



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 830
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGVEIEN 15 BRL
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS
Vågebakken 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Sildnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 548	271 548
Sum inntekter		271 548	271 548
Kostnader			
Driftskostnader	1	99 943	86 980
Sum kostnader		99 943	86 980
Driftsresultat		171 605	184 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		46 848	54 544
Sum finanskostnader		46 848	54 544
Netto finans		-46 848	-54 519
Ordinært resultat før skattekostnad		124 757	130 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 757	130 049
Årsresultat		124 757	130 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 757	130 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		124 757	130 049
Sum overføringer og disponeringer		124 757	130 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 869 404	3 869 404
Sum varige driftsmidler		3 869 404	3 869 404
Sum anleggsmidler		3 869 404	3 869 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 337	38 849
Andre fordringer		8 097	7 639
Sum fordringer		28 434	46 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	106 487	81 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 487	81 799
Sum omløpsmidler		134 921	128 287
SUM EIENDELER		4 004 324	3 997 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler av 5.000)		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		953 983	829 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		953 983	829 227
Sum egenkapital		968 983	844 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	1 294 476	1 412 907
Langsiktig gjeld	3,6,7	1 737 267	1 737 267
Sum annen langsiktig gjeld		3 031 743	3 150 174
Sum langsiktig gjeld		3 031 743	3 150 174
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 597	3 290
Sum kortsiktig gjeld		3 597	3 290
Sum gjeld		3 035 341	3 153 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 004 324	3 997 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276646

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 830
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGVEIEN 15 BRL
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS
Vågebakken 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Sildnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 988 808 830
LANGVEIEN 15 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 548	271 548
Sum inntekter		271 548	271 548
Kostnader			
Driftskostnader	1	99 943	86 980
Sum kostnader		99 943	86 980
Driftsresultat		171 605	184 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		46 848	54 544
Sum finanskostnader		46 848	54 544
Netto finans		-46 848	-54 519
Ordinært resultat før skattekostnad		124 757	130 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 757	130 049
Årsresultat		124 757	130 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 757	130 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		124 757	130 049
Sum overføringer og disponeringer		124 757	130 049



Organisasjonsnr: 988 808 830
LANGVEIEN 15 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 3 869 404 3 869 404
Sum varige driftsmidler 3 869 404 3 869 404

Sum anleggsmidler 3 869 404 3 869 404

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 337 38 849
Andre fordringer 8 097 7 639
Sum fordringer 28 434 46 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4,5 106 487 81 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 106 487 81 799

Sum omløpsmidler 134 921 128 287

SUM EIENDELER 4 004 324 3 997 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (3 andeler av 5.000) 15 000 15 000
Sum innskutt egenkapital 15 000 15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 953 983 829 227
Sum opptjent egenkapital 953 983 829 227

Sum egenkapital 968 983 844 227

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,6	1 294 476	1 412 907
Langsiktig gjeld	3,6,7	1 737 267	1 737 267
Sum annen langsiktig gjeld		3 031 743	3 150 174
Sum langsiktig gjeld		3 031 743	3 150 174
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 597	3 290
Sum kortsiktig gjeld		3 597	3 290
Sum gjeld		3 035 341	3 153 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 004 324	3 997 690



Organisasjonsnr: 988 808 830
LANGVEIEN 15 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
LANGVEIEN 15 BRL**

Organisasjonsnr. 988808830

I samarbeid med:

SpareBank 1 Regnskapshuset

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N





LANGVEIEN 15 BRL

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		271 548	271 548
Sum driftsinntekter		271 548	271 548
Driftskostnader			
Driftskostnader	1	99 943	86 980
Sum driftskostnader		99 943	86 980
DRIFTSRESULTAT		171 605	184 568
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	24
Sum finansinntekter		0	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 848	54 544
Sum finanskostnader		46 848	54 544
NETTO FINANSPOSTER		(46 848)	(54 519)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		124 757	130 049
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		124 757	130 049
ÅRSRESULTAT		124 757	130 049
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		124 757	130 049
SUM OVERFØRINGER		124 757	130 049



LANGVEIEN 15 BRL

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 869 404	3 869 404
Sum anleggsmidler		3 869 404	3 869 404
Omløpsmidler			
Kundefordringer		20 337	38 849
Andre fordringer		8 097	7 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	106 487	81 799
Sum omløpsmidler		134 921	128 287
SUM EIENDELER		4 004 324	3 997 690
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler av 5.000)		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		953 983	829 227
Sum opptjent egenkapital		953 983	829 227
Sum egenkapital		968 983	844 227
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	1 294 476	1 412 907
Langsiktig gjeld	3,6,7	1 737 267	1 737 267
Sum annen langsiktig gjeld		3 031 743	3 150 174
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 597	3 290
Sum kortsiktig gjeld		3 597	3 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 004 324	3 997 690

Kristiansund, 31.12.2021 /

I styret for
Langveien 15 BRL-----
Ellen Grønseth
Styreleder-----
Jørgen Flatsetøy
Styremedlem



LANGVEIEN 15 BRL

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk, og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Note 1 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Kommunale avgifter	45 452	31 673
Renhold	0	8 166
Annen kostnad lokaler	0	2 415
Revisjonshonorarer	12 438	8 299
Regnskapshonorarer	24 352	19 382
Forsikringer	16 709	16 052
Bankgebyrer	993	993
Sum andre driftskostnader	99 943	86 980

Note 2 - Anleggsmidler

	Anskaf.kost inklud. påkost	Anskaf. år
Bygninger	3 780 889	2005
Tilgang i 2007	88 515	
Sum Anskff.kost	3 869 404	

Bygningene er ikke avskrevet.

Note 3 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er Kr. 3 031 743,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på Kr. 3.869.404,-.



LANGVEIEN 15 BRL

Noter 2021

Note 4 - Endring i disponible midler

	2021	2020
Årets resultat	124 757	130 049
Opptak langsiktig gjeld	0	0
Avdrag DNB	-118 431	-113 061
Årets endring i disp.midler	6 326	15 982

Note 5 - Disponible midler pr. 31.12.

	2021	2020
Omløpsmidler	134 921	128 287
Kortsiktig gjeld	- 3 597	- 3 290
Sum disponible midler	131 324	124 997

Note 6 - Langsiktig Gjeld

Kreditor:	DNB BANK
Lånenummer:	1213.08.67845
Lånetype	Annuitet
Opptaksår:	2016
Nominell rente:	3,7 %
Beregnet Innfridd:	21.02.2031
Lånesaldo per. 01.01:	1 412 907
Avdrag i Perioden	118 431
Lånesaldo 31.12	1 294 476
Borettsinnskudd 01.01:	1 737 267
Økning	0
Borettsinnskud 31.12	1 737 267
Sum pantegjeld	3 031 743

Ant.Andeler Andel Gjeld Sum Fellesgj.

Noter for LANGVEIEN 15 BRL

Organisasjonsnr. 988808830



LANGVEIEN 15 BRL

Noter 2021

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån: 1213.08.67845	1	449 960	449 960
	1	482 581	482 581
	1	361 935	361 935
	3	1 294 476	1 294 476

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2007	1.737.267
Sum borettsinnskudd	1.737.267

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langveien 15 Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langveien 15 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D48LX-MGELE-AK44N-CISSC-GCMT8-JZWNW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 15:05:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D48LX-MGELE-AK44N-C155C-GCMT8-JZWNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>