



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 979 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.D. EIDISSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvikveien 57  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		709 552	491 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 552</b>	<b>491 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 794	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 131	161 793
Annen driftskostnad		176 635	218 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 560</b>	<b>380 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 992</b>	<b>111 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		468	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		94 830	98 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 830</b>	<b>98 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 362</b>	<b>-98 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>276 630</b>	<b>12 935</b>
Skattekostnad		71 980	168 726
<b>Årsresultat</b>		<b>204 650</b>	<b>-155 790</b>
Annen egenkapital		204 650	-155 790



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	283 900	173 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>283 900</b>	<b>173 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 637 833	1 338 609
Maskiner og anlegg	2	10 113	17 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	96 419	120 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 744 365</b>	<b>1 476 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		227 000	227 000
Andre langsiktige fordringer	3	418 802	193 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>645 802</b>	<b>420 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 674 067</b>	<b>2 070 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		524 594	318 646
Andre kortsiktige fordringer		635 740	443 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 160 335</b>	<b>761 799</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 638	8 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 638</b>	<b>8 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 172 973</b>	<b>770 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 847 039</b>	<b>2 840 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		441 620	236 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 620</b>	<b>236 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>741 620</b>	<b>536 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		959 984	1 102 563
Øvrig langsiktig gjeld		2 038 834	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 998 818</b>	<b>1 102 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541	1 138 930
Betalbar skatt		71 980	17 039
Skyldige offentlige avgifter		34 081	19 170
Annen kortsiktig gjeld		0	25 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 602</b>	<b>1 200 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 105 420</b>	<b>2 303 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 847 040</b>	<b>2 840 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362241

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 812 979 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.D. EIDISSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvikveien 57  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 979 752  
H.D. EIDISSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		709 552	491 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 552</b>	<b>491 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 794	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 131	161 793
Annen driftskostnad		176 635	218 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 560</b>	<b>380 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 992</b>	<b>111 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		468	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		94 830	98 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 830</b>	<b>98 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 362</b>	<b>-98 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>276 630</b>	<b>12 935</b>
Skattekostnad		71 980	168 726
<b>Årsresultat</b>		<b>204 650</b>	<b>-155 790</b>
Annen egenkapital		204 650	-155 790



Organisasjonsnr: 812 979 752  
H.D. EIDISSEN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	283 900	173 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>283 900</b>	<b>173 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 637 833	1 338 609
Maskiner og anlegg	2	10 113	17 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	96 419	120 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 744 365</b>	<b>1 476 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		227 000	227 000
Andre langsiktige fordringer	3	418 802	193 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>645 802</b>	<b>420 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 674 067</b>	<b>2 070 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		524 594	318 646
Andre kortsiktige fordringer		635 740	443 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 160 335</b>	<b>761 799</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 638	8 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 638</b>	<b>8 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 172 973</b>	<b>770 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 847 039</b>	<b>2 840 444</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	441 620	236 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>441 620</b>	<b>236 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>741 620</b>	<b>536 970</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	959 984	1 102 563
Øvrig langsiktig gjeld	2 038 834	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 998 818</b>	<b>1 102 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	541	1 138 930
Betalbar skatt	71 980	17 039
Skyldige offentlige avgifter	34 081	19 170
Annen kortsiktig gjeld	0	25 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>106 602</b>	<b>1 200 911</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 105 420</b>	<b>2 303 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 847 040</b>	<b>2 840 444</b>



Organisasjonsnr: 812 979 752  
H.D. EIDISSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1794.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1794.00	0.00

Note  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3733231.00	173500.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	428282.00	110400.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4161513.00	283900.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2417147.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1744366.00	283900.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160131.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
3

### Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
418802.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for  
**H.D. EIDISSEN EIENDOM AS**

812979752

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



H.D. EIDISSEN EIENDOM AS  
812 979 752

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		709 552	491 763
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>709 552</b>	<b>491 763</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 794	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-160 131	-161 793
Annen driftskostnad		-176 635	-218 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-338 560</b>	<b>-380 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 992</b>	<b>111 202</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		468	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468</b>	<b>21</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-94 830	-98 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-94 830</b>	<b>-98 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 362</b>	<b>-98 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>276 630</b>	<b>12 935</b>
Skattekostnad		-71 980	-168 726
<b>Årsresultat</b>		<b>204 650</b>	<b>-155 790</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		204 650	-155 790
<b>Sum overføringer</b>		<b>204 650</b>	<b>-155 790</b>



H.D. EIDISSEN EIENDOM AS  
812 979 752

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	283 900	173 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>283 900</b>	<b>173 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 637 833	1 338 609
Maskiner og anlegg	2	10 113	17 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	96 419	120 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 744 365</b>	<b>1 476 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		227 000	227 000
Andre langsiktige fordringer	3	418 802	193 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>645 802</b>	<b>420 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 674 067</b>	<b>2 070 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		524 594	318 646
Andre kortsiktige fordringer		635 740	443 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 160 335</b>	<b>761 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 638	8 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 638</b>	<b>8 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 172 973</b>	<b>770 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 847 039</b>	<b>2 840 444</b>



H.D. EIDISSEN EIENDOM AS  
812 979 752

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		441 620	236 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 620</b>	<b>236 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>741 620</b>	<b>536 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		959 984	1 102 563
Øvrig langsiktig gjeld		2 038 834	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 998 818</b>	<b>1 102 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541	1 138 930
Betalbar skatt		71 980	17 039
Skyldige offentlige avgifter		34 081	19 170
Annen kortsiktig gjeld		0	25 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 602</b>	<b>1 200 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 105 420</b>	<b>2 303 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 847 040</b>	<b>2 840 444</b>

FINNSNES, 18.02.2026

Harald Ditløv Eidissen  
styrets leder / daglig leder



H.D. EIDISSEN EIENDOM AS  
812 979 752

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 794	0
<b>Sum</b>	<b>1 794</b>	<b>0</b>



H.D. EIDISSEN EIENDOM AS  
812 979 752

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 733 231	173 500
Tilgang i året	428 282	110 400
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 161 513</b>	<b>283 900</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 417 147	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 744 366</b>	<b>283 900</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	160 131	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	418 802
---	---------

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Manuell note

Øvrig langsiktig gjeld er til H.D. Eidissen Regnskapskontor AS