



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 979 655
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERDALSVOLLEN
Forretningsadresse: c/o Janne Håkonsen
Østerdalsvollen 23
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 256	27 000
Annen driftsinntekt		144 191	136 350
Sum inntekter		149 447	163 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad		133 220	132 313
Sum kostnader		138 925	138 018
Driftsresultat		10 522	25 333
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		10 522	25 333
Årsresultat	2	10 522	25 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 522	25 333
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	10 522	25 333
Sum overføringer og disponeringer		10 522	25 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	22 963	20 168
Sum fordringer		22 963	20 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	65 158	59 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 158	59 745
Sum omløpsmidler		88 120	79 913
SUM EIENDELER		88 120	79 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 733	15 211
Sum opptjent egenkapital	2	25 733	15 211
Sum egenkapital	2	75 733	65 211
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 220	4 925
Skyldige offentlige avgifter		3 205	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 962	9 777
Sum kortsiktig gjeld		12 387	14 702
Sum gjeld		12 387	14 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 120	79 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347616

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 979 655
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERDALSVOLLEN
Forretningsadresse: c/o Janne Håkonsen
Østerdalsvollen 23
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Janne Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 926 979 655
SAMEIET ØSTERDALSVOLLEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 256	27 000
Annen driftsinntekt		144 191	136 350
Sum inntekter		149 447	163 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad		133 220	132 313
Sum kostnader		138 925	138 018
Driftsresultat		10 522	25 333
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		10 522	25 333
Årsresultat	2	10 522	25 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 522	25 333
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	10 522	25 333
Sum overføringer og disponeringer		10 522	25 333



Organisasjonsnr: 926 979 655
SAMEIET ØSTERDALSVOLLEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	22 963	20 168
Sum fordringer		22 963	20 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	65 158	59 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 158	59 745
Sum omløpsmidler		88 120	79 913
SUM EIENDELER		88 120	79 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 733	15 211
Sum opptjent egenkapital	2	25 733	15 211
Sum egenkapital	2	75 733	65 211
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 220	4 925
Skyldige offentlige avgifter		3 205	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 962	9 777
Sum kortsiktig gjeld		12 387	14 702
Sum gjeld		12 387	14 702



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

88 120

79 913



Organisasjonsnr: 926 979 655
SAMEIET ØSTERDALSVOLLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2025

Sameiet Østerdalsvollen
Organisasjonsnr. 926 979 655

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har sin virksomhet Melhus Kommune. Selskapet drifter ett boligsameie på 5 leiligheter.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Selskapet har ingen bokførte varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Opplysninger om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2025	2024
Lønnskostnader	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	5 705	5 705

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		



Note 2 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2024	50 000	15 211	65 211
Årsresultat		10 522	10 522
Privatkonto			
Kontantinnskudd			
Tinginnskudd			
Prinsippendringer			
Andre egenkapitalkorrekasjoner		0	
Egenkapital 31.12.2025	50 000	25 733	75 733

Note 3 - Fordringer

Fordringer består av forskuddsbetalte utgifter

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler

0

Note 5 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av ubetalte fakturaer med forfall innen 30 dager etter regnskapsårets slutt og forskuddsbetalt husleie.