



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 257 502  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: KATRINEÅSEN VEL  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIN WINNÆSS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	723 325	727 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 325</b>	<b>727 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	32 000	40 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	196 038	233 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 038</b>	<b>273 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 287</b>	<b>453 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 718	873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 718</b>	<b>873</b>
Annen rentekostnad		215 836	174 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 836</b>	<b>174 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 118</b>	<b>-174 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 169</b>	<b>279 902</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 169</b>	<b>279 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 168</b>	<b>279 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 168	279 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 168</b>	<b>279 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 905	48 351
Andre fordringer	8	111 762	101 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 667</b>	<b>149 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	514 080	452 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 080</b>	<b>452 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 747</b>	<b>602 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 747</b>	<b>602 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 632 062	-3 918 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 632 062</b>	<b>-3 918 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-3 632 062</b>	<b>-3 918 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 168 382	4 401 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 168 382</b>	<b>4 401 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 168 382</b>	<b>4 401 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	121 079	115 445
Annen kortsiktig gjeld	13	347	3 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 427</b>	<b>118 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 289 809</b>	<b>4 520 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 747</b>	<b>602 233</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501001

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 257 502  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: KATRINEÅSEN VEL  
Forretningsadresse: c/o NBBO  
Postboks 1035 Bragernes  
3001 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ELIN WINNÆSS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 997 257 502  
KATRINEÅSEN VEL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	723 325	727 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 325</b>	<b>727 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	32 000	40 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	196 038	233 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 038</b>	<b>273 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 287</b>	<b>453 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 718	873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 718</b>	<b>873</b>
Annen rentekostnad		215 836	174 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 836</b>	<b>174 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 118</b>	<b>-174 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 169</b>	<b>279 902</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 169</b>	<b>279 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 168</b>	<b>279 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 168	279 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 168</b>	<b>279 903</b>



Organisasjonsnr: 997 257 502  
KATRINEÅSEN VEL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		31 905	48 351
Andre fordringer	8	111 762	101 449
Sum fordringer		143 667	149 800

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	514 080	452 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 080	452 433

Sum omløpsmidler		657 747	602 233
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		657 747	602 233
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 632 062	-3 918 230
Sum opptjent egenkapital		-3 632 062	-3 918 230

Sum egenkapital	10	-3 632 062	-3 918 230
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 168 382	4 401 714
Sum annen langsiktig gjeld		4 168 382	4 401 714

Sum langsiktig gjeld		4 168 382	4 401 714
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	12	121 079	115 445
-----------------	----	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	13	347	3 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 427</b>	<b>118 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 289 809</b>	<b>4 520 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 747</b>	<b>602 233</b>



Organisasjonsnr: 997 257 502  
KATRINEÅSEN VEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Katrineåsen Vel - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	723 325	722 486	723 600	0
Andre inntekter		0	5 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 325</b>	<b>727 486</b>	<b>723 600</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	32 000	40 000	40 000	0
Revisjonshonorar	3	3 750	6 100	6 000	0
Honorar forretningsfører		105 114	101 562	101 561	0
Vedlikehold	4	10 621	27 911	32 000	0
Kjøp av tjenester	5	30 694	28 421	45 000	0
Strøm og annen energi	6	5 459	4 230	0	0
Andre driftskostnader	7	40 400	65 288	92 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>228 038</b>	<b>273 511</b>	<b>316 561</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 287</b>	<b>453 975</b>	<b>407 039</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		6 718	873	0	0
Rentekostnader		215 836	174 945	172 745	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-209 118</b>	<b>-174 072</b>	<b>-172 745</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>286 168</b>	<b>279 903</b>	<b>234 294</b>	<b>0</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		286 168	279 903	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-286 168</b>	<b>-279 903</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 711 Katrineåsen Vel org.nr. 997257502



