



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 610 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUNESTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Thunestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 082 660	1 059 450
Sum inntekter		1 082 660	1 059 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 102	
Avskrivninger	3	93 602	93 602
Annen driftskostnad		271 797	314 367
Sum kostnader		384 501	407 969
Driftsresultat		698 159	651 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 539	18 195
Sum finansinntekter		4 539	18 195
Annan rentekostnad		318 452	318 814
Sum finanskostnader		318 452	318 814
Netto finans		-313 913	-300 619
Ordinært resultat før skattekostnad		384 246	350 862
Skattekostnad på resultat	6	84 537	77 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 709	273 672
Årsresultat		299 709	273 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 709	273 672
Totalresultat		299 709	273 672
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		25 452	
Annen egenkapital		274 257	273 672
Sum overføringer og disponeringar		299 709	273 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 298 796	9 392 398
Sum varige driftsmiddel		9 298 796	9 392 398
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	4	2 347 826	1 616 984
Sum finansielle anleggsmiddel		2 347 826	1 616 984
Sum anleggsmiddel		11 646 622	11 009 382
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		29 850	9 640
Sum krav		29 850	9 640
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		526 515	1 115 404
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		526 515	1 115 404
Sum omløpsmiddel		556 365	1 125 044
SUM EIGEDELAR		12 202 987	12 134 426
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 261 000	2 261 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		2 361 000	2 361 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 036 389	2 762 132
Sum opptent egenkapital		3 036 389	2 762 132
Sum egenkapital	5	5 397 389	5 123 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	5 489	26 082
Sum avsetjinger for plikter		5 489	26 082
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	6 617 289	6 850 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 617 289	6 850 000
Sum langsiktig gjeld		6 622 778	6 876 082
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	97 951	100 972
Konsernbidrag	4	32 631	
Annen kortsiktig gjeld		52 238	34 240
Sum kortsiktig gjeld		182 820	135 212
Sum gjeld		6 805 598	7 011 294
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 202 987	12 134 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621303

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 610 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUNESTVEDT EIENDOM AS
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Thunestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 837 610 532
THUNESTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 082 660	1 059 450
Sum inntekter		1 082 660	1 059 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 102	
Avskrivninger	3	93 602	93 602
Annen driftskostnad		271 797	314 367
Sum kostnader		384 501	407 969
Driftsresultat		698 159	651 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 539	18 195
Sum finansinntekter		4 539	18 195
Annan rentekostnad		318 452	318 814
Sum finanskostnader		318 452	318 814
Netto finans		-313 913	-300 619
Ordinært resultat før skattekostnad		384 246	350 862
Skattekostnad på resultat	6	84 537	77 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 709	273 672
Årsresultat		299 709	273 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 709	273 672
Totalresultat		299 709	273 672
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		25 452	
Annen egenkapital		274 257	273 672
Sum overføringer og disponeringar		299 709	273 672



Organisasjonsnr: 837 610 532
THUNESTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

9 298 796

9 392 398

Sum varige driftsmiddel

9 298 796

9 392 398

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern

4

2 347 826

1 616 984

Sum finansielle

anleggsmiddel

2 347 826

1 616 984

Sum anleggsmiddel

11 646 622

11 009 382

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

29 850

9 640

Sum krav

29 850

9 640

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd

526 515

1 115 404

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

526 515

1 115 404

Sum omløpsmiddel

556 365

1 125 044

SUM EIGEDELAR

12 202 987

12 134 426

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

2 261 000

2 261 000

Sum innskoten eigenkapital

2 361 000

2 361 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

3 036 389

2 762 132

Sum opptent eigenkapital

3 036 389

2 762 132

Sum eigenkapital

5

5 397 389

5 123 132



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	5 489	26 082
Sum avsetjinger for plikter		5 489	26 082
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	6 617 289	6 850 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 617 289	6 850 000
Sum langsiktig gjeld		6 622 778	6 876 082
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	97 951	100 972
Konsernbidrag	4	32 631	
Annen kortsiktig gjeld		52 238	34 240
Sum kortsiktig gjeld		182 820	135 212
Sum gjeld		6 805 598	7 011 294
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 202 987	12 134 426



Organisasjonsnr: 837 610 532
THUNESTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Thunestvedt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 082 660	1 059 450
Sum driftsinntekter		1 082 660	1 059 450
Lønnskostnad	2	19 102	0
Avskrivninger	3	93 602	93 602
Annen driftskostnad		271 797	314 367
Sum driftskostnader		384 501	407 969
Driftsresultat		698 159	651 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		4 539	18 195
Rentekostnader		318 452	318 814
Resultat av finansposter		-313 913	-300 619
Ordinært resultat før skattekostnad		384 246	350 862
Skattekostnad på resultat	6	84 537	77 190
Årsresultat		299 709	273 672
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		25 452	0
Annen egenkapital		274 257	273 672
Sum overføringer		299 709	273 672



