



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 944 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		254 828	286 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 828</b>	<b>286 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	655 800	655 800
Annen driftskostnad		192 876	88 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 676</b>	<b>744 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-593 849</b>	<b>-458 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 052	4 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 052</b>	<b>4 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 052</b>	<b>4 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-571 797</b>	<b>-453 875</b>
Skattekostnad på resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-571 797</b>	<b>-453 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-571 797</b>	<b>-453 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-571 797</b>	<b>-453 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-571 797</b>	<b>-453 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	-571 797	-453 875
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-571 797</b>	<b>-453 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 238 069	8 893 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 238 069</b>	<b>8 893 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 912 862	5 912 862
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 912 862</b>	<b>5 912 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 150 931</b>	<b>14 806 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>2 588 996</b>	<b>1 705 961</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	114 691	82 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 691</b>	<b>82 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		428 311	496 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 311</b>	<b>496 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 131 998</b>	<b>2 284 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 282 929</b>	<b>17 091 722</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 7	816 370	816 370
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	82 886	82 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>899 256</b>	<b>899 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	6	1 671 011	1 099 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 671 011</b>	<b>-1 099 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-771 755</b>	<b>-199 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	14 700 000	13 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 485	384 087
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		46 649	57 044
Annen kortsiktig gjeld	8	3 150 550	3 150 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 354 684</b>	<b>3 591 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 054 684</b>	<b>17 291 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 282 929</b>	<b>17 091 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 944 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 925 944 661  
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		254 828	286 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 828</b>	<b>286 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5		655 800	655 800
Annen driftskostnad		192 876	88 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 676</b>	<b>744 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-593 849</b>	<b>-458 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 052	4 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 052</b>	<b>4 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 052</b>	<b>4 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-571 797</b>	<b>-453 875</b>
Skattekostnad på resultat 9			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-571 797</b>	<b>-453 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-571 797</b>	<b>-453 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-571 797</b>	<b>-453 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-571 797</b>	<b>-453 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	-571 797	-453 875
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-571 797</b>	<b>-453 875</b>



Organisasjonsnr: 925 944 661  
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 238 069	8 893 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 238 069</b>	<b>8 893 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 912 862	5 912 862
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 912 862</b>	<b>5 912 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 150 931</b>	<b>14 806 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>2 588 996</b>	<b>1 705 961</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	114 691	82 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 691</b>	<b>82 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		428 311	496 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 311</b>	<b>496 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 131 998</b>	<b>2 284 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 282 929</b>	<b>17 091 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	816 370	816 370
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	82 886	82 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>899 256</b>	<b>899 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	6	1 671 011	1 099 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 671 011</b>	<b>-1 099 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-771 755</b>	<b>-199 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	14 700 000	13 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 485	384 087
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		46 649	57 044
Annen kortsiktig gjeld	8	3 150 550	3 150 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 354 684</b>	<b>3 591 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 054 684</b>	<b>17 291 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 282 929</b>	<b>17 091 722</b>



Organisasjonsnr: 925 944 661  
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sogneprest Holts Vei 2 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sogneprest Holts Vei 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5QBL6-8UQV/A-V2L2V-5QSZ7-BIXDE-QNC7G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 06:26:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQBL6-8UQV/A-V2L2V-5Q5Z7-BIXDE-QNC7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Sogneprest Holts Vei 2 AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Børnich, Thomas	BANKID	2024-04-02 11:36 GMT+02
Strøm, Lars Helik	BANKID	2024-03-31 21:58 GMT+02
Folkvord, Axel Meyer	BANKID	2024-03-22 15:38 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0B50BA76AFDA1B2082E41A694585EB0E



---

## Årsregnskap 2023

Sogneprest Holts Vei 2 AS

Org.nr. 925 944 661

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0B50BA76AFDA1B2022E14A684525EB0E