Balanse - Katrineåsen Vel - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		31 905	48 351
Andre fordringer	8	111 762	101 449
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	9	514 080	452 433
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 747</b>	<b>602 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 747</b>	<b>602 233</b>

klientnr. 711 Katrineåsen Vel org.nr. 997257502



## Balanse - Katrineåsen Vel - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-3 632 062	-3 918 230
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-3 632 062</b>	<b>-3 918 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	4 168 382	4 401 714
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 168 382</b>	<b>4 401 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		81	2 642
Leverandørgjeld	12	121 079	115 445
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	360
Annen kortsiktig gjeld	13	266	301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 427</b>	<b>118 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 289 809</b>	<b>4 520 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 747</b>	<b>602 233</b>

Sted: Røyken, dato: 16.02.23

Elin S. Winnæss  
ELIN WINNÆSS  
Styreleder

Dag Vegard Lotten  
DAG VEGARD LOTTEN  
Styremedlem

Kristine Rødhammer  
Kristine Rødhammer  
Styremedlem

Vibeke Dambakk  
Vibeke Dambakk  
Styremedlem

Fanneý Kristrún Ingebáttir  
FANNEY KRISTRÚN INGEBÁTTIR  
Styremedlem

klientnr. 711 Katrineåsen Vel org.nr. 997257502



## Noter Katrineåsen Vel

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	723 325
<b>Sum</b>	<b>723 325</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	32 000
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>

Noten viser kostnadesført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 750
<b>Sum</b>	<b>3 750</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	År 2022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 621
<b>Sum</b>	<b>10 621</b>

Konto 6604: Gjelder arbeidet med å harpe jorda.



## Noter Katrineåsen Vel

### Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	3 283
6780 Snøbrøyting og strøing	27 411
<b>Sum</b>	<b>30 694</b>

Konto 6780 gjelder Vellets andel av kostnadene til snøbrøyting og strøing.

### Note 6 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	5 459
<b>Sum</b>	<b>5 459</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2022
6400 Leie maskiner	7 460
6500 Verktøy og redskaper	2 684
7000 Drivstoff	502
7420 Gaver og tilskudd	904
7460 Andre kontingenter	2 610
7719 Sosiale tiltak	8 720
7721 Årsmøtet	10 782
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 850
7790 Andre kostnader	3 888
<b>Sum</b>	<b>40 400</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	År 2022
1500 Kundefordringer	1 767
1570 Andre kortsiktige fordringer	109 995
<b>Sum</b>	<b>111 762</b>

Konto 1570 gjelder brøyting som skal viderefaktureres sameierene.

### Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1921 Bankinnskudd	13 595
1930 Driftskonto Boligbanken	500 485
<b>Sum</b>	<b>514 080</b>

Klientnr. 711 Katrineåsen Vel org.nr. 997257502



## Noter Katrineåsen Vel

### Note 10 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Opptjent egenkapital	-3 632 062	-3 918 230
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-3 632 062</b>	<b>-3 918 230</b>

Vellets egenkapital er negativ på grunn av at vedlikehold i vellet er finansiert ved låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.

Lånet er i sin helhet sikret med selvskyldnerkausjon fra Røyken Kommune.

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ASA</b>
Formål:	Nedgraving av lavspentnett
<b>Lånenummer:</b>	<b>61388178093</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 401 714
Avdrag i perioden:	233 332
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 168 382</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 001 716

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61388178093	200	20 842	4 168 400

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 12 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	121 079
<b>Sum</b>	<b>121 079</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Leverandørgjeld består hovedsakelig av fakturaer fra Anleggsgartner Marius Gatevold.



Noter Katrineåsen Vel

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2998 Periodisering	266
<b>Sum</b>	<b>266</b>

Gjelder periodisert strømkostnad for desember 2022 hvor fakturaen kom i 2023.



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Katrineåsen Vel

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Katrineåsen Vel's årsregnskap som viser et overskudd på kr 286.168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

– Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16.februar 2023

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



Til årsmøte i  
Katrineåsen Vel

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Katrineåsen Vel's årsregnskap som viser et overskudd på kr 286.168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

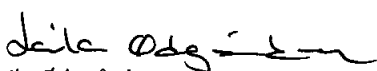
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

– Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16.februar 2023

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor