



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPRIETÆR AS  
Forretningsadresse: Trollnes 7  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		712 848	362 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 848</b>	<b>362 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	49 891	56 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 891</b>	<b>56 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 957</b>	<b>305 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		92 400	92 400
Annen renteinntekt		123 735	38 433
Annen finansinntekt		135 652	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 756 111	1 675 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 107 898</b>	<b>1 806 051</b>
Annen rentekostnad		122 468	94 118
Annen finanskostnad		137 784	58 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 252</b>	<b>152 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 847 646</b>	<b>1 653 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 510 603</b>	<b>1 958 707</b>
Skattekostnad	4, 5	131 342	42 699
<b>Årsresultat</b>		<b>2 379 261</b>	<b>1 916 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 379 261	1 916 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 379 261</b>	<b>1 916 008</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000 000	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 496 537	3 621 537
Sum finansielle anleggsmidler		13 496 537	13 621 537
Sum anleggsmidler		13 496 537	13 621 537
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 609	0
Andre kortsiktige fordringer		30 390	0
Konsernfordringer	6	0	400 000
Sum fordringer		62 999	400 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	13 884 521	10 807 891
Sum investeringer		13 884 521	10 807 891
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 154	369 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 154	369 922
Sum omløpsmidler		14 260 674	11 577 813
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 757 211</b>	<b>25 199 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 150 000	1 150 000
Overkurs	8	8 650 000	8 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 800 000</b>	<b>9 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	14 658 409	12 279 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 658 409</b>	<b>12 279 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 458 409</b>	<b>22 079 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 010	448
Betalbar skatt	4, 5	131 342	42 699
Skyldige offentlige avgifter		166 449	77 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 802</b>	<b>120 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 298 802</b>	<b>3 120 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 757 211</b>	<b>25 199 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPRIETÆR AS  
Forretningsadresse: Trollnes 7  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 988 572 748  
PROPRIETER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		712 848	362 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 848</b>	<b>362 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	49 891	56 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 891</b>	<b>56 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 957</b>	<b>305 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		92 400	92 400
Annen renteinntekt		123 735	38 433
Annen finansinntekt		135 652	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 756 111	1 675 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 107 898</b>	<b>1 806 051</b>
Annen rentekostnad		122 468	94 118
Annen finanskostnad		137 784	58 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 252</b>	<b>152 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 847 646</b>	<b>1 653 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 510 603</b>	<b>1 958 707</b>
Skattekostnad	4, 5	131 342	42 699
<b>Årsresultat</b>		<b>2 379 261</b>	<b>1 916 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 379 261	1 916 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 379 261</b>	<b>1 916 008</b>



Organisasjonsnr: 988 572 748  
PROPRIETER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 496 537	3 621 537
Sum anleggsmidler		13 496 537	13 621 537
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 609	0
Andre kortsiktige fordringer		30 390	0
Konsernfordringer	6	0	400 000
Sum fordringer		62 999	400 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	13 884 521	10 807 891
Sum investeringer		13 884 521	10 807 891
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 154	369 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 154	369 922
Sum omløpsmidler		14 260 674	11 577 813
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 757 211</b>	<b>25 199 350</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	1 150 000	1 150 000
Overkurs	8	8 650 000	8 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 800 000</b>	<b>9 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	14 658 409	12 279 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 658 409</b>	<b>12 279 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 458 409</b>	<b>22 079 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 010	448
Betalbar skatt	4, 5	131 342	42 699
Skyldige offentlige avgifter		166 449	77 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 802</b>	<b>120 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 298 802</b>	<b>3 120 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 757 211</b>	<b>25 199 350</b>



Organisasjonsnr: 988 572 748  
PROPRIETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	400000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i



regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Pr 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttet selskap: Peter Svarstad AS: 50% Åskollen Invest AS: 50% Bokført verdi: 10 000 000

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3496537.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i  
Proprietær AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Proprietær AS som viser et overskudd på kr 2 379 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 27. mai 2025  
Revisorkollegiet AS

Lene Hjelmæsæth  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: KMMWYN-3K7EF-KREKC-ZD3DJ-FKWY6-8N7B4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjelmesæth, Lene

### Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1489192

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-27 11:13:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMWYN-3K7EF-KREKC-ZD3DJ-FKWY6-8N7B4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**PROPRIETÆR AS**

988572748

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnr.: 2071K-LGFDD-H7LL7-6U0R5-IR6NQ-NSA4M



PROPRIETÆR AS  
988 572 748

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		712 848	362 096
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>712 848</b>	<b>362 096</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	49 891	56 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 891</b>	<b>56 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 957</b>	<b>305 510</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		92 400	92 400
Annen renteinntekt		123 735	38 433
Annen finansinntekt		135 652	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 756 111	1 675 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 107 898</b>	<b>1 806 051</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		122 468	94 118
Annen finanskostnad		137 784	58 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 252</b>	<b>152 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 847 646</b>	<b>1 653 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 510 603</b>	<b>1 958 707</b>
Skattekostnad	4, 5	131 342	42 699
<b>Årsresultat</b>		<b>2 379 261</b>	<b>1 916 008</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 379 261	1 916 008
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 379 261</b>	<b>1 916 008</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2071K-LGFDD-HZLL7-6U0R5-IR6NQ-NSA4M



PROPRIETÆR AS  
988 572 748

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000 000	10 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 496 537	3 621 537
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 496 537</b>	<b>13 621 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 496 537</b>	<b>13 621 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 609	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	400 000
Andre kortsiktige fordringer		30 390	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 999</b>	<b>400 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	13 884 521	10 807 891
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 884 521</b>	<b>10 807 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 154	369 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 154</b>	<b>369 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 260 674</b>	<b>11 577 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 757 211</b>	<b>25 199 350</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2071K-LGFDD-HZLL7-6U0R5-IR6NQ-NSA4M



PROPRIETÆR AS  
988 572 748

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 150 000	1 150 000
Overkurs	8	8 650 000	8 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 800 000</b>	<b>9 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	14 658 409	12 279 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 658 409</b>	<b>12 279 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 458 409</b>	<b>22 079 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 010	448
Betalbar skatt	4, 5	131 342	42 699
Skyldige offentlige avgifter		166 449	77 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 802</b>	<b>120 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 298 802</b>	<b>3 120 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 757 211</b>	<b>25 199 350</b>

NESBRU, 27.05.2025

Peter Henrik Svarstad  
styrets leder

Reidunn Svarstad  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2071K-LGFDD-H7LL7-6U0R5-IR6NQ-NSA4M



PROPRIETÆR AS  
988 572 748

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PROPRIETÆR AS  
988 572 748

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdiprinsipper ved vurdering av markedsbaserte aksjer.

	2024	2023
Balanseført verdi pr 31.12	13 884 521	10 807 891
Anskaffelseskost pr 31.12	8 496 867	7 112 843
Periodens resultatførte verdiendringer	1 756 111	1 675 218

Verdipapirer klassifiseres som omløpsmidler er vurdert til markedsverdi pr 31.12.2024

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	131 342	42 699
<b>Skattekostnad</b>	<b>131 342</b>	<b>42 699</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 510 603	1 958 707
Permanente forskjeller	-1 913 593	-1 764 621
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>597 010</b>	<b>194 086</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	131 342	42 699
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>131 342</b>	<b>42 699</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



PROPRIETÆR AS  
988 572 748

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	400 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Pr 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttet selskap:

Peter Svarstad AS: 50%  
Åskollen Invest AS: 50%  
Bokført verdi: 10 000 000

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	11 500	1 150 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Peter Henrik Svarstad	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 150 000	8 650 000	12 279 148	22 079 148
Årsresultat	0	0	2 379 261	2 379 261
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 150 000</b>	<b>8 650 000</b>	<b>14 658 409</b>	<b>24 458 409</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 496 537
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: 2071K-LGDD-H7LL7-6U0R5-IR6NQ-NSA4M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svarstad, Peter Henrik

Styreleder

På vegne av: Proprietær AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-846572

IP: 109.74.xxx.xxx

2025-05-27 08:27:37 UTC



## Svarstad, Reidunn

Daglig leder

På vegne av: Proprietær AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3554371

IP: 109.74.xxx.xxx

2025-05-27 08:28:44 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 2071K-LGFDD-H7LL7-6U0R5-IR6NQ-NSA4M