		112	133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 500	31 500
Annen rentekostnad		168 102	154 856
Sum finanskostnader		199 602	186 356
Netto finans		-199 490	-186 223
Resultat før skattekostnad		49 376	178 479
Skattekostnad på resultat	3	10 851	39 410
Årsresultat		38 525	139 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 525	139 069
Totalresultat		38 525	139 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 525	139 069
Sum overføringer og disponeringer		38 525	139 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 667 104	3 819 900
Sum varige driftsmidler	2	3 667 104	3 819 900
Sum anleggsmidler		3 667 104	3 819 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 611	24 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 611	24 953
Sum omløpsmidler		78 611	24 953
SUM EIENDELER		3 745 714	3 844 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		811 572	773 047
Sum opptjent egenkapital		811 572	773 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		906 002	867 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 972 361	2 112 965
Langsiktig konserngjeld		731 500	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 703 861	2 812 965
Sum langsiktig gjeld		2 703 861	2 812 965
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 851	39 410
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum kortsiktig gjeld		135 851	164 410
Sum gjeld		2 839 712	2 977 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 745 714	3 844 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500186

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 957 769
IBH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	460 000
Sum inntekter		500 000	460 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 796	
Annen driftskostnad		98 339	95 299
Sum kostnader		251 135	95 299
Driftsresultat		248 866	364 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	133
Sum finansinntekter		112	133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 500	31 500
Annen rentekostnad		168 102	154 856
Sum finanskostnader		199 602	186 356
Netto finans		-199 490	-186 223
Resultat før skattekostnad		49 376	178 479
Skattekostnad på resultat	3	10 851	39 410
Årsresultat		38 525	139 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 525	139 069
Totalresultat		38 525	139 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 525	139 069
Sum overføringer og disponeringer		38 525	139 069



Organisasjonsnr: 921 957 769
IBH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 667 104	3 819 900
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	3 667 104	3 819 900
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 667 104	3 819 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		78 611	24 953
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 611	24 953
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		78 611	24 953
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 745 714	3 844 852
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		811 572	773 047
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		811 572	773 047
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		906 002	867 477
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	5	1 972 361	2 112 965
----------------------	---	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld		731 500	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 703 861	2 812 965
Sum langsiktig gjeld		2 703 861	2 812 965
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 851	39 410
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum kortsiktig gjeld		135 851	164 410
Sum gjeld		2 839 712	2 977 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 745 714	3 844 852



Organisasjonsnr: 921 957 769
IBH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Ibh Eiendom AS

Document ID: 23627e2d-1eae-4ccf-9171-ed18d3b9bf25

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Ibh Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		500 000	460 000
Sum driftsinntekter		500 000	460 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		152 796	0
Annen driftskostnad		98 339	95 299
Sum driftskostnader		251 135	95 299
Driftsresultat		248 866	364 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 500	31 500
Annen rentekostnad		168 102	154 856
Resultat av finansposter		-199 490	-186 223
Resultat før skattekostnad		49 376	178 479
Skattekostnad på resultat	3	10 851	39 410
Resultat		38 525	139 069
Årsresultat		38 525	139 069
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 525	139 069
Sum overføringer		38 525	139 069

Document ID: 23627e2d-1e06-4ccf-9171-ed18d3b9bf25



Balanse			
Ibh Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 667 104	3 819 900
Sum varige driftsmidler	2	3 667 104	3 819 900
Sum anleggsmidler		3 667 104	3 819 900
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 611	24 953
Sum omløpsmidler		78 611	24 953
Sum eiendeler		3 745 714	3 844 852

Document ID: 23627e2d-1eae-4ccf-9171-ed18d3b9bf25



Balanse			
Ibh Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		811 572	773 047
Sum opptjent egenkapital		811 572	773 047
Sum egenkapital		906 002	867 477
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 972 361	2 112 965
Langsiktig konserngjeld		731 500	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 703 861	2 812 965
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 851	39 410
Annen kortsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum kortsiktig gjeld		135 851	164 410
Sum gjeld		2 839 712	2 977 375
Sum egenkapital og gjeld		3 745 714	3 844 852
Lysaker, 28.05.2025 Styret i Ibh Eiendom AS			
<hr/> Petter Eiken styreleder	<hr/> Aleksander Pustelnik styremedlem	<hr/> Bent Habberstad styreleder	
<hr/> Ivar Aanstad styremedlem		<hr/> Terje Østerhus daglig leder	

Document ID: 23627e2d-1eae-4ccf-9171-ed18d3b9bf25



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til styret i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 819 900	3 819 900
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 819 900	3 819 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	152 796	152 796
= Bokført verdi 31.12.24	3 667 104	3 667 104
Årets ordinære avskrivninger	152 796	152 796
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 851	39 410
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 851	39 410
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 376	178 479
Permanente forskjeller	-52	656
Skattepliktig inntekt	49 324	179 135
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 851	39 410
Sum betalbar skatt i balansen	10 851	39 410

Document ID: 23627e2d-1e06-4ccf-9171-ed18d3b9bf25



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ibh Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BENT HABBERSTAD	35	35,0
IVAR AANSTAD	35	35,0
Ingeniør Habberstad AS	20	20,0
INITIUM AS	10	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 972 361	2 112 965
Sum	1 972 361	2 112 965
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 819 900	3 819 900
Sum	3 819 900	3 819 900

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr. 1 239 529.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Ingeniør Habberstad AS	731 500	700 000
Sum	731 500	700 000

Lånet er renteberegnet med 4,5%, dette er iht. låneavtale



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 23627e2d-1ea6-4ccf-9171-ed18d3b9bf25



2025-05-28 11:44:43 UTC+00:00

Bent Habberstad

 bankID

NO BankID - 8208a46d-4ae8-463b-8729-830b56b31995

2025-05-28 12:14:31 UTC+00:00

Petter Eiken

 bankID

NO BankID - 9d30f3f7-ff91-4aba-893b-f691249b8c87

2025-05-29 06:57:20 UTC+00:00

Terje Østerhus

 bankID

NO BankID - 2b8a233e-d68d-4168-bc2a-d7a83a5482de

2025-05-30 05:07:47 UTC+00:00

Aleksander Pustelnik

 bankID

NO BankID - 3a2972b7-8547-43b2-82b1-17c849fd1545

2025-05-30 06:54:40 UTC+00:00

Ivar Aanstad

 bankID

NO BankID - 6917b64a-e661-43d7-b410-9d6230c54c89

Document ID: 23627e2d-1ea6-4ccf-9171-edf18d3b9bf25