



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 439 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkevik 91
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gåseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 278 841	2 477 738
Sum inntekter		1 278 841	2 477 738
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		663 831	482 495
Sum kostnader		663 831	482 495
Driftsresultat		615 010	1 995 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496	2 035
Sum finansinntekter		496	2 035
Annen rentekostnad		742 276	546 452
Annen finanskostnad		2 448 061	2 437 780
Sum finanskostnader		3 190 337	2 984 232
Netto finans		-3 189 841	-2 982 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 574 831	-986 954
Skattekostnad på ordinært resultat	2	534 448	185 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 109 279	-1 172 109
Årsresultat	6	-3 109 279	-1 172 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 109 279	-1 172 109
Totalresultat		-3 109 279	-1 172 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 109 279	-1 172 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-3 109 279	-1 172 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		534 448
Sum immaterielle eiendeler			534 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 651 712	15 651 712
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 651 712	15 651 712
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1	1
Investeringer i aksjer og andeler			2 078
Sum finansielle anleggsmidler		1	2 079
Sum anleggsmidler		15 651 713	16 188 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer			54 369
Sum fordringer		37 500	54 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 957	498 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 957	498 402
Sum omløpsmidler		45 457	552 771
SUM EIENDELER		15 697 170	16 741 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 406 626	4 297 346
Sum opptjent egenkapital		-7 406 626	-4 297 346
Sum egenkapital	6, 8	-7 306 626	-4 197 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 800 000	20 428 939
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		22 800 000	20 428 939
Sum langsiktig gjeld		22 800 000	20 428 939
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		15 000	13 824
Annen kortsiktig gjeld	7	188 796	495 593
Sum kortsiktig gjeld		203 796	509 417
Sum gjeld		23 003 796	20 938 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 697 170	16 741 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488096

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 439 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkevik 91
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gåseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 979 439 059
GÅSELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 278 841	2 477 738
Sum inntekter		1 278 841	2 477 738
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		663 831	482 495
Sum kostnader		663 831	482 495
Driftsresultat		615 010	1 995 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496	2 035
Sum finansinntekter		496	2 035
Annen rentekostnad		742 276	546 452
Annen finanskostnad		2 448 061	2 437 780
Sum finanskostnader		3 190 337	2 984 232
Netto finans		-3 189 841	-2 982 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	534 448	185 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 109 279	-1 172 109
Årsresultat	6	-3 109 279	-1 172 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 109 279	-1 172 109
Totalresultat		-3 109 279	-1 172 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 109 279	-1 172 109
Sum overføringer og disponeringer		-3 109 279	-1 172 109



Organisasjonsnr: 979 439 059
GÅSELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		534 448
Sum immaterielle eiendeler			534 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	15 651 712	15 651 712
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 651 712	15 651 712
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1	1
Investeringer i aksjer og			
andeler			2 078
Sum finansielle			2 078
anleggsmidler		1	2 079
Sum anleggsmidler		15 651 713	16 188 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige			
fordringer			54 369
Sum fordringer		37 500	54 369
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 957	498 402
Sum bankinnskudd,			498 402
kontanter og lignende		7 957	498 402
Sum omløpsmidler		45 457	552 771
SUM EIENDELER		15 697 170	16 741 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 406 626	4 297 346
Sum opptjent egenkapital		-7 406 626	-4 297 346
Sum egenkapital	6, 8	-7 306 626	-4 197 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	22 800 000	20 428 939
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		22 800 000	20 428 939
Sum langsiktig gjeld		22 800 000	20 428 939
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		15 000	13 824
Annen kortsiktig gjeld	7	188 796	495 593
Sum kortsiktig gjeld		203 796	509 417
Sum gjeld		23 003 796	20 938 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 697 170	16 741 010



Organisasjonsnr: 979 439 059
GÅSELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GÅSEVIK HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
R G INVEST AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Gåseholmen AS 100.00% 100.00%



Årsregnskap 2020 Gåseland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 439 059



Resultatregnskap

Gåseland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 278 841	2 477 738
Sum driftsinntekter		1 278 841	2 477 738
Annen driftskostnad		663 831	482 495
Sum driftskostnader		663 831	482 495
Driftsresultat		615 010	1 995 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496	2 035
Annen rentekostnad		742 276	546 452
Annen finanskostnad		2 448 061	2 437 780
Resultat av finansposter		-3 189 841	-2 982 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 574 831	-986 954
Skattekostnad på ordinært resultat	2	534 448	185 155
Ordinært resultat		-3 109 279	-1 172 109
Arsresultat	6	-3 109 279	-1 172 109
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 109 279	1 172 109
Sum overføringer		-3 109 279	-1 172 109



Balanse

Gåseland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	534 448
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>534 448</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 651 712	15 651 712
Sum varige driftsmidler		<u>15 651 712</u>	<u>15 651 712</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 078
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>2 079</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 651 713</u>	<u>16 188 239</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	54 369
Sum fordringer		<u>37 500</u>	<u>54 369</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 957	498 402
Sum omløpsmidler		<u>45 457</u>	<u>552 771</u>
Sum eiendeler		<u>15 697 170</u>	<u>16 741 010</u>




Balanse

Gåseland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 406 626	-4 297 346
Sum opptjent egenkapital		-7 406 626	-4 297 346
Sum egenkapital	6, 8	-7 306 626	-4 197 346
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 800 000	20 428 939
Sum annen langsiktig gjeld		22 800 000	20 428 939
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		15 000	13 824
Annen kortsiktig gjeld	7	188 796	495 593
Sum kortsiktig gjeld		203 796	509 417
Sum gjeld		23 003 796	20 938 356
Sum egenkapital og gjeld		15 697 170	16 741 010

09.02.2021

Styret i Gåseland Eiendom AS


Roy Gåseland
Styreleder


Rune Gåseland
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gåseland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	534 448	185 155
Skattekostnad ordinært resultat	534 448	185 155

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 574 831	-986 954
Permanente forskjeller	57 864	1 828 567
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-841 613
Skattepliktig inntekt	-2 516 967	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 946 276	-2 429 309	2 516 967
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 946 276	-2 429 309	2 516 967
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 088 181	-534 448	553 733

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger m.m	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 651 712	15 651 712
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 651 712	15 651 712
Bokført verdi per 31.12.2020	15 651 712	15 651 712

Selskapets bygninger avskrives ikke

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon	2020 -22 800 000
------------------------------	----------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -22 800 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 15 651 712.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gåseland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GÅSEVIK HOLDING AS	50	50,0	50,0
R G INVEST AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-4 297 346	-4 197 346
Pr. 01.01.2020	100 000	-4 297 346	-4 197 346
Årets resultat		-3 109 279	-3 109 279
Pr. 31.12.2020	100 000	-7 406 626	-7 306 626

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Gåseholmen AS 2020
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	-104 072
Sum	-104 072

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet egenkapital er tapt per 31.12. Det anses ikke som sannsynlig å kunne realisere verdiene i selskapet uten at kreditorer lider tap. Selskapets bankforbindelse er hovedkreditor og er godt informert om situasjonen.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift ikke er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet, imidlertid jobbes det i 2021 med å realisere verdiene, hvor alt oppgjør, etter faste og nødvendige kostnader, vil utelukkende gå til å dekke banklån.

Under disse forutsetninger synes driften av Gåseland Eiendom AS således ikke å medføre risiko for tap for andre kreditorer enn selskapets bankforbindelse.



Note 9 Felleskontrollert virksomhet

Gåseland Eiendom AS har følgende datterselskap:

	Land	Virksomhet	Eierandel
Gåseholmen AS	Norge	Eiendom	100%