



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 13 HALDEN
Forretningsadresse: Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASR Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 404 609	590 149
Sum inntekter		1 404 609	590 149
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 489 182	641 290
Sum kostnader		1 489 182	641 290
Driftsresultat		-84 573	-51 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	39
Sum finansinntekter		52	39
Annen rentekostnad		125	89
Sum finanskostnader		125	89
Netto finans		-73	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 646	-51 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 646	-51 191
Årsresultat		-84 646	-51 191
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 646	-51 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 646	-51 191
Sum overføringer og disponeringer		-84 646	-51 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 792	131 455
Andre fordringer		12 290	5 863
Sum fordringer		30 082	137 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 144	173 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 144	173 214
Sum omløpsmidler		45 226	310 532
SUM EIENDELER		45 226	310 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 841	98 487
Sum opptjent egenkapital		13 841	98 487
Sum egenkapital		13 841	98 487
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 385	7 612
Annen kortsiktig gjeld		0	204 433
Sum kortsiktig gjeld		31 385	212 045
Sum gjeld		31 385	212 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 226	310 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 928132

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 13 HALDEN
Forretningsadresse: Rakkestadveien 1
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASR Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 997 864 395
SAMEIET STORGATA 13 HALDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 404 609	590 149
Sum inntekter		1 404 609	590 149
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 489 182	641 290
Sum kostnader		1 489 182	641 290
Driftsresultat		-84 573	-51 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	39
Sum finansinntekter		52	39
Annen rentekostnad		125	89
Sum finanskostnader		125	89
Netto finans		-73	-50
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 646	-51 191
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 646	-51 191
Årsresultat		-84 646	-51 191
Minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		0	0
Minoritetsinteresser		-84 646	-51 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 646	-51 191
Sum overføringer og disponeringer		-84 646	-51 191



Organisasjonensnr: 997 864 395
SAMEIET STORGATA 13 HALDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 792	131 455
Andre fordringer		12 290	5 863
Sum fordringer		30 082	137 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 144	173 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 144	173 214
Sum omløpsmidler		45 226	310 532
SUM EIENDELER		45 226	310 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 841	98 487
Sum opptjent egenkapital		13 841	98 487
Sum egenkapital		13 841	98 487
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 385	7 612
Annen kortsiktig gjeld		0	204 433
Sum kortsiktig gjeld		31 385	212 045
Sum gjeld		31 385	212 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 226	310 532



Organisasjonnr: 997 864 395
SAMEIET STORGATA 13 HALDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Storgata 13 Halden

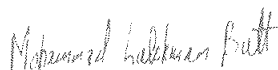
Resultatregnskap	Noter	2018	2017
Driftsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 404 609	590 149
Sum driftsinntekt			
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	1	1 489 182	641 290
Sum driftskostnad			
Driftsresultat		-84 573	-51 141
Finansposter			
Renteinntekt		52	39
Rentekostnad		125	89
Resultat av finansposter		-73	-50
Ordinært resultat		-84 646	-51 191
Årsresultat		-84 646	-51 191
Overføringer			
Øverført til/fra (-) annen egenkapital	2	-84 646	-51 191
Sum overføringer		-84 646	-51 191




Sameiet Storgata 13 Halden

Balanse pr 31.12	Noter	2018	2017
Eiendeler			
Omløpsmidler			
<i>Fordinger</i>		17 792	131 455
Kundefordringer		12 290	5 863
Andre kortsiktige fordringer		30 082	137 318
<i>Sum fordringer</i>			
		15 144	173 214
Bankinnskudd			
Sum omløpsmidler		45 226	310 532
Sum eiendeler		45 226	310 532
Egenkapital og gjeld			
<i>Opptjent egenkapital</i>		13 841	98 487
Annen egenkapital	2	13 841	98 487
<i>Sum opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital			
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverenadørgjeld		31 385	7 612
Annen kortsiktig gjeld		0	204 433
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		31 385	212 045
Sum gjeld		31 385	212 045
Sum egenkapital og gjeld		45 226	310 532

Halden, 5. august 2019


Mohammad Lukkman Butt
Styreleder


Emir Jaskic
Styremedlem


Emmanuel Scarvounis
Styremedlem



Sameiet Storgata 13 Halden

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av enkeltposter.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørleser m.v.

Det har ikke vært fast ansatte i sameiet i 2018, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 14.916., hvorav bistand utgjør kr 4.266.

Note 2 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2018	98 487
Årest resultat	-84 646
Egenkapital 31.12.2018	13 841



Til årsmøtet i Sameiet Storgata 13 Halden

Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Kjersti Øyslebø Brataas
Trygve Plener
Ole Christian Rasmussen

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Storgata 13 Halden' årsregnskap som viser et underskudd på kr 84 646. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2018, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO, LYNGDAL, BILFJERN, MOSS, HALDEN





BDT VIKEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 20.08.2019
BDT Viken Revisjon AS

Ole Christian Rasmussen
Registrert revisor

