



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 353 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTER SEALING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Russervegen 13
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 036	603 704
Sum inntekter		599 036	603 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 100	154 100
Annen driftskostnad	2	209 266	217 467
Sum kostnader		363 366	371 567
Driftsresultat		235 670	232 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		92	
Annen rentekostnad		307 958	213 332
Sum finanskostnader		307 958	213 332
Netto finans		-307 866	-213 332
Resultat før skattekostnad		-72 197	18 805
Skattekostnad på resultat	3	-15 904	4 180
Årsresultat		-56 293	14 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 293	14 625
Totalresultat		-56 293	14 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-56 293	14 625
Sum overføringer og disponeringer		-56 293	14 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	419 247	377 075
Sum immaterielle eiendeler		419 247	377 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 061 136	3 209 336
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 876	43 776
Sum varige driftsmidler		3 099 012	3 253 112
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	875 453	875 453
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		875 453	875 453
Sum anleggsmidler		4 393 711	4 505 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	115 595	
Andre kortsiktige fordringer		6 777	107 510
Sum fordringer		122 372	107 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-190	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-190	
Sum omløpsmidler		122 182	107 510
SUM EIENDELER		4 515 893	4 613 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		28 430	28 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-56 331	-39
Sum opptjent egenkapital		-56 331	-39
Sum egenkapital	4, 7	-27 901	28 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 529 944	2 721 872
Langsiktig konserngjeld	5	1 936 010	1 843 819
Sum annen langsiktig gjeld		4 465 954	4 565 691
Sum langsiktig gjeld		4 465 954	4 565 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 769	40 525
Betalbar skatt	3	26 268	25 516
Skyldig offentlige avgifter		15 522	
Annen kortsiktig gjeld		13 281	-46 974
Sum kortsiktig gjeld		77 840	19 067
Sum gjeld		4 543 794	4 584 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 515 893	4 613 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750866

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 353 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTER SEALING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Russervegen 13
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025



Organisasjonsnr: 925 353 841
MASTER SEALING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 036	603 704
Sum inntekter		599 036	603 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	1	154 100	154 100
Annen driftskostnad			
2	2	209 266	217 467
Sum kostnader		363 366	371 567
Driftsresultat		235 670	232 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		92	
Sum finansinntekter		92	
Annen rentekostnad			
		307 958	213 332
Sum finanskostnader		307 958	213 332
Netto finans		-307 866	-213 332
Resultat før skattekostnad			
		-72 197	18 805
Skattekostnad på resultat			
3	3	-15 904	4 180
Årsresultat		-56 293	14 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-56 293	14 625
Totalresultat		-56 293	14 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
4	4	-56 293	14 625
Sum overføringer og disponeringer		-56 293	14 625



Organisasjonsnr: 925 353 841
MASTER SEALING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	419 247	377 075
Sum immaterielle eiendeler		419 247	377 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 061 136	3 209 336
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	37 876	43 776
Sum varige driftsmidler		3 099 012	3 253 112
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	875 453	875 453
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		875 453	875 453
Sum anleggsmidler		4 393 711	4 505 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	115 595	
Andre kortsiktige fordringer		6 777	107 510
Sum fordringer		122 372	107 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-190	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-190	
Sum omløpsmidler		122 182	107 510
SUM EIENDELER		4 515 893	4 613 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		28 430	28 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-56 331	-39
Sum opptjent egenkapital		-56 331	-39
Sum egenkapital	4, 7	-27 901	28 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 529 944	2 721 872
Langsiktig konserngjeld	5	1 936 010	1 843 819
Sum annen langsiktig gjeld		4 465 954	4 565 691
Sum langsiktig gjeld		4 465 954	4 565 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 769	40 525
Betalbar skatt	3	26 268	25 516
Skyldig offentlige avgifter		15 522	
Annen kortsiktig gjeld		13 281	-46 974
Sum kortsiktig gjeld		77 840	19 067
Sum gjeld		4 543 794	4 584 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 515 893	4 613 149



Organisasjonsnr: 925 353 841
MASTER SEALING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TIL GENERALFORSAMLINGEN I MASTER SEALING EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MASTER SEALING EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 56 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trøndelag Revisjon AS
Levanger, 21.08.25

Asle Vang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Elektronisk signatur