### RESULTATREGNSKAP

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		254 828	286 589
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 828</b>	<b>286 589</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	-655 800	-655 800
Annen driftskostnad		-192 876	-88 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-848 676</b>	<b>-744 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-593 849</b>	<b>-458 001</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		22 052	4 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 052</b>	<b>4 126</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 052</b>	<b>4 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-571 797</b>	<b>-453 875</b>
<b>Resultat</b>		<b>-571 797</b>	<b>-453 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-571 797</b>	<b>-453 875</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	571 797	453 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>-571 797</b>	<b>-453 875</b>

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0B50BA76AFDA1B2032E14A684535EB0E



### BALANSE

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 238 069	8 893 869
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 238 069</b>	<b>8 893 869</b>
Lån til foretak i samme konsern	8	5 912 862	5 912 862
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 912 862</b>	<b>5 912 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 150 931</b>	<b>14 806 731</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 588 996	1 705 961
Andre kortsiktige fordringer	8	114 691	82 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 691</b>	<b>82 463</b>
Bankinnskudd		428 311	496 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 131 998</b>	<b>2 284 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 282 929</b>	<b>17 091 722</b>

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0B50BA76AFDA1B2022E14A684525EB0E



### BALANSE

#### SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	816 370	816 370
Annen innskutt egenkapital	6	82 886	82 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>899 256</b>	<b>899 256</b>
Udekket tap	6	-1 671 011	-1 099 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 671 011</b>	<b>-1 099 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-771 755</b>	<b>-199 958</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	14 700 000	13 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		157 485	384 087
Skyldig offentlige avgifter		46 649	57 044
Annen kortsiktig gjeld	8	3 150 550	3 150 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 354 684</b>	<b>3 591 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 054 684</b>	<b>17 291 681</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 282 929</b>	<b>17 091 722</b>

Oslo, 21.03.2024  
Styret i Sogneprest Holts Vei 2 AS

Thomas Børnich  
Styreleder

Axel Folkvard  
Styremedlem

Lars Hellig Strøm  
Styremedlem

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0B50BA76AFDA1B2022E14A684525EB0E



## Sogneprest Holts Vei 2 AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

### Note 3 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen i selskapet er tapt, men realiserbare eiendeler i selskapet har verdi som overstiger negativ egenkapital.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
0B50BA76AFDA1B2082E14A6845835EB0E



## Sogneprest Holts Vei 2 AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 5 Varige driftsmidler og anlegg under utførelse

	Eiendom	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 036 347	1 705 961	1 024 269	20 766 577
Tilgang	0	883 035	0	883 035
Avgang ved fisjon	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 036 347	2 588 996	1 024 269	21 649 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12	10 822 547	0	0	10 822 547
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>7 213 800</b>	<b>2 588 996</b>	<b>1 024 269</b>	<b>10 827 065</b>
Årets avskrivninger	655 800	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	816 370	0	82 886	1 099 214	199 958
Årets resultat	0	0	0	571 797	571 797
Pr. 31.12	<b>816 370</b>	<b>0</b>	<b>82 886</b>	<b>-1 671 011</b>	<b>-771 755</b>

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
0B50BA76AFDA1B2022E14A6845225EB0E



## Sogneprest Holts Vei 2 AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 816 370 består av 500 aksjer à NOK 1 633. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Spikkestad Utvikling AS	500	100%
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>

### Note 8 Fordringer og gjeld

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring på Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS	0	0	5 912 862	5 912 862
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 912 862</b>	<b>5 912 862</b>
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til H. Strøm Holding AS	0	0	3 150 550	3 150 550
Gjeld til Spikkestad Utvikling AS	0	0	14 700 000	13 700 000
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 850 550</b>	<b>16 850 550</b>

Gjeld til konsernselskap renteberegnes ikke.

