



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 038 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 7 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 000	
Sum inntekter		1 700 000	
Kostnader			
Varekostnad		232 163	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 160 933	
Annen driftskostnad	1, 3	67 948	6 990
Sum kostnader		1 461 044	6 990
Driftsresultat		238 956	-6 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	
Annen finansinntekt		4 900	
Sum finansinntekter		5 253	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 413 118	
Sum finanskostnader		1 413 118	
Netto finans		-1 407 865	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 168 909	-6 990
Skattekostnad på resultat	4	-257 160	-1 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-911 749	-5 452
Årsresultat	5	-911 749	-5 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-911 749	-5 452
Totalresultat		-911 749	-5 452
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-911 749	-5 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-911 749	-5 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 538
Sum immaterielle eiendeler			1 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	113 664 682	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	113 664 682	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			665 225
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			665 225
Sum anleggsmidler		113 664 682	666 763
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 534 866
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		21 278	
Sum fordringer		21 278	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 476	57 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 476	57 512
Sum omløpsmidler		107 754	3 592 378
SUM EIENDELER		113 772 436	4 259 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		64 550 000	
Annen innskutt egenkapital		3 874 304	659 773
Sum innskutt egenkapital		78 424 304	709 773
Sum egenkapital	5	78 424 304	709 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	905 125	
Sum avsetninger for forpliktelser		905 125	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	34 402 754	
Sum annen langsiktig gjeld		34 402 754	
Sum langsiktig gjeld		35 307 879	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 254	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		3 549 368
Sum kortsiktig gjeld		40 254	3 549 368
Sum gjeld		35 348 133	3 549 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 772 436	4 259 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348977

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 038 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 7 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 931 038 672
PARADIS BOLIGUTVIKLING 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 000	
Sum inntekter		1 700 000	
Kostnader			
Varekostnad		232 163	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 160 933	
Annen driftskostnad	1, 3	67 948	6 990
Sum kostnader		1 461 044	6 990
Driftsresultat		238 956	-6 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	
Annen finansinntekt		4 900	
Sum finansinntekter		5 253	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 413 118	
Sum finanskostnader		1 413 118	
Netto finans		-1 407 865	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 168 909	-6 990
Skattekostnad på resultat	4	-257 160	-1 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-911 749	-5 452
Årsresultat	5	-911 749	-5 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-911 749	-5 452
Totalresultat		-911 749	-5 452
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-911 749	-5 452
Sum overføringer og disponeringer		-911 749	-5 452



Organisasjonsnr: 931 038 672
PARADIS BOLIGUTVIKLING 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 538
Sum immaterielle eiendeler			1 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	113 664 682	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	113 664 682	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			665 225
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			665 225
Sum anleggsmidler		113 664 682	666 763
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 534 866
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		21 278	
Sum fordringer		21 278	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 476	57 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 476	57 512
Sum omløpsmidler		107 754	3 592 378
SUM EIENDELER		113 772 436	4 259 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		64 550 000	
Annen innskutt egenkapital		3 874 304	659 773
Sum innskutt egenkapital		78 424 304	709 773
Sum egenkapital	5	78 424 304	709 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	905 125	
Sum avsetninger for forpliktelseser		905 125	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	34 402 754	
Sum annen langsiktig gjeld		34 402 754	
Sum langsiktig gjeld		35 307 879	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 254	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		3 549 368
Sum kortsiktig gjeld		40 254	3 549 368
Sum gjeld		35 348 133	3 549 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 772 436	4 259 141



Organisasjonsnr: 931 038 672
PARADIS BOLIGUTVIKLING 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

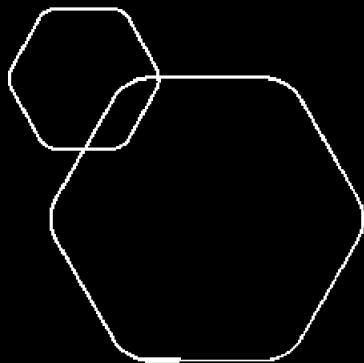
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Paradis Boligutvikling 7 AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 931 038 672



