



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 817 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATEN 7 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Prisma Eiendom AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgils Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 315 045 | |
| Sum inntekter | | 315 045 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 435 450 | |
| Sum kostnader | | 435 450 | |
| Driftsresultat | | -120 405 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 638 661 | |
| Annen renteinntekt | | 2 428 | |
| Sum finansinntekter | | 1 641 089 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 70 695 | |
| Annen rentekostnad | | 1 908 022 | |
| Sum finanskostnader | | 1 978 717 | |
| Netto finans | | -337 628 | |
| Resultat før skattekostnad | | -458 033 | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | -458 033 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -458 033 | |
| Totalresultat | | -458 033 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -458 033 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -458 033 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------------|------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 156 794 725 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 156 794 725 | |
| Sum anleggsmidler | | 156 794 725 | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | 2 454 562 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 682 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 875 | |
| Sum fordringer | 6 | 46 557 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 40 640 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 640 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 541 760 | |
| SUM EIENDELER | | 159 336 485 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 500 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|--------------------|----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 23 500 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekket tap | | 458 033 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -458 033 | |
| Sum egenkapital | 5 | -434 533 | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 9 | 152 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 4 980 695 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 156 980 695 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 156 980 695 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 770 747 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 23 948 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 995 628 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 2 790 323 | |
| Sum gjeld | | 159 771 018 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 159 336 485 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 469900

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 817 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATEN 7 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Prisma Eiendom AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torgils Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 817 382
VESTFJORDGATEN 7 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 315 045 | |
| Sum inntekter | | 315 045 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 435 450 | |
| Sum kostnader | | 435 450 | |
| Driftsresultat | | -120 405 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 638 661 | |
| Annen renteinntekt | | 2 428 | |
| Sum finansinntekter | | 1 641 089 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 70 695 | |
| Annen rentekostnad | | 1 908 022 | |
| Sum finanskostnader | | 1 978 717 | |
| Netto finans | | -337 628 | |
| Resultat før skattekostnad | | -458 033 | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | -458 033 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -458 033 | |
| Totalresultat | | -458 033 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -458 033 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -458 033 | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|----------|
| Sum egenkapital | 5 | -434 533 | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6, 9 | 152 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 4 980 695 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 156 980 695 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 156 980 695 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 770 747 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 23 948 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 995 628 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 2 790 323 | |
| Sum gjeld | | 159 771 018 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 159 336 485 | 0 |



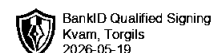
Organisasjonsnr: 935 817 382
VESTFJORDGATEN 7 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vestfjordgaten 7 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 817 382



Resultatregnskap

Vestfjordgaten 7 Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 20.06.2025 |
|-------------------------------------------|-------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 315 045 |
| Sum driftsinntekter | | 315 045 |
| Annen driftskostnad | | 435 450 |
| Sum driftskostnader | | 435 450 |
| Driftsresultat | | -120 405 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 638 661 |
| Annen renteinntekt | | 2 428 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 70 695 |
| Annen rentekostnad | | 1 908 022 |
| Resultat av finansposter | | -337 628 |
| Resultat før skattekostnad | | -458 033 |
| Årsresultat | 5 | -458 033 |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | | 458 033 |
| Sum overføringer | | -458 033 |



Balanse

Vestfjordgaten 7 Holding AS

| Eiendeler | Note | 2025 |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 156 794 725 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 156 794 725 |
| Sum anleggsmidler | | 156 794 725 |
| Omløpsmidler | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2 | 2 454 562 |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | 9 682 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 875 |
| Sum fordringer | 6 | 46 557 |
| Investeringer | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 40 640 |
| Sum omløpsmidler | | 2 541 760 |
| Sum eiendeler | | 159 336 485 |



Balanse

Vestfjordgaten 7 Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 500 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | | -458 033 |
| Sum opptjent egenkapital | | -458 033 |
| Sum egenkapital | 5 | -434 533 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 9 | 152 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 4 980 695 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 156 980 695 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 770 747 |
| Konserngjeld | | 23 948 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 995 628 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 2 790 323 |
| Sum gjeld | | 159 771 018 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 159 336 485 |

07.05.2026

Styret i Vestfjordgaten 7 Holding AS

Torgils Kvam
styreleder

Vestfjordgaten 7 Holding AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vestfjordgaten 7 Holding AS er et selskap der virksomheten består i å eie, utvikle og forvalte borettslagsandeler for utleie og videre salg. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Varer

| Varelager | 2025 |
|------------------------------------------|------------------|
| Boligandeler Vestfjordgaten 7 Borettslag | 2 454 562 |
| Sum varelager | 2 454 562 |

Selskapet har klassifisert eiendommen som varelager, da den er anskaffet med sikte på videresalg. Dette er i tråd med regnskapsstandardene, hvor eiendom som holdes for salg inngår i varelager.

Note 2 Lønnskostnader

Vestfjordgaten 7 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -458 033 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -458 033 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -458 033 | 0 | 458 033 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 458 033 | 0 | -458 033 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Stiftelse | 30000 | -6500 | | 23 500 |
| Årets resultat | | | -458 033 | -458 033 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | -6 500 | -458 033 | -434 533 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 |
|---------------------------------|--------------------|
| Fordringer | |
| Lån til foretak i samme konsern | 156 794 725 |
| Sum | 156 794 725 |
| Gjeld | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 4 980 695 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 23 948 |
| Sum | 5 004 643 |



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestfjordgaten 7 Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Prisma Eiendom AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i regnskapsåret. Per balansedagen har selskapet negativ egenkapital. Dette skyldes oppstart av virksomheten og finansiering av investeringer knyttet til borettslagsprosjektet. Salg av borettslagsandeler er igangsatt og forventes å gi selskapet tilstrekkelig likviditet og inntjening. På denne bakgrunn har styret lagt til grunn fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt pant i borettslagsandeler til sikkerhet for sitt banklån på kr 152 000 000.