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
0B50BA76AFDA1B2022E14A684525EB0E



## Sogneprest Holts Vei 2 AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 9 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	571 797	453 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	376 948	365 485
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-194 848</b>	<b>-88 390</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 036 171	659 223	376 948
<b>Sum</b>	<b>-1 036 171</b>	<b>-659 223</b>	<b>376 948</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	588 418	393 570	194 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 624 589	1 052 792	571 797
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0B50BA76AFDA1B2022E14A684525EB0E



---

## **Årsregnskap 2023**

**Sogneprest Holts Vei 2 AS**

**Org.nr. 925 944 661**

---



### RESULTATREGNSKAP

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		254 828	286 589
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 828</b>	<b>286 589</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	-655 800	-655 800
Annen driftskostnad		-192 876	-88 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-848 676</b>	<b>-744 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-593 849</b>	<b>-458 001</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		22 052	4 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 052</b>	<b>4 126</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 052</b>	<b>4 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-571 797</b>	<b>-453 875</b>
<b>Resultat</b>		<b>-571 797</b>	<b>-453 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-571 797</b>	<b>-453 875</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	571 797	453 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>-571 797</b>	<b>-453 875</b>



### BALANSE

#### SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 238 069	8 893 869
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 238 069</b>	<b>8 893 869</b>
Lån til foretak i samme konsern	8	5 912 862	5 912 862
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 912 862</b>	<b>5 912 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 150 931</b>	<b>14 806 731</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 588 996	1 705 961
Andre kortsiktige fordringer	8	114 691	82 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 691</b>	<b>82 463</b>
Bankinnskudd		428 311	496 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 131 998</b>	<b>2 284 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 282 929</b>	<b>17 091 722</b>



### BALANSE

#### SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	816 370	816 370
Annen innskutt egenkapital	6	82 886	82 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>899 256</b>	<b>899 256</b>
Udekket tap	6	-1 671 011	-1 099 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 671 011</b>	<b>-1 099 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-771 755</b>	<b>-199 958</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	14 700 000	13 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		157 485	384 087
Skyldig offentlige avgifter		46 649	57 044
Annen kortsiktig gjeld	8	3 150 550	3 150 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 354 684</b>	<b>3 591 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 054 684</b>	<b>17 291 681</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 282 929</b>	<b>17 091 722</b>

Oslo, 21.03.2024

Styret i Sogneprest Holts Vei 2 AS

Thomas Børnich  
Styreleder

Axel Folkvard  
Styremedlem

Lars Hellig Strøm  
Styremedlem



## Sogneprest Holts Vei 2 AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

### Note 3 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men realiserbare eiendeler i selskapet har verdi som overstiger negativ egenkapital.



## Sogneprest Holts Vei 2 AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 5 Varige driftsmidler og anlegg under utførelse

	Eiendom	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 036 347	1 705 961	1 024 269	20 766 577
Tilgang	0	883 035	0	883 035
Avgang ved fisjon	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 036 347	2 588 996	1 024 269	21 649 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12	10 822 547	0	0	10 822 547
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 213 800</b>	<b>2 588 996</b>	<b>1 024 269</b>	<b>10 827 065</b>
Årets avskrivninger	655 800	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	816 370	0	82 886	-1 099 214	-199 958
Årets resultat	0	0	0	-571 797	-571 797
<b>Pr. 31.12</b>	<b>816 370</b>	<b>0</b>	<b>82 886</b>	<b>-1 671 011</b>	<b>-771 755</b>



## Sogneprest Holts Vei 2 AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 816 370 består av 500 aksjer à NOK 1 633. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Spikkestad Utvikling AS	500	100%
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>

### Note 8 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Fordring på Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS	0	0	5 912 862	5 912 862
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 912 862</b>	<b>5 912 862</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til H. Strøm Holding AS	0	0	3 150 550	3 150 550
Gjeld til Spikkestad Utvikling AS	0	0	14 700 000	13 700 000
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 850 550</b>	<b>16 850 550</b>

Gjeld til konsernselskap renteberegnes ikke.



## Sogneprest Holts Vei 2 AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-571 797	-453 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	376 948	365 485
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-194 848</b>	<b>-88 390</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 036 171	-659 223	376 948
<b>Sum</b>	<b>-1 036 171</b>	<b>-659 223</b>	<b>376 948</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-588 418	-393 570	194 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 624 589	1 052 792	-571 797
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.