Resultatregnskap			
Paradis Boligutvikling 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 700 000	0
Sum driftsinntekter		1 700 000	0
Varekostnad		232 163	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 160 933	0
Annen driftskostnad	1, 3	67 948	6 990
Sum driftskostnader		1 461 044	6 990
Driftsresultat		238 956	-6 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	0
Annen finansinntekt		4 900	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 413 118	0
Resultat av finansposter		-1 407 865	0
Resultat før skattekostnad		-1 168 909	-6 990
Skattekostnad på resultat	4	-257 160	-1 538
Årsresultat	5	-911 749	-5 452
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		911 749	5 452
Sum overføringer		-911 749	-5 452



Balanse			
Paradis Boligutvikling 7 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 538
Sum immaterielle eiendeler		0	1 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	113 664 682	0
Sum varige driftsmidler	2	113 664 682	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	665 225
Sum finansielle anleggsmidler		0	665 225
Sum anleggsmidler		113 664 682	666 763
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 534 866
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 278	0
Sum fordringer		21 278	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 476	57 512
Sum omløpsmidler		107 754	3 592 378
Sum eiendeler		113 772 436	4 259 141



Balanse			
Paradis Boligutvikling 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	50 000
Overkurs		64 550 000	0
Annen innskutt egenkapital		3 874 304	659 773
Sum innskutt egenkapital		78 424 304	709 773
Sum egenkapital	5	78 424 304	709 773
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	905 125	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	34 402 754	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 402 754	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 254	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	3 549 368
Sum kortsiktig gjeld		40 254	3 549 368
Sum gjeld		35 348 133	3 549 368
Sum egenkapital og gjeld		113 772 436	4 259 141
04.03.2025 Styret i Paradis Boligutvikling 7 AS			
_____ Bjørn Matre styreleder		_____ Hilde Vik Matre styremedlem	
Paradis Boligutvikling 7 AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet gjelder for perioden 01.01.2024-31.12.2024. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER OG REVISJON

Paradis Boligutvikling 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer. Selskapet har ingen ansatte. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 5 587

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

		Bygninger og tomter	Sum
+	Overført fra varelager	3 534 866	3 534 866
+	Tilgang kjøpte driftsmidler	113 390 749	113 390 749
-	Avgang til kostpris	-2 100 000	-2 100 000
=	Anskaffelseskost 31.12.24	114 825 615	114 825 615
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 160 933	1 160 933
=	Bokført verdi 31.12.24	113 664 682	113 664 682
	Årets ordinære avskrivninger	1 160 933	772 300
	Økonomisk levetid	15-50 år	



NOTE 3 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Paradis Boligutvikling 7 AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser.

For 2024 er det bokført kr 25 000 for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 4 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-257 160	-1 538
Skattekostnad ordinært resultat	-257 160	-1 538
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 168 909	-6 990
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 114 203	0
Mottatt konsernbidrag	5 290 102	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 990	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 163 822	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 163 822	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 114 203	0	-4 114 203
Sum	4 114 203	0	-4 114 203
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 990	-6 990
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 114 203	-6 990	-4 121 193
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	905 125	-1 538	-906 662



NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	50 000	0	659 773	709 773
Gjeldskonvertering	9 950 000	64 550 000		74 500 000
Årets resultat			-911 749	-911 749
Konsernbidrag mottatt			4 126 280	4 126 280
Pr 31.12.2024	10 000 000	64 550 000	3 874 304	78 424 304

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2024	2023	2024	2023
Langsiktig gjeld til mor	0	0	34 402 754	0
Sum	0	0	34 402 754	0

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Lille Oslo Eiendom AS. Det er beregnet rente på mellom 5,41 % og 5,75 % gjennom 2024. Kostnadsførte renter i 2024 er kr 1 413 118.

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Paradis Boligutvikling 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	200 000,0	10 000 000
Sum	50		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Oslo Eiendom AS	50	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Lille Oslo Eiendom AS som har hovedkontor i Oscars gate 30 i Oslo.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Paradis Boligutvikling 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paradis Boligutvikling 7 AS som viser et underskudd på kr 911 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 11. mars 2025

Echas Revisjon AS


Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor