



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 283 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bonesvegen 4
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen Valberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 208	145 000
Sum inntekter		313 208	145 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		107 338	246 919
Sum kostnader		107 338	246 919
Driftsresultat		205 870	-101 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	21
Sum finansinntekter		6	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 370	
Annen rentekostnad		118 383	84 041
Sum finanskostnader		122 753	84 041
Netto finans		-122 747	-84 021
Ordinært resultat før skattekostnad		83 123	-185 940
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 287	-42 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 836	-143 808
Årsresultat	3	64 836	-143 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 836	-143 808
Totalresultat		64 836	-143 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	64 836	-143 808
Sum overføringer og disponeringer		64 836	-143 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	23 845	42 132
Sum immaterielle eiendeler		23 845	42 132
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 299 173	4 299 173
Sum varige driftsmidler		4 299 173	4 299 173
Sum anleggsmidler		4 323 018	4 341 305
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 895	29 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 895	29 887
Sum omløpsmidler		60 895	29 887
SUM EIENDELER		4 383 913	4 371 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	84 543	149 378
Sum opptjent egenkapital	3	-84 543	-149 378
Sum egenkapital	3	965 457	900 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 047 783	3 107 017
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 047 783	3 107 017
Sum langsiktig gjeld		3 047 783	3 107 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 304	8 554
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	367 370	355 000
Sum kortsiktig gjeld		370 674	363 554
Sum gjeld		3 418 456	3 470 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 383 913	4 371 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358607

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 283 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBERG OG HOLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkbekken 138
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen Valberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 922 283 443
VALBERG OG HOLUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 208	145 000
Sum inntekter		313 208	145 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		107 338	246 919
Sum kostnader		107 338	246 919
Driftsresultat		205 870	-101 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	21
Sum finansinntekter		6	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 370	
Annen rentekostnad		118 383	84 041
Sum finanskostnader		122 753	84 041
Netto finans		-122 747	-84 021
Ordinært resultat før skattekostnad		83 123	-185 940
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 287	-42 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 836	-143 808
Årsresultat	3	64 836	-143 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 836	-143 808
Totalresultat		64 836	-143 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	64 836	-143 808
Sum overføringer og disponeringer		64 836	-143 808



Organisasjonsnr: 922 283 443
VALBERG OG HOLUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	23 845	42 132
Sum immaterielle eiendeler		23 845	42 132

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 299 173	4 299 173
Sum varige driftsmidler		4 299 173	4 299 173

Sum anleggsmidler		4 323 018	4 341 305
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 895	29 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 895	29 887

Sum omløpsmidler		60 895	29 887
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 383 913	4 371 193
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	84 543	149 378
Sum opptjent egenkapital	3	-84 543	-149 378

Sum egenkapital	3	965 457	900 622
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 047 783	3 107 017
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 047 783	3 107 017



Sum langsiktig gjeld		3 047 783	3 107 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 304	8 554
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	367 370	355 000
Sum kortsiktig gjeld		370 674	363 554
Sum gjeld		3 418 456	3 470 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 383 913	4 371 193



Organisasjonsnr: 922 283 443
VALBERG OG HOLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1050.00	1000.00	1050000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Valberg Invest AS	750.00	71.43%	A-aksjer
Holum AS	300.00	28.57%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1050.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BALANSE

VALBERG OG HOLUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	23 845	42 132
Sum immaterielle eiendeler		23 845	42 132
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 299 173	4 299 173
Sum varige driftsmidler		4 299 173	4 299 173
Sum anleggsmidler		4 323 018	4 341 305
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 895	29 887
Sum omløpsmidler		60 895	29 887
Sum eiendeler		4 383 913	4 371 193



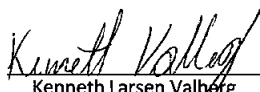
BALANSE

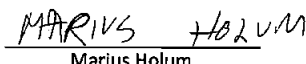
VALBERG OG HOLUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-84 543	-149 378
Sum opptjent egenkapital	3	-84 543	-149 378
Sum egenkapital	3	965 457	900 622
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 047 783	3 107 017
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 047 783	3 107 017
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 304	8 554
Annen kortsiktig gjeld	1	367 370	355 000
Sum kortsiktig gjeld		370 674	363 554
Sum gjeld		3 418 456	3 470 571
Sum egenkapital og gjeld		4 383 913	4 371 193

30.04.2021

Styret i Valberg og Holum Eiendom AS


Kenneth Larsen Valberg
styreleder


Marius Holum
styremedlem



Årsregnskap 2020

Valberg og Holum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 283 443



RESULTATREGNSKAP

VALBERG OG HOLUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		313 208	145 000
Sum driftsinntekter		313 208	145 000
Annen driftskostnad		107 338	246 919
Sum driftskostnader		107 338	246 919
Driftsresultat		205 870	-101 919
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 370	0
Annen rentekostnad		118 383	84 041
Resultat av finansposter		-122 747	-84 021
Ordinært resultat før skattekostnad		83 123	-185 940
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 287	-42 132
Ordinært resultat		64 836	-143 808
Årsresultat	3	64 836	-143 808
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	64 836	0
Overført til udekket tap	3	0	143 808
Sum overføringer		64 836	-143 808



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VALBERG OG HOLUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 050	1 000,0	1 050 000
Sum	1 050		1 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valberg Invest AS	750	71,4	71,4
Holum AS	300	28,6	28,6
Totalt antall aksjer	1 050	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld til Valberg Invest AS på kr. 85.050,- pr. 31.12.20. Selskapet har en gjeld til Holum AS på kr. 84.550,- pr. 31.12.20. Selskapet har en gjeld til Bava Holding AS på kr. 197.770,- pr. 31.12.20. Lånene er renteberegnet med 1% ihht lånekontrakter. Kostnadsført rentekostnad for 2020 utgjør totalt kr. 4.370,-.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	18 287	-42 132
Skattekostnad ordinært resultat	18 287	-42 132
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	83 123	-185 940
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 123	0
Skattepliktig inntekt	0	-191 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 388	-191 511	-83 123
Grunnlag for utsatt skattefordel	-108 388	-191 511	-83 123
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 845	-42 132	-18 287

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 050 000	0	0	-149 378	900 622
Årets resultat				64 836	64 836
Pr 31.12.2020	1 050 000	0	0	-84 543	965 457

Note 4 Lønnskostnader

Valberg og Holum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet har gjort fravalg av revisjon f.o.m 2019



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner, DNB	3 047 783
-------------------------------------	-----------

Pantelån til DNB på kr. 3.047.783,- er pantsatt med pant i eiendommen Stadsings Dahls gate 42B, som er bokført til en verdi på kr. 4.299.173,-. Den bokfør verdien fremkommer slik;

Kjøpesum	kr. 4.203.550,-
Aktiverte påkostninger	kr. 95.623,-
Sum bokført verdi	kr. 4.299.173,-