



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 987 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKA HANDELSEIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 088 810	19 833 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 088 810</b>	<b>19 833 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	3 643 687	3 637 284
Annen driftskostnad	2	3 069 965	2 976 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 713 652</b>	<b>6 613 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 375 157</b>	<b>13 219 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	120 115	111 904
Annen renteinntekt		2 107	2 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 222</b>	<b>114 682</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		4 374 135	4 912 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 374 135</b>	<b>4 912 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 251 913</b>	<b>-4 797 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 123 245</b>	<b>8 422 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 007 114	1 852 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 116 131</b>	<b>6 569 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 116 131</b>	<b>6 569 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 116 131</b>	<b>6 569 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 116 131</b>	<b>6 569 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	6 438 331	5 665 674



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	677 800	903 658
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 116 131</b>	<b>6 569 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	181 406 806	184 492 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 406 806</b>	<b>184 492 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 780 291	7 664 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 780 291</b>	<b>7 664 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 187 097</b>	<b>192 157 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	44 878	66 276
Andre kortsiktige fordringer	6	44 455	43 036
Konsernfordringer	7, 10		28 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 332</b>	<b>138 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 159 424	4 205 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 159 424</b>	<b>4 205 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 248 756</b>	<b>4 343 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 435 853</b>	<b>196 501 214</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3, 4	654 000	654 000
Overkurs	4	20 395 500	20 395 500
Annen innskutt egenkapital	4	27 140 932	27 140 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 190 432</b>	<b>48 190 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 798 787	8 120 987
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 798 787</b>	<b>8 120 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 989 219</b>	<b>56 311 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	7 381 913	7 190 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 381 913</b>	<b>7 190 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	116 250 000	123 750 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 250 000</b>	<b>123 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 631 913</b>	<b>130 940 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 645	48 457
Betalbar skatt	8		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	9 502 946	8 048 547
Annen kortsiktig gjeld		1 177 130	1 152 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 814 721</b>	<b>9 249 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 446 634</b>	<b>140 189 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 435 853</b>	<b>196 501 214</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249245

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 987 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKA HANDELSEIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 997 987 861  
AKA HANDELSEIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 088 810	19 833 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 088 810</b>	<b>19 833 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5		3 643 687	3 637 284
Annen driftskostnad 2		3 069 965	2 976 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 713 652</b>	<b>6 613 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 375 157</b>	<b>13 219 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7		120 115	111 904
Annen renteinntekt		2 107	2 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 222</b>	<b>114 682</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7			
Annen rentekostnad		4 374 135	4 912 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 374 135</b>	<b>4 912 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 251 913</b>	<b>-4 797 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 8		2 007 114	1 852 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 116 131</b>	<b>6 569 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 116 131</b>	<b>6 569 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 116 131</b>	<b>6 569 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 116 131</b>	<b>6 569 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte 4			
Konsernbidrag 4		6 438 331	5 665 674
Udekket tap 4			
Avsatt til annen egenkapital 4		677 800	903 658
Overført fra annen egenkapital 4			



Sum overføringer og  
disponeringer

7 116 131

6 569 332



Organisasjonsnr: 997 987 861  
AKA HANDELSEIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	181 406 806	184 492 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 406 806</b>	<b>184 492 792</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	6 780 291	7 664 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 780 291</b>	<b>7 664 617</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 187 097</b>	<b>192 157 409</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	44 878	66 276
Andre kortsiktige fordringer	6	44 455	43 036
Konsernfordringer	7, 10		28 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 332</b>	<b>138 039</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 159 424	4 205 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 159 424</b>	<b>4 205 766</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 248 756</b>	<b>4 343 805</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 435 853</b>	<b>196 501 214</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	654 000	654 000
Overkurs	4	20 395 500	20 395 500
Annen innskutt egenkapital	4	27 140 932	27 140 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 190 432</b>	<b>48 190 432</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 798 787	8 120 987
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 798 787</b>	<b>8 120 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 989 219</b>	<b>56 311 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	7 381 913	7 190 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 381 913</b>	<b>7 190 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	116 250 000	123 750 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 250 000</b>	<b>123 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 631 913</b>	<b>130 940 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 645	48 457
Betalbar skatt	8		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	9 502 946	8 048 547
Annen kortsiktig gjeld		1 177 130	1 152 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 814 721</b>	<b>9 249 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 446 634</b>	<b>140 189 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 435 853</b>	<b>196 501 214</b>



Organisasjonsnr: 997 987 861  
AKA HANDELSEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Aka Handelseiendommer AS**

Pemso Dokumentnøkkel: GEH6M-SYXW-G214C-3J0PX-FS4ND-BG6ES



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Aka Handelseiendommer AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		20 088 810	19 833 322
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>20 088 810</b>	<b>19 833 322</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	3 643 687	3 637 284
Annen driftskostnad	2	3 069 965	2 976 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 713 652</b>	<b>6 613 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 375 157</b>	<b>13 219 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	120 115	111 904
Annen renteinntekt		2 107	2 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 222</b>	<b>114 682</b>
Annen rentekostnad		4 374 135	4 912 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 374 135</b>	<b>4 912 403</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 251 913</b>	<b>-4 797 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 123 245</b>	<b>8 422 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 007 114	1 852 889
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 116 131</b>	<b>6 569 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 116 131</b>	<b>6 569 332</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	6 438 331	5 665 674
Avsatt til annen egenkapital	4	677 800	903 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 116 131</b>	<b>6 569 332</b>
<b>Aka Handelseiendommer AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: GEH6M-SYXW-G214C-3J0PX-FS4ND-BG6E5