Signert av

Vang, Asle

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.08.2025 10:50:27

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024

Master Sealing Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 353 841



RESULTATREGNSKAP

MASTER SEALING EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		599 036	603 704
Sum driftsinntekter		599 036	603 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 100	154 100
Annen driftskostnad	2	209 266	217 467
Sum driftskostnader		363 366	371 567
Driftsresultat		235 670	232 137
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		92	0
Annen rentekostnad		307 958	213 332
Resultat av finansposter		-307 866	-213 332
Resultat før skattekostnad		-72 197	18 805
Skattekostnad på resultat	3	-15 904	4 180
Resultat		-56 293	14 625
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-56 293	14 625
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	56 293	-14 625
Sum overføringer		-56 293	14 625



BALANSE

MASTER SEALING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	419 247	377 075
Sum immaterielle eiendeler		419 247	377 075
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 061 136	3 209 336
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 876	43 776
Sum varige driftsmidler		3 099 012	3 253 112
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	875 453	875 453
Sum finansielle anleggsmidler		875 453	875 453
Sum anleggsmidler		4 393 711	4 505 639
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	115 595	0
Andre kortsiktige fordringer		6 777	107 510
Sum fordringer		122 372	107 510
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-190	0
Sum omløpsmidler		122 182	107 510
Sum eiendeler		4 515 893	4 613 149



BALANSE

MASTER SEALING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		28 430	28 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-56 331	-39
Sum opptjent egenkapital		-56 331	-39
Sum egenkapital	4, 7	-27 901	28 391
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 529 944	2 721 872
Langsiktig konserngjeld	5	1 936 010	1 843 819
Sum annen langsiktig gjeld		4 465 954	4 565 691
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 769	40 525
Betalbar skatt	3	26 268	25 516
Skyldig offentlige avgifter		15 522	0
Annen kortsiktig gjeld		13 281	-46 974
Sum kortsiktig gjeld		77 840	19 067
Sum gjeld		4 543 794	4 584 758
Sum egenkapital og gjeld		4 515 893	4 613 149

Styret i Master Sealing Eiendom AS

Robert Langland
styreleder

Hågen Grandgård Vedul
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 966 013	59 546	4 025 558
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 966 013	59 546	4 025 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	904 877	21 670	926 547
= Bokført verdi 31.12.24	3 061 136	37 876	3 099 012
Årets ordinære avskrivninger	148 200	5 900	154 100
Økonomisk levetid	20 år	10 år	



Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	209 266	217 467
Sum driftskostnader	209 266	217 467

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 268	25 516
Endring i utsatt skattefordel	-42 172	-21 336
Skattekostnad ordinært resultat	-15 904	4 180
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 197	18 805
Permanente forskjeller	-92	196
Endring i midlertidige forskjeller	191 688	96 983
Skattepliktig inntekt	119 399	115 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 268	25 516
Sum betalbar skatt i balansen	26 268	25 516

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-302 148	-202 651	99 497
Fordringer	-1 603 518	-1 511 327	92 191
Sum	-1 905 666	-1 713 978	191 688
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 905 666	-1 713 978	191 688
Utsatt skattefordel (22 %)	-419 247	-377 075	42 171

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	0	-11 570	-39	28 391
Årets resultat				-56 293	-56 293
Pr 31.12.2024	40 000	0	-11 570	-56 332	-27 902



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
Master Sealing As	77 063	875.453
Takmesteran As	30 533	
	Leverandørgjeld	Annen gjeld
Master Sealing Holding As		-1.936.010

Mellomværende i samme konsern, andre fordringer og annen gjeld, er i dette tilfelle har sin opprinnelse fra fisjonen i Master Sealing Technology As.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MASTER SEALING EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MASTER SEALING HOLDING AS	40	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -56 293 etter skatt, mot kr. 14 625 i 2023.

Selskapet har grei likviditet i forhold til sine betalingsforpliktelser. Det foreligger en del balanseposter opp mot selskap i konsern, så den eksterne gjelden er relativt sett lav. Det foreligger en takst på eiendommen som overstiger den bokførte verdien med betydelige verdier. Nedbetalingstiden på ekstern finansiering er relativt sett kort.

Styret er av den formening at grunnlaget for videre drift er tilstede, selv om den bokførte egenkapitalen er tapt.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 529 944	2 721 872
Øvrig langsiktig gjeld	1 936 010	1 843 819
Sum	4 465 954	4 565 691

Master Sealing Eiendom As har pantsatt fasteiendom med NOK 4.000.000 og kundefordringer med NOK



1.000.000. Dette pantet sikrer eget nedbetalingslån, samt kreditt i Master Sealing As på NOK 700.000 (ramme) og nedbetalingslån i Master Sealing As på NOK 229.158.

Restlån pr 31.12.2029 er på NOK 1.465.616.

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet Master Sealing Holding As. Mellomværende uten avtalt løpetid, men rentebelastet.