



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 671 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATEN 59 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 168	5 355 680
Sum inntekter		32 168	5 355 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	322 600	1 870 500
Annen driftskostnad	2	2 612 249	965 778
Sum kostnader		2 934 849	2 836 278
Driftsresultat		-2 902 681	2 519 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 984	
Sum finansinntekter		1 984	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			178 134
Annen rentekostnad		35	42 640
Finanskostnad		742	420 867
Sum finanskostnader		777	641 641
Netto finans		1 207	-641 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 901 474	1 877 761
Skattekostnad på ordinært resultat	3		721 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 901 474	1 156 006
Årsresultat		-2 901 474	1 156 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 901 474	1 156 006
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 558 950
Overføringer annen egenkapital		-2 901 474	-1 402 944
Sum overføringer og disponeringer		-2 901 474	1 156 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 900 465	7 653 784
Sum varige driftsmidler		20 900 465	7 653 784
Sum anleggsmidler		20 900 465	7 653 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 210	
Andre fordringer		3 926 961	2 498
Konsernfordringer	4		638
Sum fordringer		3 967 171	3 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 190	53 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 190	53 964
Sum omløpsmidler		4 005 361	57 100
SUM EIENDELER		24 905 826	7 710 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	993 428	3 894 903
Sum opptjent egenkapital		993 428	3 894 903
Sum egenkapital		1 263 428	4 164 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	9 197 516	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 945 748	
Sum annen langsiktig gjeld		12 143 264	
Sum langsiktig gjeld		12 143 264	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 351 994	1 875
Utbytte			3 280 705
Annen kortsiktig gjeld		147 140	263 401
Sum kortsiktig gjeld		11 499 134	3 545 981
Sum gjeld		23 642 398	3 545 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 905 826	7 710 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438654

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 671 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATEN 59 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 930 671 053
HAVNEGATEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 168	5 355 680
Sum inntekter		32 168	5 355 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	322 600	1 870 500
Annen driftskostnad	2	2 612 249	965 778
Sum kostnader		2 934 849	2 836 278
Driftsresultat		-2 902 681	2 519 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 984	
Sum finansinntekter		1 984	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			178 134
Annen rentekostnad		35	42 640
Finanskostnad		742	420 867
Sum finanskostnader		777	641 641
Netto finans		1 207	-641 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 901 474	1 877 761
Skattekostnad på ordinært resultat	3		721 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 901 474	1 156 006
Årsresultat		-2 901 474	1 156 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 901 474	1 156 006
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
			2 558 950
Overføringer annen egenkapital		-2 901 474	-1 402 944
Sum overføringer og disponeringer		-2 901 474	1 156 006



Organisasjonsnr: 930 671 053
HAVNEGATEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 900 465	7 653 784
Sum varige driftsmidler		20 900 465	7 653 784

Sum anleggsmidler		20 900 465	7 653 784
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 210	
Andre fordringer		3 926 961	2 498
Konsernfordringer	4		638
Sum fordringer		3 967 171	3 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 190	53 964
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 190	53 964
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		4 005 361	57 100
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		24 905 826	7 710 884
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	993 428	3 894 903
Sum opptjent egenkapital		993 428	3 894 903

Sum egenkapital		1 263 428	4 164 903
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4,7	9 197 516	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 945 748	
Sum annen langsiktig gjeld		12 143 264	
Sum langsiktig gjeld		12 143 264	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 351 994	1 875
Utbytte			3 280 705
Annen kortsiktig gjeld		147 140	263 401
Sum kortsiktig gjeld		11 499 134	3 545 981
Sum gjeld		23 642 398	3 545 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 905 826	7 710 884



Organisasjonsnr: 930 671 053
HAVNEGATEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Havnegaten 59 AS**