<b>Balanse</b>			
<b>Aka Handelseiendommer AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	181 406 806	184 492 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 406 806</b>	<b>184 492 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 780 291	7 664 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 780 291</b>	<b>7 664 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 187 097</b>	<b>192 157 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	44 878	66 276
Andre kortsiktige fordringer	6	44 455	43 036
Fordring konsernkonto	10	0	28 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 332</b>	<b>138 039</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 159 424	4 205 766
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 248 756</b>	<b>4 343 805</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>191 435 853</b>	<b>196 501 214</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GEH6M-SYXW-G21-4C-3J0PX-FS4ND-BG6E5



<b>Balanse</b>			
<b>Aka Handelseiendommer AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	654 000	654 000
Overkurs	4	20 395 500	20 395 500
Annen innskutt egenkapital	4	27 140 932	27 140 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 190 432</b>	<b>48 190 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 798 787	8 120 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 798 787</b>	<b>8 120 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 989 219</b>	<b>56 311 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	7 381 913	7 190 738
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 381 913</b>	<b>7 190 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	116 250 000	123 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 250 000</b>	<b>123 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 631 913</b>	<b>130 940 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 645	48 457
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 502 946	8 048 547
Annen kortsiktig gjeld		1 177 130	1 152 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 814 721</b>	<b>9 249 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 446 634</b>	<b>140 189 795</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>191 435 853</b>	<b>196 501 214</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Aka Handelseiendommer AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Aka Handelseiendommer AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: GEH6M-SYCXW-G214C-3J0PX-FS4ND-BG6E5



## AKA Handelseiendommer AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## AKA Handelseiendommer AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	39 750
Bistand	13 250
<b>Sum</b>	<b>53 000</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet fordeler seg som følger per 31.12.:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	54 500	12	654 000
<b>Sum</b>	<b>54 500</b>	<b>12</b>	<b>654 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	54 500	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>54 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	654 000	20 395 500	27 140 932	8 120 987	56 311 419
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-6 438 331	-6 438 331
Årets resultat	-	-	-	7 116 131	7 116 131
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>654 000</b>	<b>20 395 500</b>	<b>27 140 932</b>	<b>8 798 787</b>	<b>56 989 219</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	38 318 100	181 864 186	220 182 286
Tilgang	-	557 702	557 702
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>38 318 100</b>	<b>182 421 888</b>	<b>220 739 988</b>
Akk. avskrivninger 01.01.	-	35 689 495	35 689 495
Årets avskrivning	-	3 643 687	3 643 687
Akk. avskrivninger 31.12.	-	39 333 183	39 333 183
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>38 318 100</b>	<b>143 088 706</b>	<b>181 406 806</b>

Økonomisk levetid Avskrivningsplan Avskrives ikke 50 år lineær

Pemneo Dokumentnøkkel: GEH6M-SVCXW-G214C-3J0PX-FS4ND-BG6ES



## AKA Handelseiendommer AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2021	2020
AKA AS	6 780 291	7 664 617
<b>Sum</b>	<b>6 780 291</b>	<b>7 664 617</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
AKA AS	700 349	784 862
Konsernkonto	548 327	-
Avgitt konsernbidrag	8 254 270	7 263 685
<b>Sum</b>	<b>9 502 946</b>	<b>8 048 547</b>

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 6.780.291 per 31.12. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets renteinntekt fra AKA AS utgjør kr 120.115.

## Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	1 815 939	1 598 011
Endring i utsatt skatt	191 175	254 878
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 007 114</b>	<b>1 852 889</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2020
Betalbar skatt	1 815 939	1 598 011
Skatt på konsernbidrag	-1 815 939	-1 598 011
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2020
Årsresultat før skatt	9 123 245	8 422 221
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22)	2 007 114	1 852 889

Skatteeffekten av følgende poster:

Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 007 114</b>	<b>1 852 889</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	7 381 913	-	7 190 738
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>7 381 913</b>	<b>-</b>	<b>7 190 738</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>7 381 913</b>	<b>-</b>	<b>7 190 738</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse - gjeld til kredittinstitusjoner	2021	2020
Pantets pålydende	180 000 000	180 000 000
<b>Sum</b>	<b>180 000 000</b>	<b>180 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2021	2020
Bygninger	181 406 806	184 492 792
<b>Totalt</b>	<b>181 406 806</b>	<b>184 492 792</b>



## AKA Handelseiendommer AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 10

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at deler av datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er ordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 11 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	116 250 000	123 750 000
<b>Sum</b>	<b>116 250 000</b>	<b>123 750 000</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: GEH6M-SYCXW-G214C-3J0PX-FS4ND-BG6ES



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:49:10 UTC



### Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 11:54:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEH6M-SVCXW-G274C-3J0PX-F54ND-BG6ES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aka Handelseiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Aka Handelseiendommer AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: U43BG-3QNSB-2FTOF-80874-MPVT3-87MMZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Aka Handelseiendommer AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U43BG-3QNSB-2FTOF-80874-MPVT3-87MM2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:11:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U43BG-3QNSB-2FTOF-80874-MPVT3-87MM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>