



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 379 336
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VARDETUNET BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Kittilsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	374 400	360 000
Sum inntekter		374 400	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	36 512
Annen driftskostnad	3,4	174 249	235 204
Sum kostnader		219 889	271 716
Driftsresultat		154 511	88 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	30	0
Sum finansinntekter		30	0
Annen rentekostnad	6	104 337	72 541
Sum finanskostnader		104 337	72 541
Netto finans		-104 307	-72 541
Ordinært resultat før skattekostnad		50 204	15 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 204	15 743
Årsresultat		50 204	15 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	189 636	170 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 636	170 998
Sum omløpsmidler		189 636	170 998
SUM EIENDELER		189 936	171 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 318 452	-1 368 656
Sum opptjent egenkapital		1 318 452	1 368 656
Sum egenkapital		-1 318 452	-1 368 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 492 204	1 534 702
Sum annen langsiktig gjeld		1 492 204	1 534 702
Sum langsiktig gjeld		1 492 204	1 534 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 007	2 250
Annen kortsiktig gjeld	10	9 177	3 002
Sum kortsiktig gjeld		16 184	5 252
Sum gjeld		1 508 388	1 539 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 936	171 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664824

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 379 336
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VARDETUNET BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Kittilsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 993 379 336
VARDETUNET BOLIGSAMEIE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	374 400	360 000
Sum inntekter		374 400	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	36 512
Annen driftskostnad	3, 4	174 249	235 204
Sum kostnader		219 889	271 716
Driftsresultat		154 511	88 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	30	0
Sum finansinntekter		30	0
Annen rentekostnad	6	104 337	72 541
Sum finanskostnader		104 337	72 541
Netto finans		-104 307	-72 541
Ordinært resultat før skattekostnad		50 204	15 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 204	15 743
Årsresultat		50 204	15 743



Organisasjonsnr: 993 379 336
VARDETUNET BOLIGSAMEIE I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

189 636 170 998

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

189 636 170 998

Sum omløpsmidler

189 636 170 998

SUM EIENDELER

189 936 171 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

-1 318 452 -1 368 656

Sum opptjent egenkapital

1 318 452 1 368 656

Sum egenkapital

-1 318 452 -1 368 656

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9,11

1 492 204 1 534 702

Sum annen langsiktig gjeld

1 492 204 1 534 702

Sum langsiktig gjeld

1 492 204 1 534 702

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		7 007	2 250
Annen kortsiktig gjeld	10	9 177	3 002
Sum kortsiktig gjeld		16 184	5 252
Sum gjeld		1 508 388	1 539 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 936	171 298



Organisasjonsnr: 993 379 336
VARDETUNET BOLIGSAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Vardetunet Boligsameie 1, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	374 400	360 000	374 400	460 800
Sum driftsinntekter		374 400	360 000	374 400	460 800
Utgifter					
Lønnskostnad	2	45 640	36 512	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3	148 371	134 223	139 900	189 900
Vedlikehold, innkjøp	4	25 878	100 981	100 000	1 000 000
Sum driftskostnader		219 889	271 716	285 540	1 235 540
Driftsresultat før finansposter		154 511	88 284	88 860	-774 740
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	30	0	0	0
Finanskostnad	6	104 337	72 541	70 000	185 000
Sum finansposter		-104 307	-72 541	-70 000	-185 000
Årsresultat		50 204	15 743	18 860	-959 740

Vardetunet Boligsameie 1



Balanse Vardetunet Boligsameie 1, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kasse o.l	7	189 636	170 998
Sum omløpsmidler		189 636	170 998
Sum eiendeler		189 936	171 298

Vardetunet Boligsameie 1



Balanse Vardetunet Boligsameie 1, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 318 452	-1 368 656
Sum egenkapital		-1 318 452	-1 368 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9, 11	1 492 204	1 534 702
Sum langsiktig gjeld		1 492 204	1 534 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 007	2 250
Forskudd felleskostnader		5 400	0
Annen kortsiktig gjeld	10	3 777	3 002
Sum kortsiktig gjeld		16 184	5 252
Sum gjeld		1 508 388	1 539 954
Sum egenkapital og gjeld		189 936	171 298

Vardetunet Boligsameie 1

Sted: _____, dato: _____

Geir Arne Kittilsland
Styreleder

Marianne Vikdal
Styremedlem

Kristin Meyer Jacobsen
Styremedlem

Vardetunet Boligsameie 1



Noter Vardetunet Boligsameie 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	295 344	280 944	295 344	381 744
Avdrag ordinære lån	52 992	52 992	52 992	52 992
Renter ordinære lån	26 064	26 064	26 064	26 064
Sum	374 400	360 000	374 400	460 800

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	40 000	32 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 512	5 640	5 640
Sum	45 640	36 512	45 640	45 640

Sameiet har ingen ansatte.



Noter Vardetunet Boligsameie 1

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vann- og avløpsavgift	108 616	85 444	100 000	150 000
Forvaltning og revisjon	35 924	34 856	36 000	36 000
Innbetalingservice	444	444	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Drift, reparasjon maskiner	489	7 759	0	0
Utgifter v/styret	818	831	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	380	572	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Gebyr	1 200	1 317	400	400
Blomster/gaver	0	2 500	1 000	1 000
Sum	148 371	134 223	139 900	189 900

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	7 001	83 997	0	0
Materialer, redskap, verktøy	654	0	0	0
Maling, beis, olje	8 723	2 207	0	0
Tak	0	2 250	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	1 903	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	9 500	10 625	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	1 000 000
Sum	25 878	100 981	100 000	1 000 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	30	0	0	0
Sum	30	0	0	0

Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	104 337	72 541	70 000	185 000
Sum	104 337	72 541	70 000	185 000

Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	189 636	170 998
Sum	189 636	170 998



Noter Vardetunet Boligsameie 1

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 368 656	-1 384 399
Fra årets resultat	50 204	15 743
Sum andre fond/udekket tap	-1 318 452	-1 368 656
Sum egenkapital	-1 318 452	-1 368 656

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	1 492 204	1 534 702
Sum	1 492 204	1 534 702

Det er stilt følgende pant: 0,-

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	3 777	3 002
Sum	3 777	3 002



Noter Vardetunet Boligsameie 1

Note 11 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94907060769
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 534 702
Avdrag i perioden:	42 498
Lånesaldo 31.12:	1 492 204
Saldo 5 år frem i tid:	1 256 883

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907060769	12	124 350	1 492 200

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	165 746	201 363
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	50 204	15 743
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-42 498	-51 360
Årets endring disponible midler	7 706	-35 617
Disponible midler UB	173 452	165 746



Resultat og balanse med noter for Vardetunet Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vardetunet Boligsameie 1

Styreleder	Geir Arne Kittilsland (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Marianne Vikdal (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Kristin Meyer Jacobsen (sign.)	23.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vardetunet Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vardetunet Boligsameie 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mjø i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: F34JW-K2NFG-D24JW-SYUB8-ELUY8-ANPGP



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-02-28 14:45:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F34JW-K2NFG-D24JW-SYUB8-ELUY8-ANPGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>