



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 990 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skolevegen 6
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wennerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 342 464	1 308 228
Sum inntekter		1 342 464	1 308 228
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 829	68 088
Annen driftskostnad	2,5,6	936 572	727 847
Sum kostnader		976 401	795 934
Driftsresultat		366 063	512 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 981	4 747
Sum finansinntekter		8 981	4 747
Annen finanskostnad		232 593	242 815
Sum finanskostnader		232 593	242 815
Netto finans		-223 612	-238 068
Ordinært resultat før skattekostnad		142 451	274 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 451	274 225
Årsresultat	1,9	142 451	274 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 451	-274 226
Sum overføringer og disponeringer		-142 451	-274 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	1 586 000	1 586 000
Sum varige driftsmidler		1 586 000	1 586 000
Sum anleggsmidler		1 586 000	1 586 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		104 664	159 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 006	374 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 006	374 163
Sum omløpsmidler	1	336 670	533 883
SUM EIENDELER		1 922 670	2 119 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-6 033 610	-6 176 061
Sum egenkapital	9	-6 031 211	-6 173 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	7 531 406	7 879 300
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	393 600	393 600
Sum annen langsiktig gjeld		7 925 006	8 272 900
Sum langsiktig gjeld		7 925 006	8 272 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 375	8 000
Skyldige offentlige avgifter		0	5 471
Annen kortsiktig gjeld		23 500	7 174
Sum kortsiktig gjeld	1	28 875	20 645
Sum gjeld		7 953 881	8 293 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 670	2 119 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 264891

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 990 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skolevegen 6
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wennerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 854 990 322
SKOLEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 342 464	1 308 228
Sum inntekter		1 342 464	1 308 228
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 829	68 088
Annen driftskostnad	2,5,6	936 572	727 847
Sum kostnader		976 401	795 934
Driftsresultat		366 063	512 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 981	4 747
Sum finansinntekter		8 981	4 747
Annen finanskostnad		232 593	242 815
Sum finanskostnader		232 593	242 815
Netto finans		-223 612	-238 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 451	274 225
Årsresultat	1,9	142 451	274 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 451	-274 226
Sum overføringer og disponeringer		-142 451	-274 226



Organisasjonsnr: 854 990 322
SKOLEVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	1 586 000	1 586 000
Sum varige driftsmidler		1 586 000	1 586 000
Sum anleggsmidler		1 586 000	1 586 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		104 664	159 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 006	374 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 006	374 163
Sum omløpsmidler	1	336 670	533 883
SUM EIENDELER		1 922 670	2 119 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-6 033 610	-6 176 061
Sum egenkapital	9	-6 031 211	-6 173 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	7 531 406	7 879 300
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	393 600	393 600
Sum annen langsiktig gjeld		7 925 006	8 272 900



Sum langsiktig gjeld		7 925 006	8 272 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 375	8 000
Skyldige offentlige avgifter		0	5 471
Annen kortsiktig gjeld		23 500	7 174
Sum kortsiktig gjeld	1	28 875	20 645
Sum gjeld		7 953 881	8 293 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 670	2 119 883



Organisasjonsnr: 854 990 322
SKOLEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	35000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Skolevegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skolevegen Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skolevegen Borettslag



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 22. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

