



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 710 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA 64 AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 18
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederick James Mc Gregor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 311 667	1 090 475
Sum inntekter		1 311 667	1 090 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 210
Annen driftskostnad		845 136	458 459
Sum kostnader		845 136	461 669
Driftsresultat		466 531	628 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 667	8 657
Sum finansinntekter		22 667	8 657
Annen rentekostnad		840 695	521 049
Sum finanskostnader		840 695	521 049
Netto finans		-818 028	-512 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-351 497	116 414
Skattekostnad på resultat	3	-75 429	25 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 068	90 794
Årsresultat	4	-276 068	90 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 068	90 794
Totalresultat		-276 068	90 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-276 068	
Avsatt til annen egenkapital			90 794
Sum overføringer og disponeringer		-276 068	90 794



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 765	39 336
Sum immaterielle eiendeler		114 765	39 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 906 324	18 897 295
Maskiner og anlegg	2		9 029
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	18 906 324	18 906 324
Sum anleggsmidler		19 021 089	18 945 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	17 140
Andre kortsiktige fordringer		1 681 454	139 300
Sum fordringer		1 685 454	156 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 973	750 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 973	750 485
Sum omløpsmidler		2 521 427	906 925
SUM EIENDELER		21 542 516	19 852 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 430 000	5 430 000
Sum innskutt egenkapital		6 430 000	6 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 299	333 367
Sum opptjent egenkapital		57 299	333 367
Sum egenkapital	4	6 487 299	6 763 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 900 000	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 900 000	12 800 000
Sum langsiktig gjeld		14 900 000	12 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 464	72 588
Betalbar skatt	3		26 326
Annen kortsiktig gjeld		131 754	190 304
Sum kortsiktig gjeld		155 218	289 218
Sum gjeld		15 055 218	13 089 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 542 516	19 852 585
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722390

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 710 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA 64 AS
Forretningsadresse: Svaneveien 11
4049 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederick James Mc Gregor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 710 098
LANGGATA 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 311 667	1 090 475
Sum inntekter		1 311 667	1 090 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 210
Annen driftskostnad		845 136	458 459
Sum kostnader		845 136	461 669
Driftsresultat		466 531	628 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 667	8 657
Sum finansinntekter		22 667	8 657
Annen rentekostnad		840 695	521 049
Sum finanskostnader		840 695	521 049
Netto finans		-818 028	-512 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-351 497	116 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 068	90 794
Årsresultat	4	-276 068	90 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 068	90 794
Totalresultat		-276 068	90 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-276 068	
Avsatt til annen egenkapital			90 794
Sum overføringer og disponeringer		-276 068	90 794



Organisasjonsnr: 924 710 098
LANGGATA 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	114 765	39 336
Sum immaterielle eiendeler		114 765	39 336

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	18 906 324	18 897 295
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		9 029
--------------------	---	--	-------

Skip og flytende

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	18 906 324	18 906 324
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		19 021 089	18 945 660
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 000	17 140
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		1 681 454	139 300
------------	--	-----------	---------

Sum fordringer		1 685 454	156 440
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		835 973	750 485
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		835 973	750 485
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 521 427	906 925
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		21 542 516	19 852 585
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		5 430 000	5 430 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 430 000	6 430 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		57 299	333 367
Sum opptjent egenkapital		57 299	333 367
Sum egenkapital	4	6 487 299	6 763 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 900 000	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 900 000	12 800 000
Sum langsiktig gjeld		14 900 000	12 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 464	72 588
Betalbar skatt	3		26 326
Annen kortsiktig gjeld		131 754	190 304
Sum kortsiktig gjeld		155 218	289 218
Sum gjeld		15 055 218	13 089 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 542 516	19 852 585
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 710 098
LANGGATA 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Langgata 64 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 710 098



RESULTATREGNSKAP

LANGGATA 64 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 311 667	1 090 475
Sum driftsinntekter		1 311 667	1 090 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	3 210
Annen driftskostnad		845 136	458 459
Sum driftskostnader		845 136	461 669
Driftsresultat		466 531	628 806
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 667	8 657
Annen rentekostnad		840 695	521 049
Resultat av finansposter		-818 028	-512 392
Resultat før skattekostnad		-351 497	116 414
Skattekostnad på resultat	3	-75 429	25 620
Årsresultat	4	-276 068	90 794
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	90 794
Overført til udekket tap		276 068	0
Sum overføringer		-276 068	90 794

LANGGATA 64 AS

SIDE 2



BALANSE

LANGGATA 64 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	114 765	39 336
Sum immaterielle eiendeler		114 765	39 336
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 906 324	18 897 295
Maskiner og anlegg	2	0	9 029
Sum varige driftsmidler	2, 5	18 906 324	18 906 324
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 021 089	18 945 660
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 000	17 140
Andre kortsiktige fordringer		1 681 454	139 300
Sum fordringer		1 685 454	156 440
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 973	750 485
Sum omløpsmidler		2 521 427	906 925
Sum eiendeler		21 542 516	19 852 585



BALANSE

LANGGATA 64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 430 000	5 430 000
Sum innskutt egenkapital		6 430 000	6 430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		57 299	333 367
Sum opptjent egenkapital		57 299	333 367
Sum egenkapital	4	6 487 299	6 763 367
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 900 000	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 900 000	12 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 464	72 588
Betalbar skatt	3	0	26 326
Annen kortsiktig gjeld		131 754	190 304
Sum kortsiktig gjeld		155 218	289 218
Sum gjeld		15 055 218	13 089 218
Sum egenkapital og gjeld		21 542 516	19 852 585

27.05.2024
Styret i Langgata 64 AS

Frederick James Mc Gregor
styreleder

Joakim Kaada
styremedlem

Mikolaj Marek Kurowski
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 906 324	18 906 324
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 906 324	18 906 324
= Bokført verdi 31.12.23	18 906 324	18 906 324



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	26 326
Endring i utsatt skatt	-75 429	-706
Skattekostnad ordinært resultat	-75 429	25 620
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-351 497	116 414
Permanente forskjeller	-389	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 029	0
Skattepliktig inntekt	-342 858	116 414
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 326
Sum betalbar skatt i balansen	0	26 326

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-178 802	-169 773	9 029
Sum	-178 802	-169 773	9 029
Akkumulert fremførbart underskudd	-342 858	0	342 858
Grunnlag for utsatt skattefordel	-521 659	-169 773	351 886
Utsatt skattefordel (22 %)	-114 765	-37 350	77 415

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	5 430 000	0	333 367	6 763 367
Årets resultat				-276 068	-276 068
Pr 31.12.2023	1 000 000	5 430 000	0	57 299	6 487 299

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 900 000	12 800 000
Sum	14 900 000	12 800 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	20 997 103	18 906 324



Sum

20 997 103

18 906 324