Balanse

Thunestvedt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 298 796	9 392 398
Sum varige driftsmidler		<u>9 298 796</u>	<u>9 392 398</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til morselskap	4	2 347 826	1 616 984
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 347 826</u>	<u>1 616 984</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 646 622</u>	<u>11 009 382</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		29 850	9 640
Sum fordringer		<u>29 850</u>	<u>9 640</u>
Bankinnskudd		<u>526 515</u>	<u>1 115 404</u>
Sum omløpsmidler		<u>556 365</u>	<u>1 125 044</u>
Sum eiendeler		<u>12 202 987</u>	<u>12 134 426</u>

Thunestvedt Eiendom AS

Side 2



Balanse

Thunestvedt Eiendom AS

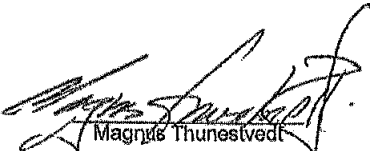
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 261 000	2 261 000
Sum innskutt egenkapital		2 361 000	2 361 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 036 389	2 762 132
Sum opptjent egenkapital		3 036 389	2 762 132
Sum egenkapital	5	5 397 389	5 123 132
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	5 489	26 082
Sum avsetning for forpliktelser		5 489	26 082
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3	6 617 289	6 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 617 289	6 850 000
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	4	32 631	0
Betalbar skatt	6	97 951	100 972
Annen kortsiktig gjeld		52 238	34 240
Sum kortsiktig gjeld		182 820	135 212
Sum gjeld		6 805 598	7 011 294
Sum egenkapital og gjeld		12 202 987	12 134 426





Balanse


Thunestvedt Eiendom AS

Osterøy, 28.04.2023


Magna Thunestvedt
Styrets leder


Ragna Thunestvedt
Styremedlem


Geir Inge Thunestvedt
Styremedlem


Nils Gunnar Thunestvedt
Styremedlem/ daglig leder


Turid Gaasdal
styremedlem


Per Kristian Skår
styremedlem



Thunestvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som leieforholdet løper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2- Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Lønnskostnader i 2022 gjelder lønn og arbeidsgiveravgift tilknyttet vedlikeholdsarbeid.

Note 3 - Varige driftsmidler og panstillelser tilknyttet driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	12 607 376	297 821	12 905 197
Tilgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	12 607 376	297 821	12 905 197
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	-3 512 800	-	-3 512 800
Årets avskrivninger	-93 602	-	-93 602
Bokført verdi 31.12.2022	9 000 975	297 821	9 298 796
Avskrivninger i %	1 %	0 %	

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Bygg	9 298 796	9 392 398

Bokført verdi av pantstillet gjeld til kredittinstitusjoner:	2022	2021
Langsiktig gjeld	6 617 289	6 850 000



Thunestvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 - Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern mv

Selskapet er del av konsern med morselskap Haus AS.

Mellomværende med morselskap:	2022	2021
Lån til morselskap	2 347 826	1 616 984
Lånet renteberegnes ikke.		
Skyldig konsernbidrag til morselskap	32 631	-

Note 5 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Eierstruktur og aksjekapital

Aksjonær pr 31.12:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Haus AS	2 000	50	100 000

Egenkapital	Aksjekapital		Annen egenkapital	
		Overkurs		Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 261 000	2 762 132	5 123 132
Netto konsernbidrag til morselskap			-25 452	-25 452
Årets resultat			299 709	299 709
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 261 000	3 036 389	5 397 389

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	97 951	-23 782
Skatt på avgitt konsernbidrag	7 179	-
Bokført endring utsatt skatt	-20 593	100 972
Årets skattekostnad	84 537	77 190

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	384 246	350 862
Permanente forskjeller	15	-
Endring midlertidige forskjeller	93 602	108 102
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt		0
Konsernbidrag	-32 631	-
Grunnlag betalbar skatt	445 232	458 964

Betalbar skatt 22 %	97 951	100 972
----------------------------	---------------	----------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	24 952	118 554	93 602
Sum	24 952	118 554	93 602

Utsatt skatteforpliktelse 22 %	5 489	26 082	20 592
---------------------------------------	--------------	---------------	---------------