Org. nummer: 930671053



Havnegaten 59 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		32 168	5 355 680
Sum driftsinntekter		32 168	5 355 680
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	322 600	1 870 500
Annen driftskostnad	2	2 612 249	965 778
Sum driftskostnader		2 934 849	2 836 278
Driftsresultat		(2 902 681)	2 519 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 984	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	178 134
Rentekostnad		35	42 640
Finanskostnad		742	420 867
Netto finansposter		1 207	(641 641)
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 901 474)	1 877 761
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	721 755
ÅRSRESULTAT		(2 901 474)	1 156 006
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	2 558 950
Overføringer annen egenkapital		(2 901 474)	(1 402 944)
Sum overføringer og disponeringer		(2 901 474)	1 156 006



Havnegaten 59 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 900 465	7 653 784
Sum anleggsmidler		20 900 465	7 653 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 210	0
Fordringer på konsernselskap	4	0	638
Andre fordringer		3 926 961	2 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 190	53 964
Sum omløpsmidler		4 005 361	57 100
SUM EIENDELER		24 905 826	7 710 884



Havnegaten 59 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	993 428	3 894 903
Sum egenkapital		1 263 428	4 164 903
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	9 197 516	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 945 748	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 143 264	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 351 994	1 875
Utbytte		0	3 280 705
Annen kortsiktig gjeld		147 140	263 401
Sum kortsiktig gjeld		11 499 134	3 545 981
Sum gjeld		23 642 398	3 545 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 905 826	7 710 884

Oslo, 22.03.2023

Arild Aubert
Styrets leder



Havnegaten 59 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Havnegaten 59 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 993 828	0	2 671 527	34 665 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	13 569 281	0	13 569 281
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 993 828	13 569 281	2 671 527	48 234 636
Oppskrivning 1998	18 927 400		780 000	19 707 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-47 041 571			-48 589 471
Bokført verdi 31.12.2022	3 879 657	13 569 281	3 451 527	20 900 465
Årets avskrivninger	322 600			322 600

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Det er i 2022 foretatt en endring i avskrivningsplan fra 10-25 år til 100 år. Effekt fordeles over rest levetid (knekkpunktsløsningen)

Note 2 - Godtgjørelse, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse. Selskapet har ingen ansatte.



Havnegaten 59 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-2 901 474
Endring i midlertidige forskjeller	-114 065
Inntekt	-3 015 539
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 077 931	-3 191 996
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 015 539	0
= Grunnlag utsatt skatt	-6 093 470	-3 191 996
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 093 470	3 191 996
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 093 470	3 191 996
Utsatt skattefordel	1 340 563	702 239
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 093 470	3 191 995
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 340 563	702 239
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Lån, fordringer på konsernselskap

Lån, fordringer og gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	0	0
Gjeld til konsernselskap	9 197 516	3 280 705

Det er ikke foretatt renteberegning på gjelden i 2022.



Havnegaten 59 AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	270 000	3 894 903	4 164 903
Anvendt til årsresultat	0	-2 901 474	-2 901 474
Pr 31.12.	270 000	993 428	1 263 428

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 270 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 270 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Oro Havnegaten AS	270

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Som sikkerhet for gjeld i morselskapet er det stillet pant i eiendom og fremtidige leieinntekter.



**Årsregnskap 2022
for
Havnegaten 59 AS**

Org. nummer: 930671053

Periode: Dokumentnr: HRSF-018NF-LDYM0-88AVP-1ERSP-LIBEG



Havnegaten 59 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		32 168	5 355 680
Sum driftsinntekter		32 168	5 355 680
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	322 600	1 870 500
Annen driftskostnad	2	2 612 249	965 778
Sum driftskostnader		2 934 849	2 836 278
Driftsresultat		(2 902 681)	2 519 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 984	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	178 134
Rentekostnad		35	42 640
Finanskostnad		742	420 867
Netto finansposter		1 207	(641 641)
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 901 474)	1 877 761
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	721 755
ÅRSRESULTAT		(2 901 474)	1 156 006
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	2 558 950
Overføringer annen egenkapital		(2 901 474)	(1 402 944)
Sum overføringer og disponeringer		(2 901 474)	1 156 006

