



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 398 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wroldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 645	53 645
Annen driftskostnad	2	30 907	24 891
Sum kostnader		84 552	78 536
Driftsresultat		59 448	65 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Annen rentekostnad		227	1 031
Sum finanskostnader		227	1 031
Netto finans		-225	-1 027
Ordinært resultat før skattekostnad		59 223	64 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 362	21 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 861	43 271
Årsresultat		38 861	43 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 861	43 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 861	43 271
Sum overføringer og disponeringer		38 861	43 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	474 201	527 846
Sum varige driftsmidler		474 201	527 846
Sum anleggsmidler		474 201	527 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	
Sum fordringer		180 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70	595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70	595
Sum omløpsmidler		180 070	595
SUM EIENDELER		654 271	528 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	218 673	179 812
Sum opptjent egenkapital		218 673	179 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		318 673	279 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		276 304	192 112
Sum annen langsiktig gjeld		276 304	192 112
Sum langsiktig gjeld		276 304	192 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 196	4 584
Betalbar skatt	3	20 362	21 166
Skyldig offentlige avgifter		31 737	30 768
Sum kortsiktig gjeld		59 295	56 518
Sum gjeld		335 599	248 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 271	528 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796131

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 398 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wroldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 398 805
WARI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 645	53 645
Annen driftskostnad	2	30 907	24 891
Sum kostnader		84 552	78 536
Driftsresultat		59 448	65 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Annen rentekostnad		227	1 031
Sum finanskostnader		227	1 031
Netto finans		-225	-1 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 362	21 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 861	43 271
Årsresultat		38 861	43 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 861	43 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 861	43 271
Sum overføringer og disponeringer		38 861	43 271



Organisasjonsnr: 986 398 805
WARI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	474 201	527 846
Sum varige driftsmidler		474 201	527 846

Sum anleggsmidler		474 201	527 846
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		180 000	
Sum fordringer		180 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70	595
-------------------------------	--	----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70	595
--	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		180 070	595
-------------------------	--	----------------	------------

SUM EIENDELER		654 271	528 441
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	218 673	179 812
Sum opptjent egenkapital		218 673	179 812

Sum egenkapital		318 673	279 812
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld		276 304	192 112
Sum annen langsiktig gjeld		276 304	192 112



Sum langsiktig gjeld	276 304	192 112
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 196	4 584
Betalbar skatt	20 362	21 166
Skyldig offentlige avgifter	31 737	30 768
Sum kortsiktig gjeld	59 295	56 518
Sum gjeld	335 599	248 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	654 271	528 441



Organisasjonsnr: 986 398 805
WARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wari Hus AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Wari Eiendom AS

Org.nr 986398805

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:



SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas Vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Wari Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 645	53 645
Annen driftskostnad	2	30 907	24 891
Sum driftskostnader		84 552	78 536
DRIFTSRESULTAT		59 448	65 464
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		227	1 031
Sum finanskostnader		227	1 031
NETTO FINANSPOSTER		(225)	(1 027)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 223	64 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 362	21 166
ORDINÆRT RESULTAT		38 861	43 271
ÅRSRESULTAT		38 861	43 271
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		38 861	43 271
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		38 861	43 271

Årsregnskap for Wari Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986398805




Wari Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	474 201	527 846
Sum varige driftsmidler		474 201	527 846
SUM ANLEGGSMIDLER		474 201	527 846
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	0
Sum fordringer		180 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70	595
SUM OMLØPSMIDLER		180 070	595
SUM EIENDELER		654 271	528 441
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	218 673	179 812
Sum opptjent egenkapital		218 673	179 812
SUM EGENKAPITAL		318 673	279 812
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		276 304	192 112
Sum annen langsiktig gjeld		276 304	192 112
SUM LANGSIKTIG GJELD		276 304	192 112
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 196	4 584
Betalbar skatt	3	20 362	21 166
Skyldig offentlige avgifter		31 737	30 768
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 295	56 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 271	528 441

Grimstad, 30.06.2021


Arve Wroldsén
Styrets leder / daglig leder


Alfred Wroldsén
Styremedlem



Wari Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 271 233
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 271 233
Akk. avskr. pr 1/1	743 387
+ Ordinære avskrivninger	53 645
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	797 032
Balanseført verdi pr 31/12	474 201
Prosentstans for ord.avskr	0-10%

Noter for Wari Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986398805



Wari Eiendom AS

Noter 2020**Note 2 - Lønn og andre godtgjørelser**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte, styremedlemmer eller revisor. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Note 3 - Skatt**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	59 223
+ Permanente og andre forskjeller	155
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 176
= Inntekt	92 554

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 362
= Sum betalbar skatt	20 362
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	20 362
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 362
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	20 362

Note 4 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-249 663	-216 487
= Grunnlag utsatt skatt	-249 663	-216 487
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	249 663	216 487
= Grunnlag utsatt skattefordel	249 663	216 487
Utsatt skattefordel	54 925	47 627
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	249 663	216 486
Ikke bokført utsatt skattefordel	54 925	47 627
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Wari Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986398805



Wari Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr 1.000, og samtlige eies av Wari Hus AS. Det er kun en aksjeklasse i selskapet.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	179 812	279 812
Årets resultat	0	38 861	38 861
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	218 673	318 673

Noter for Wari Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986398805