311 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-22 11:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 311 SKOLEVEGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		589 152	589 152	589 200	589 200
Inndekning av renter		232 560	242 400	230 400	222 000
Inndekning av ord. avdrag		346 584	336 888	348 000	358 800
Innbetalt kabel TV		132 678	98 748	135 600	144 000
Leieinntekt parkering		13 650	13 200	13 200	14 400
Vaskeri inntekter		23 040	23 040	22 800	24 000
Andre leieinntekter		4 800	4 800	4 800	4 800
Sum inntekter		1 342 464	1 308 228	1 344 000	1 357 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 375	9 063	9 000	9 800
Styreonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Forretningsførerhonorar		30 533	31 041	28 800	32 400
Rådgivningstjenester		0	28 041	0	0
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 800	5 000	5 000
Vaktmestertjenester		0	39 309	12 000	0
Vaktthold		6 200	0	0	0
Lønn	4	0	24 674	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	4 829	8 414	5 000	5 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	362 120	121 753	149 200	141 000
Kabel-tv		138 000	106 485	135 600	144 000
Forsikring		76 742	64 808	66 000	90 000
Kommunale avgifter		213 610	218 892	228 000	222 000
Strøm		20 600	40 948	42 000	30 000
Renhold, fellesareal		57 637	28 614	48 000	60 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 416	7 114	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		918	698	0	0
Telefon og porto		800	936	0	0
Andre driftsutgifter	6	4 821	25 345	4 000	4 000
Sum driftskostnader		976 401	795 934	767 600	778 200
Driftsresultat		366 063	512 294	576 400	579 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 981	4 747	2 000	1 800
Rentekostnad		232 593	242 815	230 400	222 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-223 612	-238 068	-228 400	-220 200
Årsresultat	1, 9	142 451	274 226	348 000	358 800
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-142 451	-274 226	348 000	358 800
Sum disponering av resultat		-142 451	-274 226	348 000	358 800

SKOLEVEGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 311 SKOLEVEGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	1 586 000	1 586 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 586 000	1 586 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	65 921
Andre fordringer		104 664	93 800
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		232 006	371 112
Skattetrekkskonto, bundne midler		0	3 051
Sum omløpsmidler	1	336 670	533 883
SUM EIENDELER		1 922 670	2 119 883

SKOLEVEGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 311 SKOLEVEGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		-6 176 061	-6 176 061
Årets resultat		142 451	0
Sum egenkapital	9	-6 031 211	-6 173 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	7 531 406	7 879 300
Borettsinnskudd	8, 10	393 600	393 600
Sum langsiktig gjeld		7 925 006	8 272 900
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 248	0
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		5 375	8 000
Skyldig off. myndigheter		0	5 471
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 644
Påløpne renter		4 252	4 460
Sum kortsiktig gjeld	1	28 875	20 645
Sum gjeld		7 953 881	8 293 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 670	2 119 883

Sted: _____, dato: _____

Anne Wennerberg
Leder

Tommy Salve Svaland
Nestleder

Torhild Aurebekk
Styremedlem

SKOLEVEGEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	513 239	576 692
Årets resultat	142 451	274 226
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-347 894	-337 680
B. Årets endringer i disponible midler	-205 443	-63 454
C. Disponible midler UB	307 795	513 239
Omløpsmidler	336 670	533 883
- Kortsiktig gjeld	28 875	20 645
Disponible midler 31.12	307 795	513 239



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	9 375	9 063
Sum	9 375	9 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 LØNN	0	22 030
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	2 644
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 935	8 041
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	373
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-106	0
Sum	4 829	33 088

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	-12 859	39 538
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	4 876	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 219	9 381
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	8 663	33 373
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 959	2 531
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	6 399	6 999
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	26 124	23 569
6630 BRØYTING	0	6 363
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	322 740	0
Sum	362 120	121 753

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	934	19 041
7440 KONTINGENT NBBL	1 584	1 584
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 303	2 272
7790 ANDRE KOSTNADER	0	2 449
Sum	4 821	25 345

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 586 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 586 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 586 000
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Rehabilitering / Refinansiering
Lånenummer:	30008176341
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.05 %
Betingelser:	Fast rente 3,00 % fra 17.11.18 - 16.11.23
Beregnet innfridd:	25.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	8 300 000
Lånesaldo 01.01:	7 879 300
Avdrag i perioden:	347 894
Lånesaldo 31.12:	7 531 406

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008176341	8	334 219	2 673 752
	16	303 603	4 857 648

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	-6 176 061	-6 450 288
Årets resultat	142 451	274 226
Sum egenkapital 31.12	-6 031 211	-6 173 661

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	7 925 006	8 272 900
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 586 000	1 586 000



Resultat og balanse med noter for SKOLEVEGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SKOLEVEGEN BORETTSLAG

Styreleder	Anne Wennerberg (sign.)	06.02.2021
Styremedlem	Tommy Salve Svaland (sign.)	03.02.2021
Styremedlem	Torhild Aurebekk (sign.)	04.02.2021