Regnskapet er godkjent av Brønnøysundregistrene 07.10.2023. Registreringsnr. 930671053



Havnegaten 59 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 900 465	7 653 784
Sum anleggsmidler		20 900 465	7 653 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 210	0
Fordringer på konsernselskap	4	0	638
Andre fordringer		3 926 961	2 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 190	53 964
Sum omløpsmidler		4 005 361	57 100
SUM EIENDELER		24 905 826	7 710 884

Formidlet av Samfunnsøkonomisk Helse (SOF) / ØYALD-ØRVI / IEN / LMEG



Havnegaten 59 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	993 428	3 894 903
Sum egenkapital		1 263 428	4 164 903
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	9 197 516	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 945 748	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 143 264	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 351 994	1 875
Utbytte		0	3 280 705
Annen kortsiktig gjeld		147 140	263 401
Sum kortsiktig gjeld		11 499 134	3 545 981
Sum gjeld		23 642 398	3 545 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 905 826	7 710 884

Oslo, 22.03.2023

Arild Aubert
Styrets leder

Årsregnskap for Havnegaten 59 AS

Organisasjonsnr. 930671053

Årsregnskap for Havnegaten 59 AS - 2022



Havnegaten 59 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapssystem: Brønnøysundregistrene



Havnegaten 59 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 993 828	0	2 671 527	34 665 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	13 569 281	0	13 569 281
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 993 828	13 569 281	2 671 527	48 234 636
Oppskrivning 1998	18 927 400		780 000	19 707 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-47 041 571			-48 589 471
Bokført verdi 31.12.2022	3 879 657	13 569 281	3 451 527	20 900 465
Årets avskrivninger	322 600			322 600

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Det er i 2022 foretatt en endring i avskrivningsplan fra 10-25 år til 100 år. Effekt fordeles over rest levetid (knekkpunktløsningen)

Note 2 - Godtgjørelse, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse. Selskapet har ingen ansatte.

Arbeidsdokumentasjon: FASE 01/SNF LOVING-ARKIV-LENN-UTREG



Havnegaten 59 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-2 901 474
Endring i midlertidige forskjeller	-114 065
Inntekt	-3 015 539

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 077 931	-3 191 996
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 015 539	0
= Grunnlag utsatt skatt	-6 093 470	-3 191 996
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 093 470	3 191 996
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 093 470	3 191 996
Utsatt skattefordel	1 340 563	702 239
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 093 470	3 191 996
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 340 563	702 239
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Lån, fordringer på konsernselskap

Lån, fordringer og gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	0	0
Gjeld til konsernselskap	9 197 516	3 280 705

Det er ikke foretatt renteberegning på gjelden i 2022.

Noter for Havnegaten 59 AS

Organisasjonsnr. 930671053

Feitneto Dokumentboklage: FEISE OJSMF LQYMC-ARKVP IENS-LEWEG



Havnegaten 59 AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	270 000	3 894 903	4 164 903
Anvendt til årsresultat	0	-2 901 474	-2 901 474
Pr 31.12.	270 000	993 428	1 263 428

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 270 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 270 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Oro Havnegaten AS	270

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Som sikkerhet for gjeld i morselskapet er det stillet pant i eiendom og fremtidige leieinntekter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Bakkevig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2465114

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-03-30 09:29:06 UTC



Ola Peder Wessel-Aas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1420302

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-30 09:51:15 UTC



Hans Thomas Holbye

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1291081

IP: 84.247.xxx.xxx

2023-03-30 15:28:18 UTC



Penneo Dokument: Håkon Bakkevig, Ola Peder Wessel-Aas, Hans Thomas Holbye - 111607

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til Generalforsamlingen
i Havnegaten 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnegaten 59 AS som viser et underskudd på kr 2 901 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Før revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 31. mars 2023
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen

Dokumentet signeres elektronisk

Elektronisk signert av: T. Riisøen, Revisorkollegiet AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-31 08:11:15 UTC



Penneo Dokumenter og Signaturer

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>