



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enganvegen 18
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 044	150 000
Annen driftsinntekt			382 310
Sum inntekter		128 044	532 310
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			13 834
Annen driftskostnad		15 080	44 285
Sum kostnader		15 080	58 120
Driftsresultat		112 964	474 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		643	643
Sum finansinntekter		643	643
Annen rentekostnad		101	55 166
Sum finanskostnader		101	55 166
Netto finans		542	-54 523
Ordinært resultat før skattekostnad		113 507	419 668
Skattekostnad på ordinært resultat	1	24 994	92 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 513	327 342
Årsresultat		88 513	327 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 513	327 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		88 513	327 342
Sum overføringer og disponeringer		88 513	327 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	159 200	
Sum varige driftsmidler		159 200	
Sum anleggsmidler		159 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			300 172
Sum fordringer			300 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 718	636 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 718	636 239
Sum omløpsmidler		913 718	936 411
SUM EIENDELER		1 072 918	936 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		292 000	292 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	654 218	565 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		654 218	565 705
Sum egenkapital		946 218	857 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	27 094	33 867
Sum avsetninger for forpliktelser		27 094	33 867
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 094	33 867
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 099	
Leverandørgjeld		37 088	1 266
Betalbar skatt	1	31 767	43 573
Skyldig offentlige avgifter		20 653	
Sum kortsiktig gjeld		99 606	44 839
Sum gjeld		126 700	78 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 918	936 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317473

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enganvegen 18
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 141 877
ALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 044	150 000
Annen driftsinntekt			382 310
Sum inntekter		128 044	532 310
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			13 834
Annen driftskostnad		15 080	44 285
Sum kostnader		15 080	58 120
Driftsresultat		112 964	474 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		643	643
Sum finansinntekter		643	643
Annen rentekostnad		101	55 166
Sum finanskostnader		101	55 166
Netto finans		542	-54 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	24 994	92 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 513	327 342
Årsresultat		88 513	327 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 513	327 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		88 513	327 342
Sum overføringer og disponeringer		88 513	327 342



Organisasjonsnr: 914 141 877
ALL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	159 200	
Sum varige driftsmidler		159 200	
Sum anleggsmidler		159 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			300 172
Sum fordringer			300 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		913 718	636 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 718	636 239
Sum omløpsmidler		913 718	936 411
SUM EIENDELER		1 072 918	936 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		292 000	292 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	654 218	565 705
Sum opptjent egenkapital		654 218	565 705
Sum egenkapital		946 218	857 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	27 094	33 867



Sum avsetninger for forpliktelser	27 094	33 867
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	27 094	33 867
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 099	
Leverandørgjeld	37 088	1 266
Betalbar skatt	31 767	43 573
Skyldig offentlige avgifter	20 653	
Sum kortsiktig gjeld	99 606	44 839
Sum gjeld	126 700	78 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 072 918	936 411



Organisasjonsnr: 914 141 877
ALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
All Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914141877

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



All Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		128 044	150 000
Annen driftsinntekt		0	382 310
Sum driftsinntekter		128 044	532 310
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	13 834
Annen driftskostnad		15 080	44 285
Sum driftskostnader		15 080	58 120
DRIFTSRESULTAT		112 964	474 190
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		643	643
Sum finansinntekter		643	643
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101	55 166
Sum finanskostnader		101	55 166
NETTO FINANSPOSTER		542	(54 523)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		113 507	419 668
Skattekostnad på ordinært resultat	1	24 994	92 326
ORDINÆRT RESULTAT		88 513	327 342
ÅRSRESULTAT		88 513	327 342
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		88 513	327 342
SUM OVERF. OG DISP.		88 513	327 342

Årsregnskap for All Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914141877



All Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	159 200	0
Sum varige driftsmidler		159 200	0
SUM ANLEGGSMIDLER		159 200	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	300 172
Sum fordringer		0	300 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 718	636 239
SUM OMLØPSMIDLER		913 718	936 411
SUM EIENDELER		1 072 918	936 411
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 000)	(8 000)
Sum innskutt egenkapital		292 000	292 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	654 218	565 705
Sum opptjent egenkapital		654 218	565 705
SUM EGENKAPITAL		946 218	857 705
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	27 094	33 867
Sum avsetning for forpliktelser		27 094	33 867
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 094	33 867
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 099	0
Leverandørgjeld		37 088	1 266
Betalbar skatt	1	31 767	43 573
Skyldig offentlige avgifter		20 653	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 606	44 839
SUM GJELD		126 700	78 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 918	936 411

Årsregnskap for All Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914141877



All Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Inderøy _____

Knut Jarle Hembre
Styreleder



All Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og husleie inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Det er ingen ansatte i selskapet.



All Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	113 507
+ Permanente og andre forskjeller	101
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 789
= Inntekt	144 397

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 767
= Sum betalbar skatt	31 767
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 773
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	24 994
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	31 767
= Betalbar skatt i balansen	31 767

Utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	123 155	153 944
= Grunnlag utsatt skatt	123 155	153 944
Utsatt skatt	27 094	33 867

Note 2 - Varie driftsmidler

Pr. 31.12.22 er det aktivert bygg under utførelse, avskrivning skjer ikke før ferdigstillelse.



All Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knut Jarle Hembre, styreleder		100	33,33 %
Lago Holding AS	988 731 544	100	33,33 %
Giss Holding AS	988 731 595	100	33,33 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	557 705	857 705
Tilført fra årsresultat		88 513	88 513
Pr 31.12.	300 000	646 218	946 218